



Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

e-mail: [milicas.arh@gmail.com](mailto:milicas.arh@gmail.com)  
тел: 064/633 92 85

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
за пренамену постојећег стамбеног објекта у  
апарт хотел са издвојеном стамбеном  
јединицом на кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4

**Обрађивач урбанистичког пројекта:**  
**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац  
Одговорно лице и одговорни урбаниста:  
МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
Бр.лиценце: 200 1395 13

**Обрађивач идејног решења:**  
**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац  
Одговорно лице и одговорни пројектант:  
МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
Бр.лиценце 300 0600 16

**Инвеститор:**  
ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ,  
УЛ.ЈУГОСЛОВЕНСКА БР.73  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ



**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ  
ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У АПАРТ ХОТЕЛ  
СА ИЗДВОЈЕНОМ СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ НА КП.БР.  
4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

**ОБРАЂИВАЧ:** **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31,  
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:**


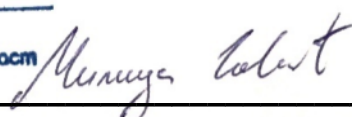
**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
(лиценца: 200 139513)


**ОДГОВОРНИ  
ПРОЈЕКТАНТ:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх  
Бр.лиценце 300 0600 16


**ДИРЕКТОР:** МИЛИЦА САВИЋ пр

**МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац  




## САДРЖАЈ

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	14
3.1. Просторна организација објекта.....	14
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	14
3.3. Саобраћајно нивелационо решење.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика .....	18
5.3. Телекомуникације .....	19
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	25
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	26

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-е „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 25/16).....	Р 1: 250
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	Р 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:250

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 22027 од 28.03.2024.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 4914/1 КО КРАГУЈЕВАЦ IV, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ, јула 2024.
3. Информација о локацији за кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, бр: **XXX 02-350-2799/2023 од 25.12.2023.г**



4. Услови и сагласности надлежних институција

- ЈКП "Водовод и канализација", бр. 3186/1 од 08.04.2024.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.542263/2 од 20.12.2024.године;
- ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/284 од 08.04.2024.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, зеленила бр. 1-9110 од 10.04.2024.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, сектор управљања отпадом бр. 1-8968 од 08.04.2024.
- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, сектор нискоградње, служба путева бр. 2-30893 од 13.12.2024.
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 148797/2-2024 од 02.04.2024.
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 993-02/1 од 17.04.2024.- потврда о статусу парцеле

## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## І ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић

ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

**Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац**

**Пословно седиште:** Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Број и назив поште: 34000 Крагујевац

Регистарски број/Матични број: **65449129**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111488467**

**Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године**

Претежна делатност: **7111 - Архитектонска делатност**

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена:* Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2015), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1395 13**



У Београду,  
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-22821  
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1395 13**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 0600 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
3. марта 2016. године



Број: 02-12/2024-22820  
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 0600 16**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за пренамену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4

**Милица (Перица) Савић** дипломирани инжењер архитектуре ,  
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,  
20.04.2024.

**"МС АРХИТЕКТУРА"**  
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

*Милица Савић*  
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за пренамену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4 израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

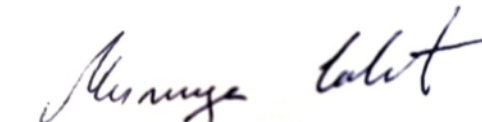
**Бр.лиценце:** 200 139513


## ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, март 2024.

  
Милица Савић пр

Крагујевац, децембар 2024.



## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	14
3.1. Просторна организација објекта.....	14
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	14
3.3. Саобраћајно нивелационо решење.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	17
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	17
5.2. Електроенергетика .....	18
5.3. Телекомуникације .....	19
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	22
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	25
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	26

## 1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручиоц урбанистичког пројекта је Трајко Трајковић ул.Југословенска бр.73 из Крагујевца. Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, бр: ХХХ 02-350-3799/2023 од 25.12.2023.г која је приложена у документацији пројекта.

**Повод** израде урбанистичког пројекта је пренамена постојећег стамбеног објекта на парцели у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на основу захтева инвеститора у складу са ПГР „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16).

У складу са Планом могуће је грађење објекта пратеће намене (између осталог и угоститељског објекта) уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљенија од основне намене.

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за пренамену објекта.

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### **Правни основ за израду Пројекта је:**

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

#### **Плански основ за израду Пројекта је:**

- ПГР „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16)

#### **ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ, јула 2024.

### 1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини једна грађевинска парцела кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4. Обухват УП-а се према ПГР „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16) налази у подцелини 2.3. и представља површину остале намене – становање Б.2.2. Предмезна парцела представља грађевинску парцелу.

## 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

**Шире окружење:** Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју града Крагујевца. Насеље Денино брдо се налази у северном делу градске територије. Претежну изградњу у насељу чине породични слободностојећи објекти- стамбене куће претежне спратности од П до П+2. Овај део насеља је опремљен

Крагујевац, децембар 2024.





основном инфраструктуром. Улица Цветна је директно повезана са главном саобраћајницом, улицом Владимира Роловића, која повезује насеља Денино брдо и Аеродром са центром града. Улица 6.пука је граница између блокова са ниском и средњом густином становања и локалног центра.

**Уже окружење** карактерише становање ниске густине. Предметна парцела се налази у малом стамбеном блоку ниске густине становања. Парцела је угаона позиционирана између постојећих улица краља Уроша I и шестог пука. Постојећи саобраћајни прикључак је са улице краља Уроша I. Парцела се граничи у блоку са две парцеле на којима с налазе изграђени објекти у функцији становања.

**Подаци о парцели** (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина м <sup>2</sup>	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
<b>4194/1</b>	3 80	Приватна	КОВАЧЕИЋ (ВУЧИНА) МИЉУРКО, 34 000 Крагујевац	<b>1/1</b>	градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На парцели се налази изграђен следећи објект:

**Објект бр.1** је породична стамбена зграда, објект уписан по закону о озакоњењу у улици шестог пука бр.1А, заузетост објекта износи 171м<sup>2</sup>, укупна корисна површина објекта је 473 м<sup>2</sup>, док је укупна бруто површина 617 м<sup>2</sup>. Објект је спратности По+П+1+Пк.



Слика1 :Положај предметне локације са објектима у окружењу( Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)

**ИЗВОД ИЗ ПГР-а „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16)**



Предметна парцела кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16).

Предметна парцела кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, налази се у подцелини 2.3., представља површине остале намене – становање Б.2.2.

Кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.

За наведену предметну парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

<b>Становање Б.2.2. Становање средњих густина</b>	
<b>Претежна намена</b>	Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката
<b>Компатибилне и пратеће намене објеката</b>	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене и то: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> угоститељски објекти;</li> <li><input type="checkbox"/> објекти трговине;</li> <li><input type="checkbox"/> пословни и административни објекти;</li> <li><input type="checkbox"/> мањи производни објекти и радионице;</li> <li><input type="checkbox"/> објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li><input type="checkbox"/> објекти јавних намена;</li> </ul>
<b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката</b>	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у планиране урбанистичке параметре; Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;



<b>Становање Б.2.2. Становање средњих густина</b>					
<b>Типологија објеката</b>	<input type="checkbox"/> слободностојећи објекат; <input type="checkbox"/> објекат у прекинутом низу; <input type="checkbox"/> двојни објекат;				
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<u>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</u> за слободностојећи објекат 3,0 ара; за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 4,5 ара; <u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</u> за слободностојећи објекат 12,0 m; за двојни (и објекат у прекинутом низу) 8,0 m				
<b>Хоризонтална регулација</b>	<p>У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.</p> <p>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која се не односи на нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на претежну грађевинску линију блока.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;</p> <p><u>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m</td> <td style="text-align: right;">2,5 m;</td> </tr> <tr> <td>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m</td> <td style="text-align: right;">1,0 m;</td> </tr> </table>	- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	2,5 m;	- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	1,0 m;
- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	2,5 m;				
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	1,0 m;				
<b>Спратност објекта</b>	Максимална дозвољена спратност објеката.....П+2 (три надземне етажe).				
<b>Индекси заузетости и изграђености грађ. парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости.....60%; Максимални дозвољени индекс изграђености.....1,2;				
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. На парцелама већим од 800m <sup>2</sup> , могуће је градити објекте пословања и производње. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавн саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је ½ висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;				
<b>Помоћни објекти</b>	На парцелама већим од 450m <sup>2</sup> , где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне				



<b>Становање Б.2.2. Становање средњих густина</b>	
	<p>објекте и гараже за смештај озила.</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p>Обавезан минимални број паркинг места је за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан;</li> <li>- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</li> <li>- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</li> <li>- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m<sup>2</sup>;</li> </ul>
<b>Ограђивање</b>	<p>Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени.</p> <p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Све породичне парцеле у слободностојећем систему објекта ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m;</p> <p>Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња нетранспарентних ограда у пуној висини између суседа;</p>



### 3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

На предметној парцели површине 3 80m<sup>2</sup> је предвиђена реконструкција и пренамена објекта са две стамбене јединице у апарт хотел за преноћиште и издвојену стамбену јединицу. Парцела има излаз на две јавне саобраћајнице, од тога су планирани пешачки и колски прокључак са улице краља Уроша I у ширини профила интерне колске саобраћајнице од 5м. Парцела је неправилног облика, спроведене регулације и дужом страном је оријентисана у правцу северозапад-југоисток. Парцела је у паду према задњој подужној међи и висинска разлика у односу наспрамних граница парцеле је око 1,50м.

#### УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Идејним решењем је предвиђена реконструкција и пенамена, тако да је улазни простор препоројектован у складу са новом наменом, као и унутрашња вертикална комуникација. У објекту је планирано укупно 7 апартмана за преноћиште, једна издвојена стамбена јединица и заједнички простор. Укупна бруто површина објекта је мања за 9 m<sup>2</sup> јер се планира рушење дела приземних тераса на предњој фасади у циљу бољег и функционалнијег уређења партера. Објекат се гради у једној фази.

#### КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр.4194/1 КО Крагујевац 4 површине 3 80m<sup>2</sup>

	постојећи параметри	ноовопроекттовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	45%	45%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	7.6%	26.84%	-
заузетост зелених површина:	46.05%	21.05%	мин. 15-20 %
спратност:	По+П+1+Пк	По+П+1+Пк	П+2
индекс изграђености:	1.25	1.23	1.2
паркирање	2ПМ	2ПМ	2ПМ

Табела бр.2 Карактеристике грађевинске парцеле

Обзиром да је објекат који се реконструише и пренамењује постојећи и позиција објекта је постојећа. Не врши се никаква доградња тако да се суседи додатно не угрожавају. У односу на границу са суседном парцелом североисточно објекат је удаљен 59цм и с те стране је планирано зазидавање постојећих отвора. У односу на границу са суседном парцелом северозападно објекат је удаљен 120цм и 181цм. Објекат је позициониран тако да је омогућен колски саобраћајни прикључак у складу са условима ЈКП "Шумадија" сектора за путеве. Испред објекта је предвиђено озелењавање високим растињем. Објекат окружује тротоар. Планиран је један улаз у објекат са улице краља Уроша I.

Предвиђен је простор за одлагање отпада испред објекта уз интерну колску саобраћајницу и то 1 контејнер за комунални и 1 контејнер за амбалажни отпад у складу са условима ЈКП Шумадија бр. 1-8968 од 08.04.2024.

#### ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

##### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

• Спратност објекта По+П+1+Пк

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ: 171.00 m<sup>2</sup>

НЕТО ПОВРШИНА СТАН БР.1: 136.00 m<sup>2</sup>

НЕТО ПОВРШИНА СТАН БР.2: 134.00 m<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 472.00 m<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА: 617.00 m<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА: 476.00 m<sup>2</sup>

#### **НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:**

• Спратност објекта По+П+1+Пк

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ: 171.00 m<sup>2</sup>

НЕТО ПОВРШИНА СТАНА: 60.00 m<sup>2</sup>

НЕТО ПОВРШИНА ХОТЕЛСКОГ ДЕЛА: 358.00 m<sup>2</sup> (  $\Sigma$ 7 АПАРТМАНА)

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 503.00 m<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА: 608.00 m<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНО: 467.00 m<sup>2</sup>

#### **САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:**

Имајући у виду локацију на којој се планира изградња објекта, планиран је 1 (један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК – Пешачки прилаз објекту и колски прилаз паркингу на парцели, са 2хПМ-а за аутомобиле, на ЈАВНУ саобраћајницу УЛИЦУ краља Уроша Првог– к.п.б р.4211 КО Краг.4, преко к.п.бр.4194/2 КО Краг.4 која је грађ. земљ. у ЈАВНОЈ својини– ПЛАНИРАНА ЈАВНА саобраћајница., према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему према условима управљача пута.

Обезбеђен је прикључак прописане ширине 5 метара. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.

Паркинг простор је формиран по нормативу за намену угоститељство- једно ПМ на свакоих 10кревета, што у овом случају износи 1ПМ и 1Пм на 70m<sup>2</sup> нето корисног стамбеног простора, што у складу са величином стана износи 1ПМ. Овим пројектом је обезбеђено 2ПМ у оквиру парцеле.

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење" у Р 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије/ границе парцела). Елементи осовина за обележавање интерних саобраћајница дати су у табели на графичком прилогу.

**ОГРАДА:** Предвиђено је ограђивање парцеле како према саобраћајницама тако и према суседу. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m. Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m).

Планирана ограда прати границу обухвата урбанистичког пројекта.

#### **МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

• Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и



• Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по  $m^2$ .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

#### **МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ**

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

#### **4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Уређење слободних и зелених површина условљено је самом наменом објекта. Предвиђено је високо и ниско растиње са великим травнатим површинама. Садња дендроматеријала ће додатно оплеменисти простор.

Обрада партера је планирана бехатон плочама. Према условима надлежног предузећа ЈКП Шумадија–Сектор зеленило, концепт озелењавања предметне парцеле треба да се заснива на планирању стварања нових зелених површина у складу са наменом простора, како би се ускладио однос изграђених и неизграђених површина и обезбедило довољно зелених површина за кориснике простора.

Зеленило има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја.

Урбанистичким пројектом обезбеђено је преко 20% компактне зелене површине у оквиру парцеле, према условима ЈКП Шумадија (минимум 15-20%). Зелене површине планирају се у западном делу, ка регулацији саобраћајнице-улице шестог пука.

За партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: Thuja осс. 'Columna'; Thuja осс. 'Smaragd'; Thuja осс. 'Globosa'; Thuja осс. 'Danica' и друге. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (Juniperus horizontalis, Juniperus squamata 'Blue Chip'), зимзеленог (Mahonia aquifolium, Buxus sempervirens, Prunus laurocerassus) и лишћарског шибља (Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus).

Приликом позиционирања засада, вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,5m,
- од канализационих инсталација 2,5-3,0m,
- од гасовода 2,0m,
- од ПТТ инсталација 1,5 m,
- од електроинсталација 1,5 m
- од топловода 2,0-2,5m.

Читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствен визуелни идентитет.

## **5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

За потребе функционисања објекта обратили смо се надлежним комуналним предузећима. На парцели већ постоје прикључци водовода и канализације, електродистрибуције и телекомуникација. Планира се повећање капацитета електро прикључка као и нов прикључак на систем снабдевања гасом.

### **5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

У складу са условима **JKП "Водовод и канализација"**, бр.3186/1 од 08.04.2024. на предметној локацији Ј.К.П.Водовод и канализација има изграђених инсталација.

На предметној парцели постојећи стамбени објекат који има прикључак на систем снабдевања и одвођења фекалне канализације.

У улици Шестог пука изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм и фекалне канализације пречника Ø200мм као и у ул.Краља Уроша I изграђена је водоводна линија пречника Ø150мм и фекалне канализације пречника Ø200мм.

Предметна катастарска парцела бр.4194/1 уредно је снабдевена прикључком на водоводну линију. Уколико постојећи прикључак не може да задовољи новонастале потребе. Исти се може користити као градилишни. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу JKП "Водовод и канализација" Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора. Након изградње обавезно угасити градилишни прикључак.

Прикључак на уличну фекалну канализацију није урађен по пројекту JKП "Водовод и канализација" Крагујевац. Једна катастарска парцела може имати само један водоводни и канализациони прикључак. Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи износи око 4,50бара. Положај и пречник водоводних инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

#### **Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном утврдити да ли постојећи прикључак задовољава новонастале потребе, ако постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови прикључак. Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка. Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара . Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).

#### **Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

Изградити прикључак на уличну фекалну канализацију по пројекту JKП "Водовод и канализација" Крагујевац.



Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од  $\square 150\text{mm}$  на  $2/3 D$  од коте дна цеви, луком  $L45^\circ$  или директо у ревизионо окно на  $0.30\text{m}$  од коте дна цеви.

Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно. Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању  $1.00\text{m}$  од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

#### **Услови прикључења на градску атмосферску канализацију**

Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

Све атмосферске воде се падовима одводе на околне зелене површине у оквиру комплекса сем са паркинга. Атмосферске воде са паркинг површине се падом од 2% одводе у канал који преко таложника одводи отпадну воду до сепаратора уља и масти одговарајућих димензија и онда се чиста (неконтаминирана) испушта у зелену површину.

## **5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

У складу са условима **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.542263/2 од 20.12.2024.** године на предметној локацији постоје електроенергетски објекти. На локацији постоји прикључак на мерном месту 301000051184 са одобреном снагом од  $17,25\text{kW}$ . Орман мерног места се налази на објекту у подруму и прикључен је са угаоно затезног стуба који се налази на углу улица Белодримске и Шестог пука која се напаја из ТС  $10/0,4\text{ kV}$  бр. 200733 "Цветна" са извода бр.1.

Услови за прикључење:

За тражену снагу од  $35,5\text{kW}$  потребни је да се нов орман мерног места постави на угаоно затезном стубу којем се налази и постојећи прикључак. У нов орман мерног места уграђује се ново трофазно двотарифно бројило са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола,  $3x230/400\text{V}$ ,  $5(60)\text{A}$  са уклапањем друге тарифе и уграђеним модулом за даљинско искључење и аутоматски осигурачи од  $50\text{A}$ .

Постојеће бројило бр.7733863 се одјављује по измирењу дуга и искључује се са мреже. По изградњи новог ормана мерног места постојећи прикључак се демонира. На објекту извести темељни уземљивач а као заштиту од индиректног напона додирепредвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа  $0,4\text{ kV}$  је директно уземљена.

Мрежа  $10\text{ kV}$  изолована.

Инвеститор је у обавези да поштује све услове које је прописала Електродистрибуција.

### 5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У складу са условима Телекома Србија Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 148797/2-2024 од 02.04.2024. утврђено је да на предметној локацији не постоји телекомуникациона инфраструктура, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

#### Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);

- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

#### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима

2. Зобрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. Пошто се ради о изградњи објекта који габаритом долази до ивице јавне површине, није потребна изградња ТК канализације у плацу инвеститора. На погодном месту на објекту, на граници са јавном површином, предвидети отвор за увод цеви спољње ТК канализације.

А2. Кабловска канализација оператора



5. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

**В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**

6. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора у складу са условима оператора.

#### **5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У складу са условима **Србија гаса број 05-03-2/284 од 08.04.2024 године**, на кп бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, и у близини наведене парцеле постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа тако да постоје услови за прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод. Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији



Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ) израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења Одлуке о пуштању гаса.

Инвеститор тренутно нема потребе за прикључењем на систем снабдевања гасом.

## 6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна парцела кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије у подрејону II-2:

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m.

Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

## 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** ( Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекти **нису** наведени у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени



гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).

**Опште мере заштите животне средине су:**

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикуљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према Закону о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21)
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објекта и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објекта (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.)
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирати на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

**Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерше у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m<sup>3</sup> у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m<sup>3</sup> су 1,5 x 1,2 m.

- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.
- Урбанистичким решењем, предвиђено је прикупљање отпада на једном месту унутар комплекса. Два контејнера, један за комунални и један за амбалажни отпад су предвиђена за предметни обекат уз интерну колску саобраћајницу у близини колског улаза.
- Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m<sup>2</sup> бруто површине .
- Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равnoj подлози (без степеника). Канте су постављене на асфалтираној подлози у близини колског улаза у комплекс између грађевинске и регулационе линије .

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

### **Заштита од земљотреса**

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

### **Заштита од клизања тла**

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **Заштита од пожара**

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

### **Заштита од акцидентата**

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

### **Заштита од јонизујућег зрачења**

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења



извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу парцеле Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 993-02/1 од 17.04.2024. утврђено је да предметна локација није утврђена за културно добро-споменик културе, знаменито место, просторно-културно историјску целину или археолошко налазиште у складу са Законом о културним добрима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## 9. ТЕХНИЧКИ ОПИС-ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ- ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

На захтев Инвеститора, разматрано је идејно решење реконструкције и пренамене објекта из објекта са две стамбене јединице у апарт хотел за преноћиште и издвојену стамбену јединицу који се према класификацији могу свртати у класе А- 11011 (14.35%) издвојена стамбена јединица и В- 121112 (185.65%) апарт хотел за преноћиште. Основна идеја наручиоца посла била је пренамена објекта у зграду за вишепородично становање, али с обзиром да је парцела презаузета и преизграђена постојећим објектом, главни проблем је био недостајући простор за паркинг места. Због тога, овим решењем је разматрана могућност пренамене објекта у зграду апарт хотела (издвојене јединице унутар функционалне целине) с обзиром да је могуће задовољити параметре и услове за паркинг и то: 1ПМ/ једна стамбена јединица и 1ПМ/сваких 10 кревета, што је овим решењем и предвиђено. Поменута јединица са својим паркинг местом би би имала услова за прометовање, док би преостале јединице унутар зграде функционисале по принципу „стан на дан“ или слично. У том смислу, улазни простор је препројектован јер је пре свега био неуслован, а овим решењем се предвиђа заједничка улазна партија где су пројектоване нове степенице које представљају главну комуникацију унутар свих етажа. У приземљу се налазе две апарт јединице као и заједнички простор. С обзиром на близину катастарске парцеле (око 1,20м), постојеће собе уз подужну међу су пренамењене у relax собе како би се испоштовао услов хоризонталне регулације (поменуте собу су имале отворе нижег парапета, а овим решењем се парапет пројектује на минимални 1,60м од пода). У том смислу, апарт јединице се састоје из дневне вишенаменске собе, купатила, собе и/или relax собе и терасе. Све просторије су, генерално, уклопљење у постојећи конструктивни ситем и пројектоване су само основе грађевинске интервенције којима би

се побољшала функционална организација. Апартаментне јединице приземља и спрата се надовезују на апартаментне јединице из подрума, а разлика између ових простора јесте увођење припадајућих тераса. Издвојена стамбена јединица је функционално и конструктивно идентична апартманима, али је издвојена класификационо из других разлога. Поткровље објекта је било само завршено у конструктивном смислу, па су пројектована два апартмана по узору на апартмане нижих етажа, али без тераса. У делу степенишног простора поткровља, планирана је интервенција у крову у виду кровне баце како би се постигла комотнија висина за пролаз- 3,00м. Унутар објекта је планирано укупно 7 апартмана за преноћиште, једна издвојена јединица и заједнички простор. Површина заједничког простора је: 85.00м<sup>2</sup>. Површина издвојене стамбене јединице је: 60.00м<sup>2</sup>. Површина апарт хотела за преноћиште је: 358.00м<sup>2</sup>. Укупна нето површина Објекта бр. 1 је 503.00м<sup>2</sup>, док бруто површина Објекта бр.1- 608.00м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина објекта је мања за 9м<sup>2</sup> јер се овим решењем планира рушење дела приземних тераса на предњој фасади у циљу прилагођавања приступа у објекат.

#### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ- КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, реконструкција је планирана да се изводи од трајних материјала адекватних намени објекта. Објекат је започет са градњом и изграђен 1992.године у виду новоградње. За објекат је издата дозвола али се временом одступило од ње- формирано је поткровље и промењен је делимични распоред. Темљна плоча је од армираног бетона, са уграђеном хидроизолацијом али без термичке. Зидови су од гитер блока и опеке, а основни конструктивни елементи су линисјки носачи у виду стубова/серклажа и греда. Овим решењем поменути елементи нису предмет интервенције (осим сертлажа на главном улазу који се укида). Темелне траке су димензија 40/60цм и изведене су испод свих носећих зидова. Међуспратна конструкција је од ферта типа 16+4цм. Кровна конструкцију формира двоводни сложени кров нагиба око 36о. Унутрашњост објекта је завршена у конструктивном смислу. Овим пројектом се претежно планирају завршни радови на објекту и то: уградња подова на бази керамике, глетовање и бојење зидова и плафона, скидање постојеће и уградња нове столарије, препокривање крова и извођење кровне баце, енергетска санација фасадног омотача, замена свих лимених опшивки, увођење кровних прозора, сређивање партерне површине. Највећа интервенција се очекује у зони заједничке комуникације где је предвиђено рушење постојећих унутрашњих степеница и изградња нових са формирањем новог подеста и кровне баце која је нижа од коте постојећег слема, како би објекат задржао основну волуметрију.

Унутар целог комплекса је замишљено поплучање манипулативне површине од бехатон коцки на претходно припремљеној подлози за колско оптерећење, са уграђеним ивичњацима, риголама и осталим фазонским елементима којим се обезбеђује правилна нивелација и одводњавање терена. Такође, пројектом је предвиђено озелењавање парцеле зеленим и ниским растињем формираним у компактној зеленој површини, тј. пројектовано је сса 21% у односу на целу грађевинску парцелу.

#### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ- ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

За предметни комплекс су предвиђена два електро прикључка- постојећи са ЕД бројем 16625134, за целину са апартаментима и заједничку потрошњу и нов- 17.25kW за издвојену стамбену јединицу. Врста мерног уређаја су директна, трофазна, двотарифна бројила активне енергије. Оба прикључка су предвиђена као трајна.

Објекат је легално прикључен на водоводну и канализациону мрежу код ЈКП Водовод и канализација- шифра корисника: 117350010. Систем фекалне канализације је



Ø150, док је водоводни прикључак Ø3/4", изведен према подацима из Елабората о затченом стању објекта.

Покривање топлотних губитака објекта у зимском периоду је предвиђено прикључком на гас и то: Мерно-регулациони сет (МРС) Г6, Q=10m<sup>3</sup>/h,

## 10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом није планирана фазна изградња, већ се локација реализује у целости.

Крагујевац, децембар 2024. године

Број: 8УП/2024

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


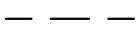

  

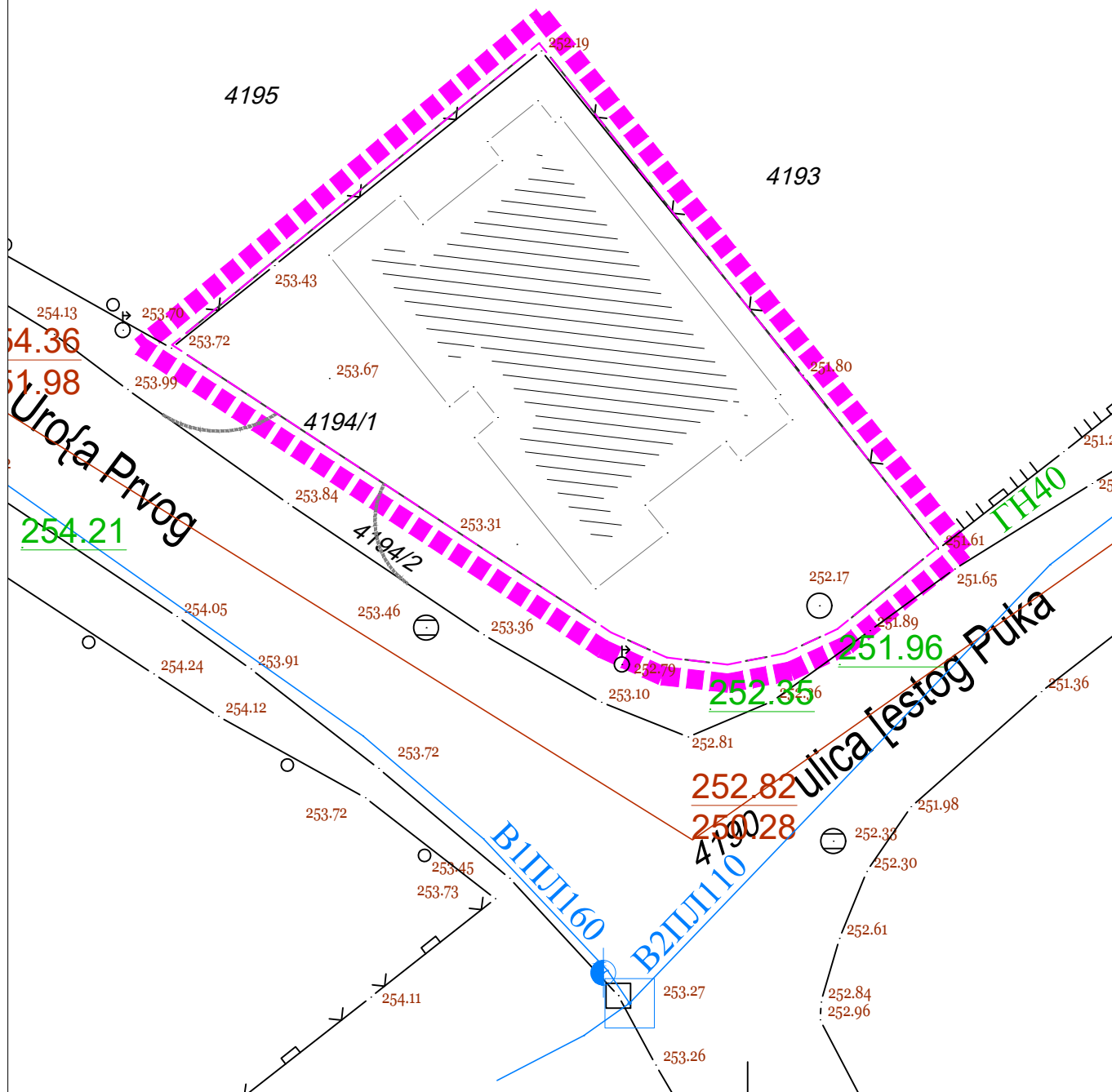
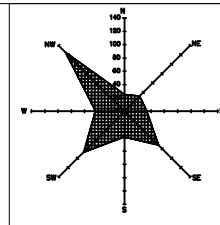

МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх  
(лиценца: 200 139513)

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-е „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 25/16).....	Р 1: 250
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	Р 1:250
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:250

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  граница катастарске парцеле
-  фактичко стање



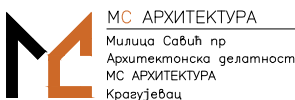
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ  
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У АПАРТ ХОТЕЛ СА ИЗДВОЈЕНОМ  
СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ НА КП.БР. 4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/24

ДЕЦЕМБАР 2024

Р 1:250



РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:  
ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ,  
УЛ.ЈУГОСЛОВЕНСКА БР.73  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ



*Milica Savić*

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр





ПГР „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 25/16), ИЗВОД ИЗ ГР.ПР. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



**ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:**

- ЗАУЗЕТОСТ ( 171<sup>м²</sup> ) 45%
- ЗЕЛЕНИЛО ( 175<sup>м²</sup> ) 46%
- ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: 1.25

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У АПАРТ ХОТЕЛ СА ИЗДВОЈЕНОМ СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ НА КП.БР. 4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР-е „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 25/16)

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/24	РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ДЕЦЕМБАР 2024	ИНВЕСТИТОР: ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ, УЛ.ЈУГОСЛОВЕНСКА БР.73 34 000 КРАГУЈЕВАЦ
Р 1:250	
	ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 251.00  
ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ- ПРИЗЕМЉЕ
- ГАБАРИТ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА
- T1  
координате темених тачака
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

ИЗГЛЕДИ ФАСАДЕ ОБЈЕКТА У Р 1:250:



**КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**  
КП.БР.4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 ПОВРШИНЕ 3 80М<sup>2</sup>

	ПОСТОЈЕЋИ ПАРАМЕТРИ	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПАРАМЕТРИ	ДОЗВОЉЕНИ ПАРАМЕТРИ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	45%	45%	макс.60 %
КОЛСКЕ И ПЕШ. СТАЗЕ ПОВРШИНА:	7.6%	26.84%	-
ЗАУЗЕТОСТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:	46.05%	21.05%	мин. 15-20 %
СПРАТНОСТ:	По+П+1+Пк	По+П+1+Пк	П+2
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:	1.25	1.23	1.2
ПАРКИРАЊЕ	2ПМ	2ПМ	1ПМ/70м <sup>2</sup> , 1ПМ/10 кревета

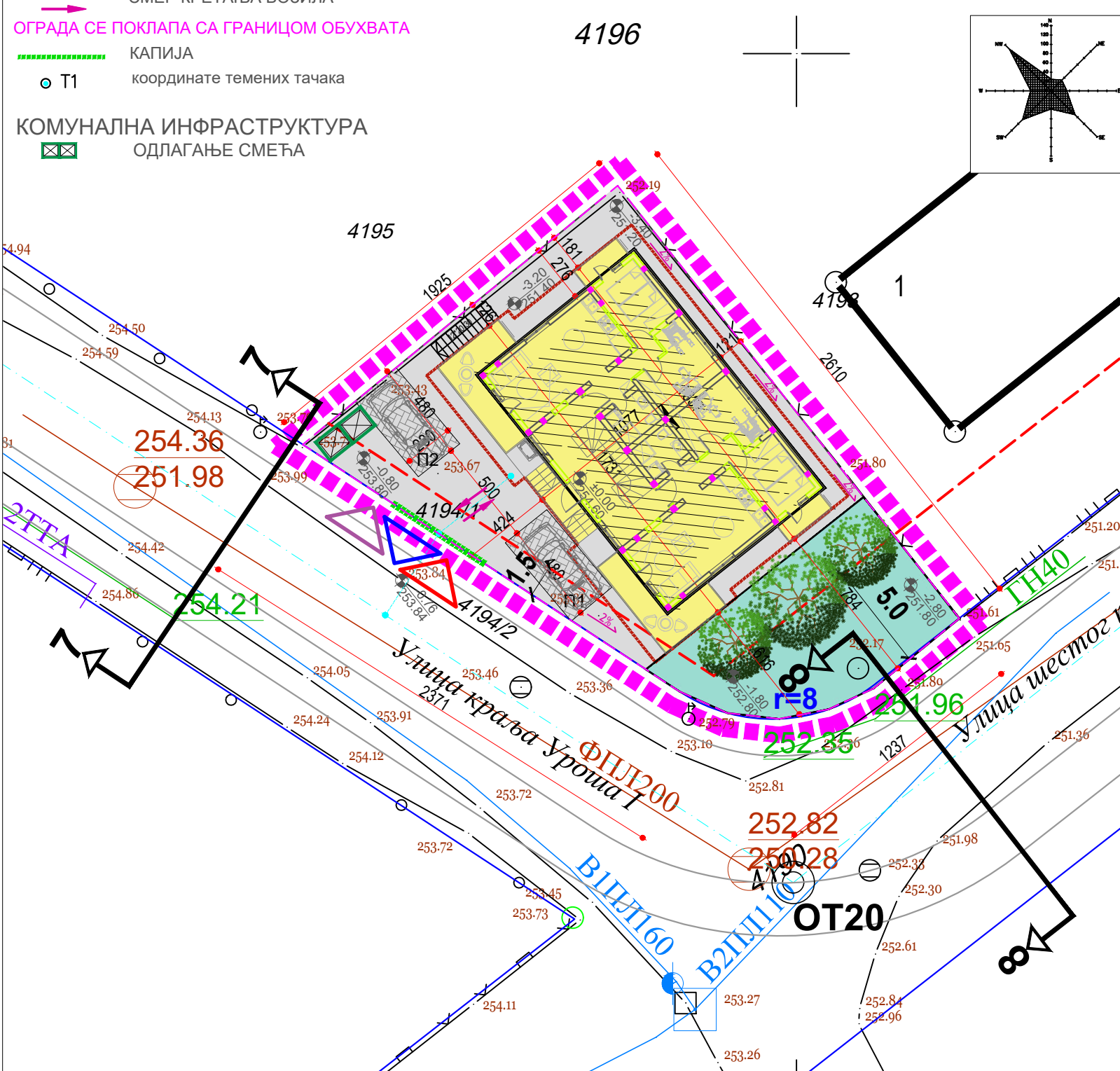
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У АПАРТ ХОТЕЛ СА ИЗДВОЈЕНОМ СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ НА КП.БР. 4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/24	РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ДЕЦЕМБАР 2024	ИНВЕСТИТОР: ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ, УЛ.ЈУГОСЛОВЕНСКА БР.73 34 000 КРАГУЈЕВАЦ
Р 1:250	

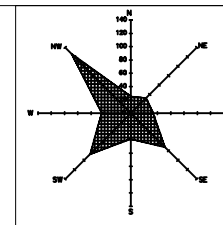
МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



**ЛЕГЕНДА:**

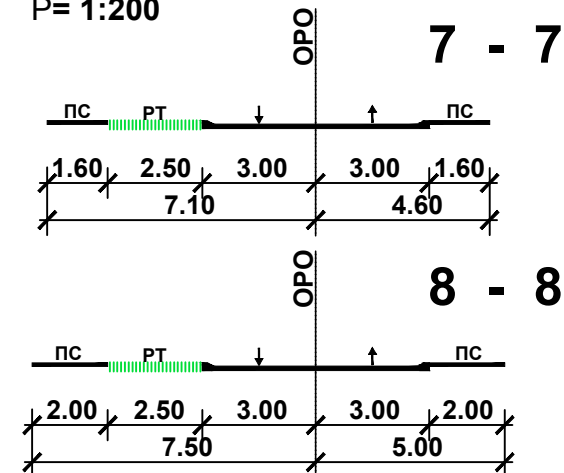
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- 251.00  
ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ- ПРИЗЕМЉЕ
- ГАБАРИТ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА
- КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ ИЗЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
- КАПИЈА
- T1 координате темених тачака
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ИНТЕРНОГ КОЛСКОГ ПРОЛАЗА		
T 1	7491980.59	4876873.51
T 2	7491983.12	4876877.35
T 3	7491986.32	4876880.07

**РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ**

**P= 1:200**



**КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**  
КП.БР.4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 ПОВРШИНЕ 3 80М²

	ПОСТОЈЕЋИ ПАРАМЕТРИ	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПАРАМЕТРИ	ДОЗВОЉЕНИ ПАРАМЕТРИ
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:	45%	45%	макс.60 %
КОЛСКЕ И ПЕШ. СТАЗЕ ПОВРШИНА:	7.6%	26.84%	-
ЗАУЗЕТОСТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:	46.05%	21.05%	мин. 15-20 %
СПРАТНОСТ:	По+П+1+Пк	По+П+1+Пк	П+2
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:	1.25	1.23	1.2
ПАРКИРАЊЕ	2ПМ	2ПМ	1ПМ/70м², 1ПМ/10 кревета

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У АПАРТ ХОТЕЛ СА ИЗДВОЈЕНОМ СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ НА КП.БР. 4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

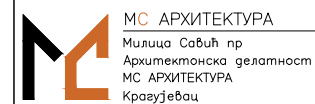
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/24

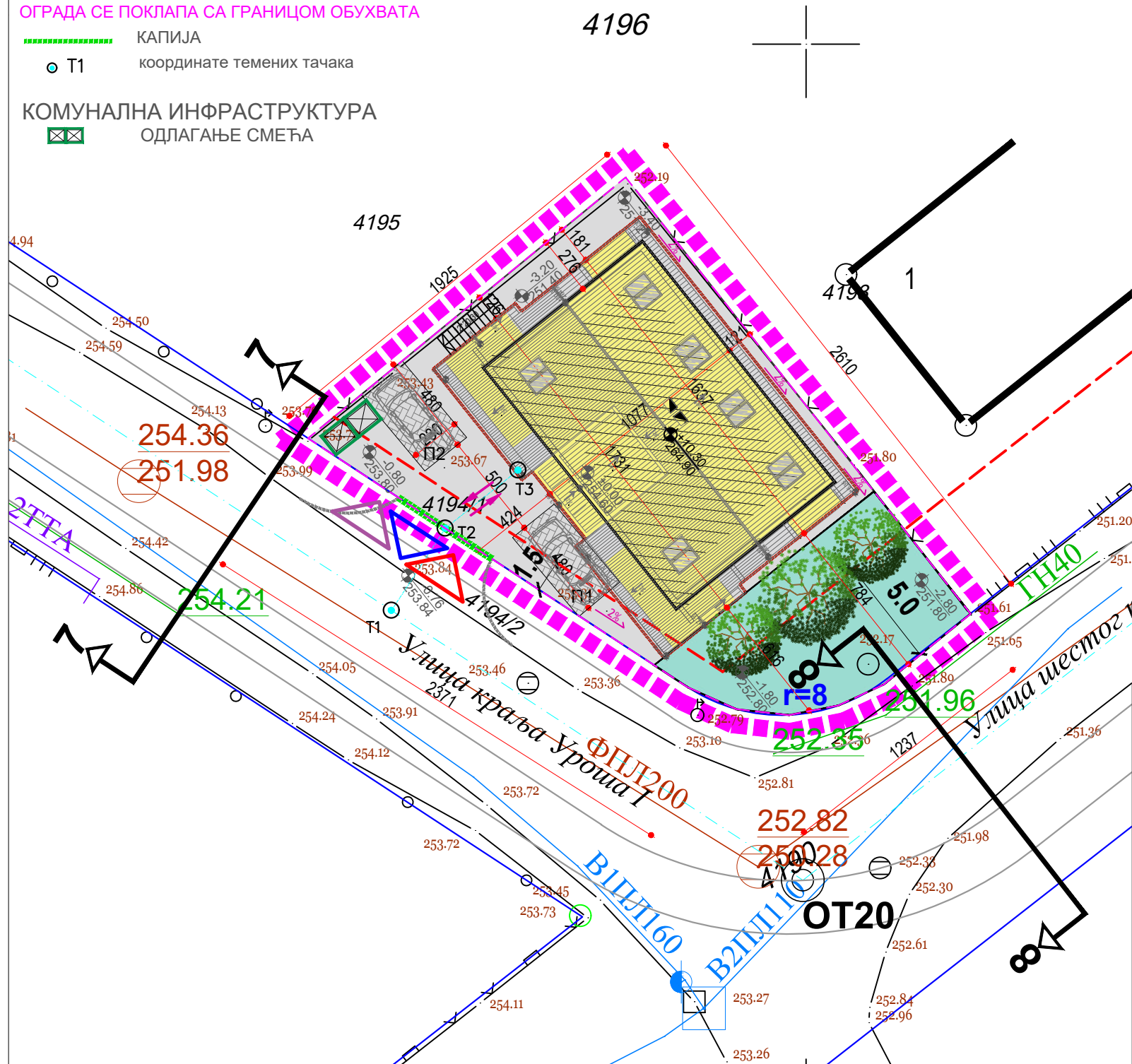
ДЕЦЕМБАР 2024

**P 1:250**

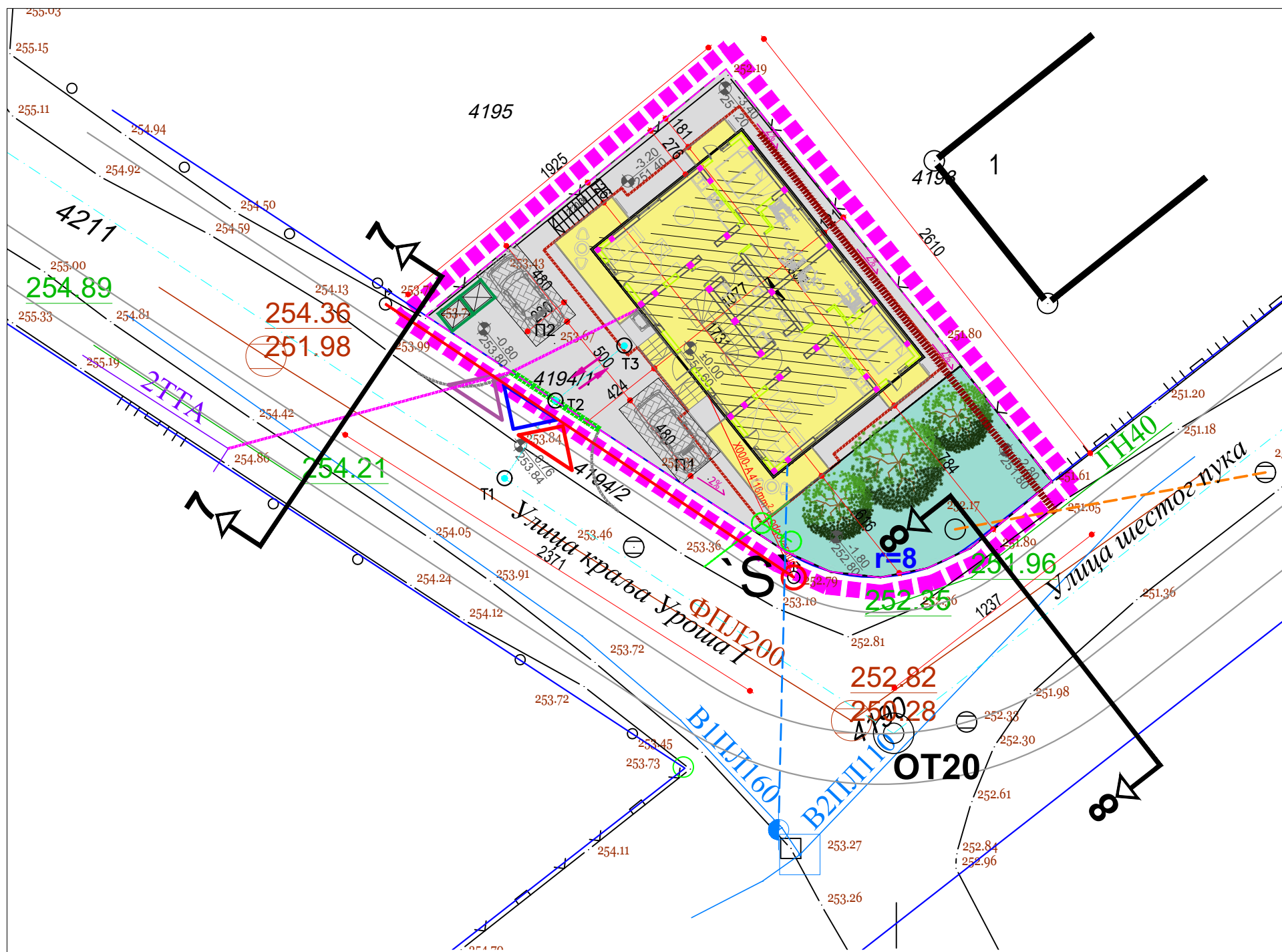
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:  
ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ,  
УЛ.ЈУГОСЛОВЕНСКА БР.73  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ



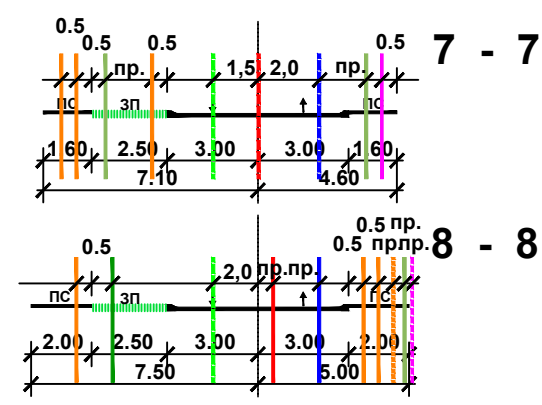
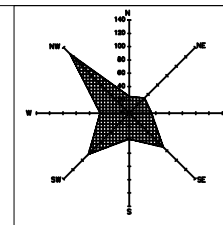
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр







- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
  - регулација саобраћајнице
  - регулациона линија
  - грађевинска линија
  - нивелациони елементи
  - 251.00
  - ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ- ПРИЗЕМЉЕ
  - ГАБАРИТ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА
  - КОЛСКЕ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
  - ПАРКИНГ ПОВРШИНА
  - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
  - КОЛСКИ УЛАЗ
  - КОЛСКИ ИЗЛАЗ
  - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
  - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
  - ОГРАДА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
  - КАПИЈА
  - Т1
  - координате темених тачака
  - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
  - ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ВОДОВИ:
  - водоводна линија В1ПЛ16 и В2ПЛ110
  - фекална канализација ФПЛ200
  - електроенергетски кабл
  - телекомуникациони кабл 2ТТА
  - дистрибутивни гасовод ГН40
  - ПОСТОЈЕЋИ ЕЕ СТУБ
  - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:
  - НОВ ПРИКЉУЧАК НА ЕДС
  - ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОД
  - ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ ПРИКЉУЧАК
  - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА АТМ. КАНАЛИЗАЦИЈУ
  - СЕПАРАТОР УЉА И МАСТИ
  - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ТТ МРЕЖУ
  - ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОД

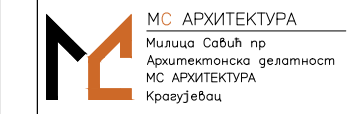


## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У АПАРТ ХОТЕЛ СА ИЗДВОЈЕНОМ СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ НА КП.БР. 4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 8УП/24  
 ДЕЦЕМБАР 2024  
 Р 1:250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
 Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
 ИНВЕСТИТОР:  
 ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ,  
 УЛ.ЈУГОСЛОВЕНСКА БР.73  
 34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 22027 од 28.03.2024.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. 4914/1 КО КРАГУЈЕВАЦ IV, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ, јула 2024.
3. Информација о локацији за кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, бр: **XXX 02-350-2799/2023 од 25.12.2023.г**
4. Услови и сагласности надлежних институција
  - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 3186/1 од 08.04.2024.
  - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.542263/2 од **20.12.2024.**године;
  - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/284 од 08.04.2024.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, зеленила бр. 1-9110 од 10.04.2024.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор управљања отпадом бр. 1-8968 од 08.04.2024.
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, сектор нискоградње, служба путева бр. 2-30893 од 13.12.2024.
  - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **148797/2-2024** од 02.04.2024.
  - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **993-02/1 од 17.04.2024.**- потврда о статусу парцеле



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 22027

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.3.2024. 16:00:48

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>1130f51c-92de-40b6-a5db-74647e51e918</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.03.2024. 14:42
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА УРОША I
Број парцеле:	4194/1
Површина m <sup>2</sup> :	380
Број листа непокретности:	22027

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	171

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОВАЧЕИЋ (ВУЧИНА) МИЉУРКО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ШЕСТОГ ПУКА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	А
Површина m <sup>2</sup> :	171
Корисна површина m <sup>2</sup> :	473
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	617
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1



**Број етажа поткровље:** 1

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** КОВАЧЕИЋ (ВУЧИНА) МИЉУРКО

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 22027

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.3.2024. 16:01:30

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>8a6d7bb5-95ee-400c-bbe8-b525220a763a</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	27.03.2024. 14:42
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КРАЉА УРОША I
Број парцеле:	4194/1
Површина m <sup>2</sup> :	380
Број листа непокретности:	22027

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	209

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КОВАЧЕИЋ (ВУЧИНА) МИЉУРКО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

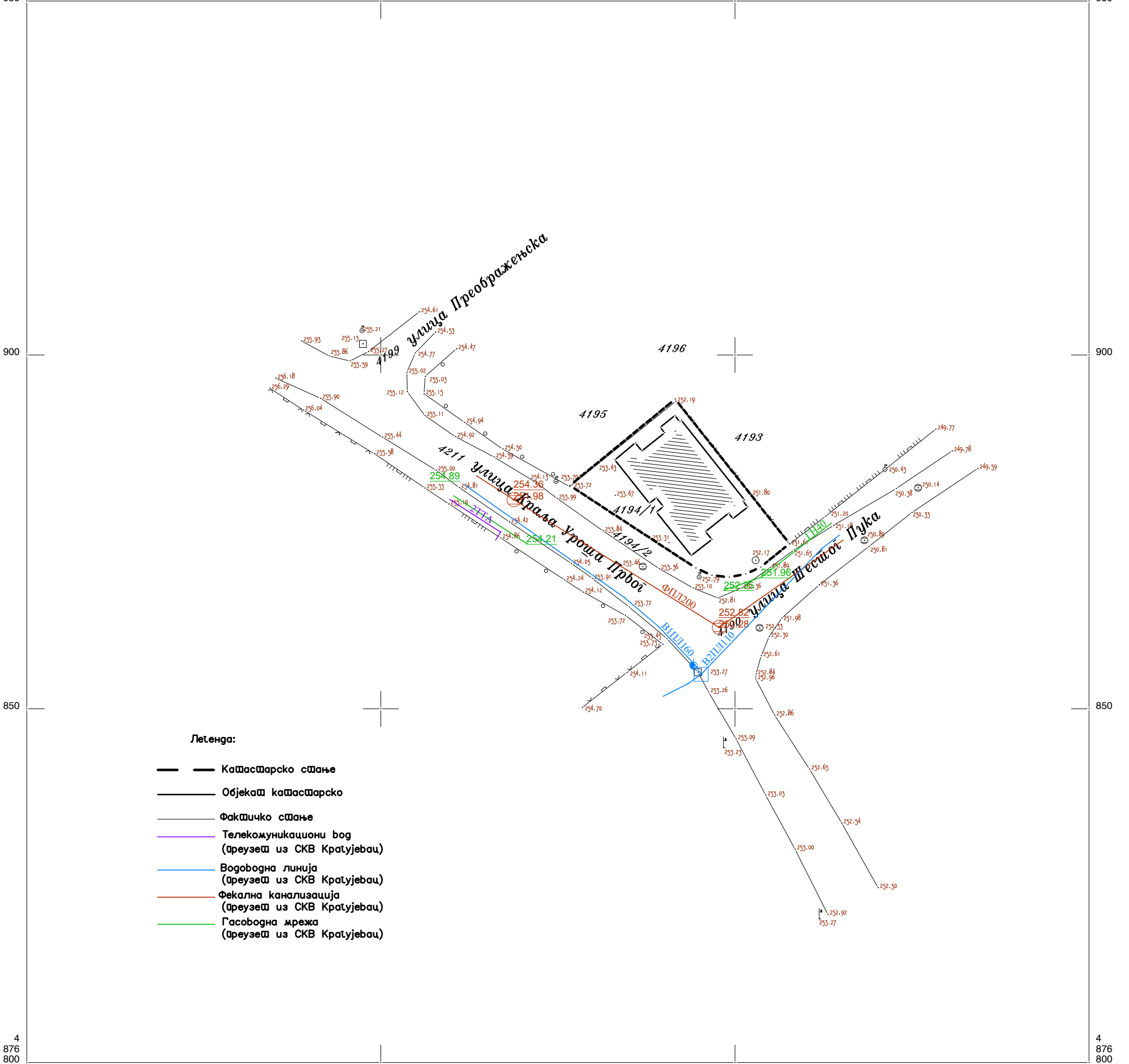
\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
на к.б.р. 4194/1



Снимио јула 2024.гог.  
Милушиновић Александар геом.  
Г.А."КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанција 0.50 м



Лука  
Радовановић  
Digitally signed by  
Лука Радовановић  
Date: 2024.11.08  
09:35:31 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-2799/2023  
Датум: 25.12.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Миљурко Ковачевић  
Љубе Вучковића 37/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-2779/2023 поднетог дана 21.12.2023. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**За КП бр. 4194/1 КО Крагујевац 4**

- Предметна парцела кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16).
- Предметна парцела кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, налази се у подцелини 2.3., представља површине остале намене – становање Б.2.2.
- Кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, представља грађевинску парцелу.

За наведену предметну парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Претежна намена објекта</b>	Могуће је грађење објекта и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана намена површина;  Могућа намена објекта (начин коришћења објекта) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Пратећа компатибилна намена објекта</b>	<p>и</p> <p>Могуће је грађење објекта пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објекта и пратеће намене објекта може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објекта заступљена са више од 50% површине свих објекта на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објекта могућа је према основној и пратећим наменама објекта које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
<b>Забрањена намена</b>	<p>Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
<b>Типологија објекта</b>	<p>Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>слободностојећи објекти</b> - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- <b>објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу)</b> – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- <b>објекти у низу</b> - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;</li> </ul> <p>За изградњу породичних објекта на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.</p>
<b>Услови формирање грађевинске парцеле</b>	<p>за</p> <p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	<p>за једносмерни саобраћај (као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог – План регулације и грађевинских линија - уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.1.4.2.Посебна правила уређења и правила грађења мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
<p><b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b></p>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом – План регулације и грађевинских линија);</li> <li>• минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);</li> <li>• у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима);</li> </ul> <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена: изградња нових објеката, доградња и реконструкција објекта.</p> <p>Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог – План регулације и грађевинских линија);</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
<p><b>Спратност објекта</b></p>	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички</p>



	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	<p>услови овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзетка висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте;</p> <p>Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
<b>Индекс заузетости парцеле</b>	<p>Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;</p> <p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене ;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;</p> <p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
<b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката</b>	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели</b>	<p>Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења;</p> <p>Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
<b>Кота приземља објекта</b>	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум виша <math>\frac{1}{2}</math> спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум <math>\frac{1}{2}</math> спратне висине нижа од нулте коте;</p>
<b>Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објекта на инфраструктуру</b>	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;</p> <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилима овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>										
	<p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>										
<b>Одводњавање површинских вода</b>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>										
<b>Ограђивање</b>	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворити ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене ;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.</p>										
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинга места је за:</i></p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="506 1654 1071 1688">- стамбни објекти:</td> <td data-bbox="1071 1654 1464 1688">1 ПМ за сваки стан;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="506 1703 1071 1736">- угоститељске објекте за смештај:</td> <td data-bbox="1071 1703 1464 1736">1 ПМ за сваких 10 кревета;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="506 1751 1071 1785">- угоститељске објекте за исхрану и пиће:</td> <td data-bbox="1071 1751 1464 1785">1 ПМ за сваких 8 столица;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="506 1799 1071 1833">- објекти трговине:</td> <td data-bbox="1071 1799 1464 1833">1 ПМ за сваких 100 m<sup>2</sup>;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="506 1848 1071 1881">- пословне и административне објекте:</td> <td data-bbox="1071 1848 1464 1881">1 ПМ за сваких 70 m<sup>2</sup>;</td> </tr> </table>	- стамбни објекти:	1 ПМ за сваки стан;	- угоститељске објекте за смештај:	1 ПМ за сваких 10 кревета;	- угоститељске објекте за исхрану и пиће:	1 ПМ за сваких 8 столица;	- објекти трговине:	1 ПМ за сваких 100 m <sup>2</sup> ;	- пословне и административне објекте:	1 ПМ за сваких 70 m <sup>2</sup> ;
- стамбни објекти:	1 ПМ за сваки стан;										
- угоститељске објекте за смештај:	1 ПМ за сваких 10 кревета;										
- угоститељске објекте за исхрану и пиће:	1 ПМ за сваких 8 столица;										
- објекти трговине:	1 ПМ за сваких 100 m <sup>2</sup> ;										
- пословне и административне објекте:	1 ПМ за сваких 70 m <sup>2</sup> ;										

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	<p>складишта: 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;</p> <p>индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;</p> <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника.</p>
<p><b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</b></p>	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.8 Мере заштита природних добара;</p> <p>2.1.9 Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>2.1.11 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.12 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
<p><b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b></p>	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
<p><b>Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра</b></p>	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
<p><b>Услови за грађење стамбених зграда и станова</b></p>	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
<p><b>Услови за објекта за обављање одређене делатности</b></p>	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</b>	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Уколико је гређевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p>
<b>Кровне равни и венац крова</b>	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
<b>Олуци и снегобрани</b>	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>

### 2.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

#### Б.2.2. Становање средњих густина

<b>Б.2.2. Становање средњих густина</b>					
<b>Претежна намена објекта са компатибилним и пратећим наменама</b>	<p>Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката;</p> <p>Могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• угоститељски објекти;</li> <li>• објекти трговине;</li> <li>• пословни и административни објекти;</li> <li>• мањи производни објекти и радионице;</li> <li>• објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>• објекти јавних намена;</li> </ul>				
<b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката</b>	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у планиране урбанистичке параметре;</p> <p>Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;</p>				
<b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина парцеле за изградњу породичног објекта:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">за слободностојећи објекат</td> <td style="text-align: right;">3,0 ара;</td> </tr> <tr> <td>за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу</td> <td style="text-align: right;">4,5 ара;</td> </tr> </table>	за слободностојећи објекат	3,0 ара;	за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу	4,5 ара;
за слободностојећи објекат	3,0 ара;				
за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу	4,5 ара;				
<b>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу породичног објекта:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">за слободностојећи објекат</td> <td style="text-align: right;">12,0 m;</td> </tr> <tr> <td>за двојни (и објекат у прекинутом низу)</td> <td style="text-align: right;">8,0 m,</td> </tr> </table>	за слободностојећи објекат	12,0 m;	за двојни (и објекат у прекинутом низу)	8,0 m,
за слободностојећи објекат	12,0 m;				
за двојни (и објекат у прекинутом низу)	8,0 m,				
<b>Хоризонтална регулација</b>	<p>У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.</p> <p>Постојећа грађевинска линија (ПГЛ) је линија до које је изграђен постојећи објекат, која се не односи на нове објекте. Нови објекат на парцели са ПГЛ-ом неопходно је удаљити на претежну грађевинску линију блока.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и</p>				



<b>Б.2.2. Становање средњих густина</b>	
	<p>санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;</p> <p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m <span style="float: right;">2,5 m;</span></li> <li>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m <span style="float: right;">1,0 m;</span></li> </ul>
<b>Максимална спратност</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <p>max спратност: П+2 (три надземне етаже);</p>
<b>Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	<p>Породични објекти</p> <p>На нивоу парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- индекс заузетости <span style="float: right;">max 60%;</span></li> <li>- индекс изграђености <span style="float: right;">max 1,2;</span></li> </ul>
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.</p> <p>На парцелама већим од 800m<sup>2</sup>, могуће је градити објекте пословања и производње.</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На парцелама већим од 450m<sup>2</sup>, где изграђеност парцеле то дозвољава, могуће је поред основних градити и помоћне објекте и гараже за смештај возила.</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
<b>Ограђивање и уређење парцеле</b>	<p>Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m;</p> <p>Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 0,90 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња нетранспарентних ограда у</p>

<b>Б.2.2. Становање средњих густина</b>	
	пуној висини између суседа;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>

Предметна парцела кп.бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, налази се према карти геологије у подрејону II-2:

#### ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Прилог: Извод из ПГР-а „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО“ У КРАГУЈЕВЦУ

ОБРАЂИВАЧ

**Vukašin  
Milinković** Digitally signed by  
Vukašin Milinković  
Date: 2023.12.29  
07:52:30 +01'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.  
и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Tatjana  
Jovanović** Digitally signed by  
Tatjana Jovanović  
Date: 2023.12.28  
16:44:04 +01'00'

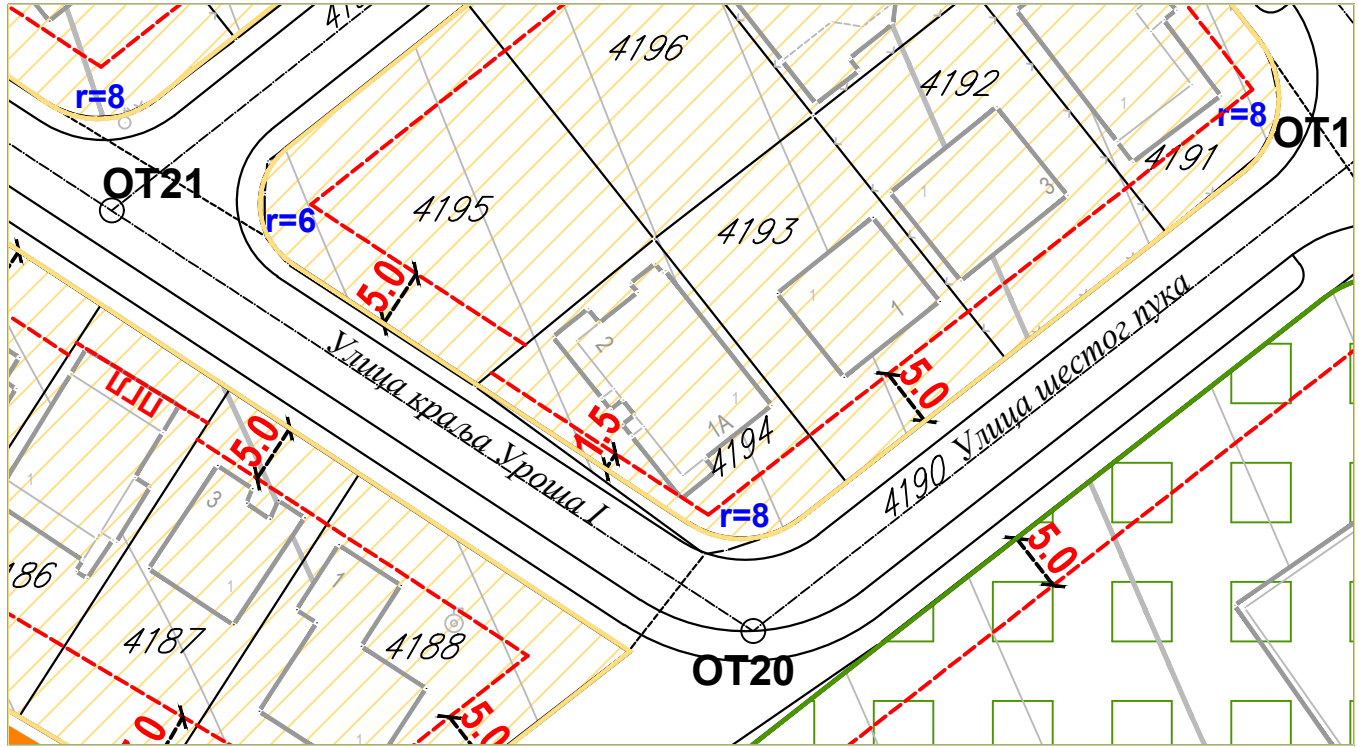
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	4194/1 КО Крагујевац 4
Предмет број:	<b>XXX 02 350-2799/2023</b>	Површина	00ha 03a 80m <sup>2</sup>
Инвеститор:	<b>Миљурко Ковачевић</b>	Датум:	25.12.2023.г

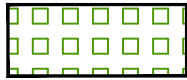
**ПГР "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО" у Крагујевцу (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16)**

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

#### СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



спорт и рекреација

### ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

#### СТАНОВАЊЕ



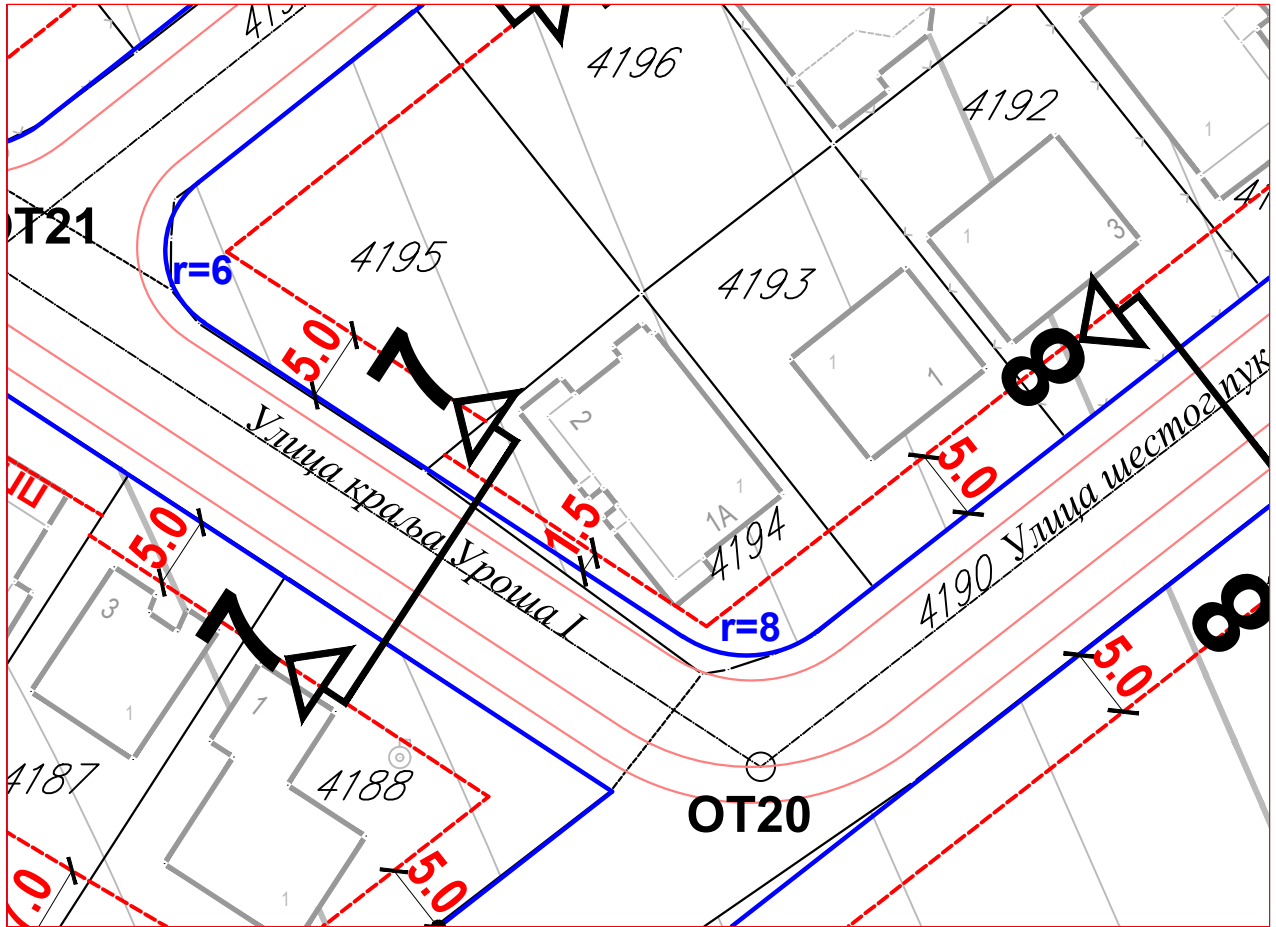
становање Б.2.2.

ОБРАЂИВАЧ:		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2023.12.29 07:52:51 +01'00'	Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.12.28 16:43:48 +01'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

Место:	Крагујевац	КП број:	4194/1 КО Крагујевац 4
Предмет број:	<b>XXX 02 350-2799/2023</b>	Површина:	00ha 03a 80m <sup>2</sup>
Инвеститор:	<b>Миљурко Ковачевић</b>	Датум:	25.12.2023.г

**ПГР "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО" у Крагујевцу (Сл. Лист града Крагујевца бр. 25/16)**

### ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациони коридор северне обилазнице-ГУП 2015
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- КМТ** катастарска међна тачка
- КМ** катастарска међа
- подручје израде ПДР-а

Обрађивач:		Начелник одељења:	
<b>Vukašin Milinković</b> Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2023.12.29 07:53:07 +01'00'		<b>Tatjana Jovanović</b> Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.12.28 16:43:31 +01'00'	
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



Бр.предмета	3186/1
Датум	08.04.2024.г

Инвеститор	Трајко Трајковић
Улица и бр.	Југословенска бр.73
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

Услови за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за промену намене објекта на кп.бр.4194/1 КО Крагујевац 4

По захтеву:

**МС АРХИТЕКТУРА**

Број:

01/03/24

Датум:

25.03.  
2024.г

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за промену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом, бруто површине око 612м<sup>2</sup>

Угао улица: **Краља Уроша II и Шестог пука** | Кп.бр.4194/1, **К.О. Крагујевац 3**

Под следећим условима:

### 1. Постојеће стање

У улици Шестог пука изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм и фекалне канализације пречника Ø200мм као и у ул.Краља Уроша II изграђена је водоводна линија пречника Ø150мм и фекалне канализације пречника Ø200мм.

Предметна катастарска парцела бр.4194/1 уредно је снабдевена прикључком на водоводну линију. Уколико постојећи прикључак не може да задовољи новонастале потребе. Исти се може користити као градилишни. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора. Након изградње обавезно угасити градилишни прикључак.

**Прикључак на уличну фекалну канализацију није урађен по пројекту ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.**

Једна катастарска парцела може имати само један водоводни и канализациони прикључак.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи износи око 4,50бара

### 2. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном утврдити да ли постојећи прикључак задовољава новонастале потребе, ако постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови прикључак.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.



-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

**Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).**

### 3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Изградити прикључак на уличну фекалну канализацију по пројекту ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директно у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

### 4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

**-Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.**

#### 4.1.Општи услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

## **5.Напомена:**

**Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.**

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак (легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

Прилог:Обрађена ситуација

из 233(И4.013)

**Dragoljub Bajović**  
Digitally signed  
by Dragoljub  
Bajović  
Date:  
2024.04.08  
11:53:48  
+02'00'







Огранак Електродистрибуција Крагујевац

ПР-ЕНГ-01.19/01

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ

Наш број: 542263 / 12

Југословенска 73

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 20 -12- 2024

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на к.п. 4194/1 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 542263/1 од 02.12.2024. у којем тражите услове за промену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на к.п. 4194/1 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Поред парцеле 4194/1 КО Крагујевац 4 пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.

### 3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10/0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног



напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр 36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

### 3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топовод треба да износи најмање  $a=0,7m$  за каблове 35kV, односно најмање  $a=0,6m$  за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - а) 0,8 м у насељеним местима
  - б) 1,2 м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топоводом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топовода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топоводом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топовода

### 4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора



## 5. Технички услови за прикључак:

### 5.1 постојећи прикључак:

- на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000051184 са одобреном снагом од 17,25kW.
- орман мерног места налази се на објекту у сутурену и прикључен је са угаонао затезног стуба (4) који се налази се налази на углу улица Белодринске и Шестоглука, која се напаја оз ТС 10/0,4kV бр.200733 "Цветна" са извода бр.1.

### 5.2 услови за прикључење

- За тражену снагу од 31,5 kW потребно је да се нов орман мерног места постави на угаонао затезном стубу (4) који се налази се налази на углу улица Белодринске и Шестоглука.
- У нов орман мерног места уграђује се ново трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе и уграђеним модулом за даљинско искључење и аутоматски осигурачи од 50A.
- постојеће бројило бр. 7733863 се одјављује по измирењу дуга и скључује са мреже,
- по изградњи новог ормана мерног места, постојећи прикључак се демонтира.
- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

## 6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).



6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката.

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка  
*[Signature]*  
Зоран Стошић

*[Handwritten mark]*

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор:  
Трајко Трајковић  
ул. Југословенска бр. 73  
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова и података за израду Урбанистичког пројекта за пренамену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом, на кп. бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 1-03/2024, наш број 05-03-2/284 од 08.04.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

**Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.**

**Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.**

**Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

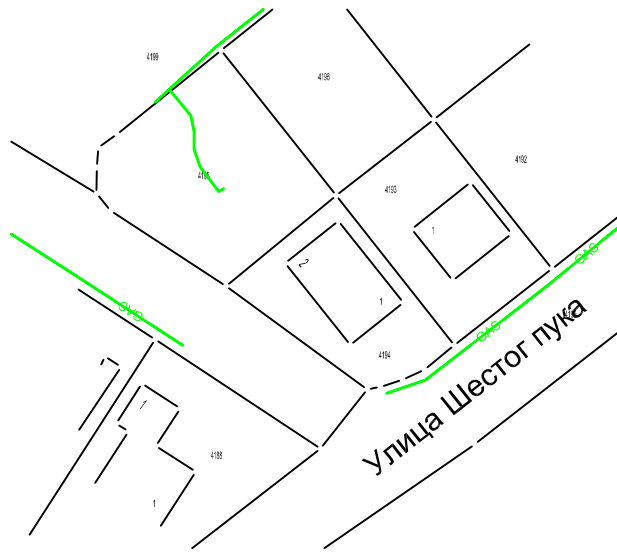
Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљjub  
Velјović

Digitally signed  
by Miroљjub  
Velјović  
Date: 2024.04.15  
12:01:52 +02'00'





Miroљub Veljović Digitally signed by  
Miroљub Veljović  
Date: 2024.04.15  
11:44:11 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
ул: Индустијска бр. 12 Матични број: 07337167 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 105-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
Телефони: 034 335 482, 335 089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

10.04.2024 .год.

Наш знак:

1-9110

Трајко Трајковић  
ул. Југословенска бр. 73  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

### Издавање услова за израду

### УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У АПАРТ ХОТЕЛ СА ИЗДВОЈЕНОМ СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ НА КП бр. 4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, НА УГЛУ УЛИЦА ШЕСТОГ ПУКА И КРАЉА УРОША I

На основу Вашег захтева бр. 1-8063 од 01.04.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за пренамену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на КП бр. 4194/1 КО Крагујевац 4 на углу улица Шестог пука и Краља Уроша I, достављамо Вам тражене податке:

### ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се североисточно у односу на централно градско језгро, на углу између улица Шестог пука и Краља Уроша I, на КП бр. 4194/1, КО Крагујевац 4. Површина предметне парцеле је према подацима у катастру 380 m<sup>2</sup>.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обилсаком терена, констатовано је да на парцели постоји објекат чија се промена намене врши. Што се тиче зеленила, оно постоји али је оскудно.

### УСЛОВИ

На основу ПГР – а “Насеље Денино брдо” у Крагујевцу (“Сл. лист града Крагујевца” бр. 25/16), предметна парцела налази се у оквиру подцелине 2.3 – површине остале намене – становање типа Б.2.2.

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно - хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Кроз израду планског документа дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, као и функционално зонирање зелених површина.

Концепт озелењавања предметне локације треба да се заснива на планирању стварања нових зелених површина у складу са планираном наменом простора, како би се ускладио однос изграђених и неизграђених површина и обезбедило довољно зелених површина за кориснике простора.

Основни принципи на којима се заснива правилно озелењавање предметног подручја подразумевају да:

- Зелене површине треба да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално – просторна организација целине;
- Озелењавање треба да прати организацију урбаног система са акцентом на спровођењу принципа повезаности и непрекидности.

Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и полочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат зелених површина под зеленилом у оквиру парцеле износи 15 - 20 %.

## **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ХОТЕЛСКИХ КОМПЛЕКСА**

Ове површине спадају у зелене површине ограниченог коришћења. Планиране и постојеће зелене површине треба да допринесу побољшању санитарно – хигијенских услова, бољим условима за боравак и одмор, естетском оплемењивању локације и визуелном идентитету.

Зеленило има значајну улогу у побољшању микроклимата, ублажавању климатских екстрема, смањењу буке, аерозагађења, позитивних струјања ваздуха, као и фитонцидних и бактерицидних својстава појединих биљних врста.

Веgetацијску основу треба пре свега да чине аутохтоне дендро и жбунасте врсте.

Избор садног материјала прилагодити условима станишта. Користити врсте које су се показале као отпорне у датим условима средине.

У ову категорију спадају зелене површине хотелских објеката чији облик и квалитет битно утиче на стварање што пријатнијег амбијента за боравак гостију.

При уређењу површина водити рачуна о следећем:

- Површине опремити адекватним урбаним мобилијаром.
- Минимизирати изложеност буци простора за боравак људи.
- С обзиром на претежно естетску функцију ове категорије зелених површина, користе се аутохтоне биљке са изузетно декоративним својствима, са интересантним бојама и обликом листова итд. Могу се користити и егзоте којима одговара карактер подручја.
- Ободом, границом парцеле, нарочито према саобраћајници, препоручује се тампон зеленило, као и обавезан дрворед.
- Улазе у објекат решити партерном садњом, коришћењем цветница, перена, сукуленти итд.
- Обезбедити дрворедне саднице уз паркинг простор;
- Планирати вертикално зеленило ради повећања нивоа озелењености и што потпунијег естетског доживљаја простора;
- На свим слободним површинама планирати формирање травњака.
- Предвидети хидрантску мрежу ради заливања новоформираних зелених површина.
- Планирано зеленило третирати као зеленило највише категорије, што се тиче одржавања и неге, тј. зеленило са највећим степеном одржавања.

- Обавезно је усаглашавање места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање минималних прописаних одстојања:

- 1,5 m од водовода;
- 2,5 m од канализације;
- 1,5 m од електро и ПТТ инсталација;
- 2,0 m од топловода;
- 1,0 m од ивице коловоза градских улица;
- 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница са већим дозвољеним брзинама;

- Читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет.

ДИРЕКТОР

Марко Вујковић, дипл. инж. маш.







JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

08.04 2024 .год.

Наш знак: 1-8962

**Трајко Трајковић**  
**Ул.Југословенска бр.73**  
**34000 Крагујевац**

## ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за пренамену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на КП бр. 4194/1, КО Крагујевац 4, на углу улица Шестог пука и Краља Уроша I**

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се североисточно у односу на централно градско језгро, на углу између улица Шестог пука и Краља Уроша I, на КП бр. 4194/1, КО Крагујевац 4. Површина предметне парцеле је према подацима у катастру 380 m<sup>2</sup>.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m<sup>3</sup> су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

**ПРИЛОГ:** Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

**ДИРЕКТОР**  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- 1. Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- 2. Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
- 3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>:** 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустрјиски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1.5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501 181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	---	---	--

13. 12. 2024. год.

Наш  
знак: 2-30893

Инвеститор:

Миљурко Ковачевић  
Ул.Љубе Вучковића бр.37/2  
Крагујевац

Финансијер:

Трајко Трајковић  
Ул.Југословенска бр.73  
Крагујевац

Обрађивач:

МС АРХИТЕКТУРА  
Ул.Ивана Милутиновића 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Издавање Улова за пројектовање пешачког и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу - Ул.краља Уроша I, у току израде Урбанистичког пројекта за ПРЕНАМЕНУ и РЕКОНСТРУКЦИЈУ постојећег СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом, са укупно 2 х ПМ-а, на к.п.бр.4194/1 К.О. Краг.4, Ул.Шестог пука бр.1/А, у Крагујевцу.

Интерни број: СТУ-УП-34-2024/МГ-СЈ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.1-12/2024 од 03.12.2024.г и наш број: 2-29924 од 04.12.2024.г за издавање УСЛОВА за ПРЕНАМЕНУ постојећег СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА у АПАРТ ХОТЕЛ са издвојеном стамбеном јединицом, на к.п.бр.4194/1 К.О. Краг.4, на локацији: Ул.Шестог пука 1/А, у Крагујевцу,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта, ИЗДАЈЕ:



## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачког прилаза и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ПРЕНАМЕНУ постојећег СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА у АПАРТ ХОТЕЛ са издвојеном стамбеном јединицом, са укупно 2 ПМ-а на паркингу на парцели инвеститора - к.п.бр.4194/1 К.О. Краг.4, на ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ – Ул.краља Уроша Првог – к.п.б р.4211 КО Краг.4,

према Урбанистичком пројекту бр..... од ..... и Идејном решењу: IDR 01-11/24, Новембар 2024.г. – Број дела пројекта: 0 Гл.свеска-Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења – новопроектовано стање (Обрађивач: УП-а „МС Архитектура“ , Милица Савић, дипл.инж.арх., Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац),

Имајући у виду локацију к.п.бр.4194/1 К.О. Краг.4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, обухватом Урбанистичког пројекта, на Јавну саобраћајницу УЛИЦУ краља Уроша Првог – к.п.бр.4211 КО Крагујевац 4,

МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **1 (један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** – Пешачки прилаз објекту и колски прилаз паркингу на парцели Инвеститора, са 2хПМ-а за аутомобиле, на ЈАВНУ саобраћајницу УЛИЦУ краља Уроша Првог – к.п.б р.4211 КО Краг.4, преко к.п.бр.4194/2 КО Краг.4 која је Грађ.земљ. у ЈАВНОЈ својини – ПЛАНИРАНА ЈАВНА саобраћајница.

под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Урбанистички пројекат ускладити са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Идејно решење ускладити са Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.),
- Планирати ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ (минималне ширине 3,5m+1,5m) и КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (прилаз објекту и паркингу на парцели Инвеститора) - УЛАЗ/ИЗЛАЗ, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m у зони ивице коловоза, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог УЛАСКА/ИЗЛАСКА.

- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.
- **Саобраћајни прикључак НЕОПХОДНО ЈЕ ПЛАНИРАТИ ван зоне раскрснице**, тако да крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице, тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључка и јавне саобраћајнице у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају
- Саобраћајни прикључак може да функционише **искључиво у режиму ДЕСНОГ скретања**.
- **Приступ предметној парцели** и напуштање исте, могуће је **планирати искључиво кретањем возила у напред**, а све у циљу безбедности саобраћаја у зони саобраћајног прикључка.
- **Радијусе** саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без оивичења на јавној површини у случају да оивичење не постоји, или планирати оборени ивичњак у случају да оивичење постоји.
- За **коту** улаза на парцелу рачунати коту јавне саобраћајнице.
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут. неопходно је планирати са **обезвезним заравњеним делом ( $\leq 5\%$ )**, ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила и ширине у складу са ширином саобр.прикључка.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање **од  $\pm 15^\circ$**
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор.
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у

складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m

- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност** и омогући **безбедност** свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом** (чија је израда обавезна) **планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу саобраћајном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност** (саобраћајним огледалом), **према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујеваца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање** планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Пројектом **НЕ планирати паркирање** које се граничи са јавном површином, са директним приступом јавној саобраћајници, на које се приступа маневром са јавне саобраћајнице.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе** у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл. гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („ Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- Пешачки и колски саобраћајни прикључак на Јавну саобраћајницу – Ул.Шестог пука НИЈЕ предмет издавања Саобраћајног-техничких услова - НИЈЕ приказан у Графичком делу ИДР-а, нити приказом обухвата УП-а (а у Текстуралном делу је наведен као постојећи). У случају потребе за постојањем и овог саобраћајног прикључка, потребно је да Инвеститор упути нови Захтев за издавање Саобраћајно-техничких услова за саобр.прикључак и на Ул.Шестог пука, са тачном позицијом прикључка и укупним бројем ПМ-а (постојећим и планираним).
- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се **МОГУ** користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености **САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА** и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:

Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

**РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА**

**Малиша Гаљак,дипл.инж.саобр.**

**Mališa  
Galjak**

Digitally signed by

Mališa Galjak

Date: 2024.12.13

12:27:48 +01'00'



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 148797/2-2024

ДАТУМ: 02.04.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ

Ул. Југословенска бр.73, 34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ОБЛЕКТА У УЛ. ШЕСТОГ ПУКА БР. 1/А У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП БР. 4194/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

**ВЕЗА: 1-03/2024 од 25.03.2024.**

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

**Aleksandar  
Vujić  
200064696**

Digitally signed by  
Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2024.04.02  
13:30:58 +02'00'

## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информacionих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

### *A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

#### *A1. Кабловска канализација инвеститора*

4. Пошто се ради о изградњи објекта који габаритом долази до ивице јавне површине, није потребна изградња ТК канализације у плацу инвеститора. На погодном месту на објекту, на граници са јавном површином, предвидети отвор за увод цеви спољње ТК канализације.

#### *A2. Кабловска канализација оператора*

5. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

### *B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

6. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
7. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
8. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

#### *B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе*

9. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

#### *B.2. Простор за операторе*

10. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

#### *B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника*

11. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ

буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

12. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
13. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
14. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе







Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број:993-02/1  
датум:17. 4.2024.

Милица Савић  
Ивана Милутиновића број 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 4194/1 КО Крагујевац 4, у Улици Краља Уроша I број 2у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР4194/1 КО Крагујевац 4, у Улици Краља Уроша I број 2 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Ненад Карамилковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс)/ 335-409 (општа служба)  
333-469 (служба за техничку заштиту)/302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)  
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09код Управе за трезор-орган јединица Крагујевац/матични број: 7151411 /  
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com



На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

### П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 4194/1 КО Крагујевац 4, у Улици Краља Уроша I број 2 у Крагујевцу, није утврђена за културно добро-споменик културе, знаменито место, просторно-културно историјску целину или археолошко налазиште у складу са Законом о културним добрима
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 17.4.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић



## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

# 0– GLAVNA SVESKA

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor: **Trajko Trajković,  
Ulica Jugoslovenska br.73, Kragujevac**

Objekat: **Objekat br.1- apart hotel sa izdvojenom  
stambenom jedinicom,  
na KP br4194/4 KO Kragujevac 4,  
Ulica Kralja Uroša I br.1a, Kragujevac**

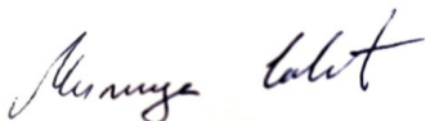
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Vrsta radova: **Prenamena, rekonstrukcija**

Glavni projektant: **Milica Savić, dipl.inž.arh.**

Broj licence IKS: **300 O600 16**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **IDR 01-11/24-0**

Mesto i datum: **Kragujevac, novembar- 2024.**



## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekata
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.11.	Grafički prilozi

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) kao:

#### GLAVNI PROJEKTANT

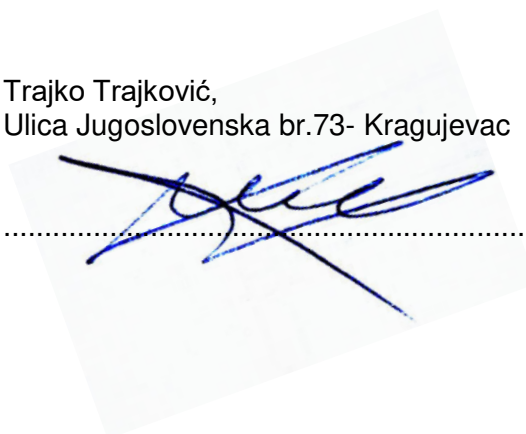
za izradu Idejnog rešenja (IDR), za prenamenu i rekonstrukciju Objekta br.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom, na KP br 4149/1 KO Kragujevac 4, Ulica Šestog puka br.1a u mestu Kragujevcu, određuje se:

**Milica Savić, dipl.inž.arh..... 300 O600 16**

Investitor:

Trajko Trajković,  
Ulica Jugoslovenska br.73- Kragujevac

Potpis:



Mesto i datum:

Kragujevac, novembar- 2024.

## 0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR), za prenamenu i rekonstrukciju Objekta br.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom, na KP br 4149/1 KO Kragujevac 4, Ulica Šestog puka br.1a u mestu Kragujevcu

Milica Savić, dipl.inž.arh..... 300 O600 16

### IZJAVLJUJEM

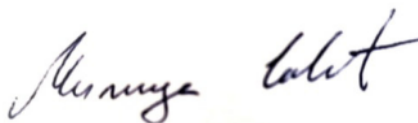
da su delovi Idejnog rešenja (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	IDR 01-11/24-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR 01-11/24-1

Glavni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 O600 16

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR 01-11/24-0

Mesto i datum: Kragujevac, novembar- 2024.

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR 01-11/24-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR 01-11/24-1

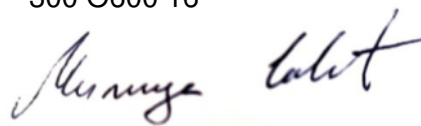
## 0.6. PODACIO PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh.

Broj licence IKS: 300 O600 16

Potpis:



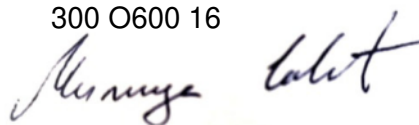
### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: MS arhitektura,  
Ul. Ivana Milutinovića br.31  
34000 Kragujevac, Srbija

Odgovorniprojektant: Milica Savić, dipl.inž.arh.

Brojlicence IKS: 300 O600 16

Potpis:



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	rekonstrukcija i promena namene	
kategorija objekta:	A, V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	14,35%	111011– izdvojena stambena jedinica
	85,65%	121112– apart hotel za prenoćište
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR naselja Denino brdo u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca br. 25/16)	
grad/opština:	naselje Denino brdo, Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	KP br 4194/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP br 4194/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, revizionarna okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	KP br 4194/1 KO Kragujevac 4	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/spisak	KP br 4194/2 i 4211 sve KO Kragujevac 4	



katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	(Ulica kralja Uroša Prvog)
---	----------------------------

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):**

priključak na elektroenergetsku mrežu:	
ukupan kapacitet:	postojeći kapacitet + 31,50kW
vrsta priključka:	trajni
vrsta mernog uređaja:	direktno trofazno dvotarifno brojilo aktivne energije
potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	Stambena jedinica: postojeći kapacitet Apart hotel: 31,50 kW
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	Odobrena snaga postojećeg priključka
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	ED broj: 16625134
nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO:	/
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Postojeći priključak zasnovan kod JKP Vodovod i kanalizacija: šifra korisnika 117350010
priključak na telekomunikacionu mrežu:	predviđen jedan priključak
priključak na gasovodnu mrežu:	izdvojen priključak na gas-MRS G6, Q=10m <sup>3</sup> /h

**Informacija o lokaciji**

Informacija o lokaciji za KP br 4194/1 KO Kragujevac 4	br. XXX 02 350-2799/2023 od 25.12.2023.god
--	--

**Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure**

JP Srbijagas Ul. Autoput br.11- Beograd	br: 05-03-2/284 od 08.04.2024.god
JKP Vodovod i kanalizacija Kragujevac Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića- Kragujevac	br: 3186/1 od 08.04.2024.god
JKP Šumadija Kragujevac- sektor zelenilo Ul. Industrijska br.12- Kragujevac	br: 1-9110 od 10.04.2024.god
EDS Kragujevac Ul. Slobode br.7- Kragujevac	br: 54263/2 od 20.12.2024.god
JKP Šumadija Kragujevac- sektor komunalni otpad Ul. Industrijska br.12- Kragujevac	br: 1-8968 od 08.04.2024.god
JKP Šumadija Kragujevac- sektor putevi Ul. Industrijska br.12- Kragujevac	br: 2-30893 od 13.12.2024.god
Telekom Srbija ad Ul. Takovska br.2- Beograd	br: 148797/2-2024 od 02.04.2024.god

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	380.00m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat ako ih ima više)- postojeće:	477.00m <sup>2</sup>
	<b>ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat ako ih ima više)- novoprojektovano:</b>	<b>467.00m<sup>2</sup></b>
	ukupna BRUTO izgrađena površina- postojeće:	617.00m <sup>2</sup>
	<b>ukupna BRUTO izgrađena površina- novoprojektovano:</b>	<b>608.00m<sup>2</sup></b>
	ukupna NETO površina- postojeće:	472.00m <sup>2</sup>
	<b>ukupna NETO površina- novoprojektovano:</b>	<b>503.00m<sup>2</sup></b>
	BRUTO površina prizemlja- postojeće:	171.00m <sup>2</sup>
	<b>BRUTO površina prizemlja- novoprojektovano:</b>	<b>163.00m<sup>2</sup></b>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost- postojeće:	171.00m <sup>2</sup>
	<b>površina zemljišta pod objektom/zauzetost- novoprojektovano:</b>	<b>171.00m<sup>2</sup></b>
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)- postojeće:	Po+P+1+Pk (podrum+prizemlje + sprat+potkrovlje)
	<b>spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)- novoprojektovano:</b>	<b>Po+P+1+Pk (podrum+prizemlje + sprat+potkrovlje)</b>
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima- postojeće:	sleme: +10.30m
	<b>visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima- novoprojektovano:</b>	<b>sleme: +10.30m</b>
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima- postojeće:	sleme: 264.90Mnv
	<b>apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima- novoprojektovano:</b>	<b>sleme: 264.90Mnv</b>
spratna visina:	pod-pod:	

		+2.80m / +3.00m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	1
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta	0
	broj parking mesta:	2
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni silikonsko-silikatni malter, fasadni TR lim i listele od opeke
	orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok
	nagib krova:	cca 6°, 25°, 36°
	materijalizacija krova:	krovni TR lim
procenat zelenih površina:	/	ostvareno:21.05% (80.00m <sup>2</sup> )
indeks zauzetosti:	/	ostvareno:45.00% (171.00m <sup>2</sup> )
indeks izgrađenosti:	/	ostvareno:1.23 (467.00m <sup>2</sup> )
druge karakteristike objekta:	predmetni objekat je ozakonjen; ovim projektom se razmatra građevinska intervencija strogo u sklopu gabarita zatečenog stanja objekta	
način grejanja objekta:	grejanje na gas- instalacija regulacionog seta G6- Qmax= 10m <sup>3</sup> /h i sistem podnog grejanja	
predračunska vrednost objekta:	procena investicione vrednostigrađevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za rekonstrukciju i prenamenu objekta je 35.000.000,00 rsd	
konačna obračunata vrednost objekta:	/	

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

### OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Predmetna parcela se nalazi u naselju Denino brdo, na KP br 4149/1 KO Kragujevac 4, na uglu Ulica kralja Uroša Prvog i Ulice Šestog puka. Parcela je nepravilnog oblika, sprovedene regulacije i dužom stranom je orijentisana u pravcu severozapad-jugoistok. Padirana je prema zadnjoj podužnoj međi i visinska razlika u odnosu naspramnih granica parcele je oko 1,50m. U neposrednoj blizini parcele nalaze se dominantno objekti porodičnog stanovanja pretežne spratnosti do P+2, neizgrađeno građevinsko zemljište, kao i pojedini objekti malih uslužnih delatnosti.

### POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli se nalazi samo objekat koji je predmet ovog projekta. Ostatak površine parcele se redovno kultiviše i održava s obzirom da se podrumski i prizemni deo

koriste za redovnu upotrebu. Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk (podrum+prizemlje+sprat+potkrovlje) i prema pravilniku o klasifikaciji objekta se može svrstati u klasu B-112112. Gradnja objekta je započeta i završena u konstruktivnom smislu 1992.godine na osnovu Rešenja o odobrenju za gradnju gde je tokom gradnje odstupljeno od odobrene tehničke dokumentacije, pa je objekat ozakonjen u periodu 2020.godine čime je rešen njegov pravni status. Zgrada se nalazi u II klimatskoj zoni i VIII zoni MCS skale. Pešački i kolski pristup su obezbeđeni iz pomenutih ulica s obzirom da je objekat izgrađen u okviru ugaone parcele. Objekat predstavlja zgradu sa dva stana koji su raspoređeni unutar etaža i to: Stan br.1 i Stan br.2- prizemlje i sprat sa pripadajućim prostorijama u podrumu i potkrovlju. Objekat je u osnovi oko 17,00m x 11,00m i ukupne površine 617,21m<sup>2</sup> odnosno 472,00m<sup>2</sup> netopovršine.

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE- FUNKCIJA OBJEKTA

Na zahtev Investitora, razmatrano je idejno rešenje rekonstrukcije i prenamene objekta iz objekta sa dve stambene jedinice u apart hotel za prenoćište i izdvojenu stambenu jedinicu koji se prema klasifikaciji mogu svrtati u klase A- 11011 (14.35%) izdvojena stambena jedinica i V- 121112 (185.65%) apart hotel za prenoćište. Osnovna ideja naručioca posla bila je prenamena objekta u zgradu za višeporodično stanovanje, ali s obzirom da je parcela preuzeta i preizgrađena postojećim objektom, glavni problem je bio nedostajući prostor za parking mesta. Zbog toga, ovim rešenjem je razmatrana mogućnost prenamene objekta u zgradu apart hotela (izdvojene jedinice unutar funkcionalne celine) s obzirom da je moguće zadovoljiti parametre i uslove za parking i to: 1PM/ jedna stambena jedinica i 1PM/svaki 10 kreveta, što je ovim rešenjem i predviđeno. Pomenuta jedinica sa svojim parking mestom bi bi imala uslova za prometovanje, dok bi preostale jedinice unutar zgrade funkcionisale po principu „stan na dan“ ili slično. U tom smislu, ulazni prostor je preprojektovan jer je pre svega bio neuslovan, a ovim rešenjem se predviđa zajednička ulazna partija gde su projektovane nove stepenice koje predstavljaju glavnu komunikaciju unutar svih etaža. U prizemlju se nalaze dve apart jedinice kao i zajednički prostor. S obzirom na blizinu katastarske parcele (oko 1,20m), postojeće sobe uz podužnu među su prenamenjene u relax sobe kako bi se ispoštovao uslov horizontalne regulacije (pomenute sobu su imale otvore nižeg parapeta, a ovim rešenjem se parapet projektuje na minimalni 1,60m od poda). U tom smislu, apart jedinice se sastoje iz dnevne višenamenske sobe, kupatila, sobe i/ili relax sobe i terase. Sve prostorije su, genaralno, uklopljene u postojeći konstruktivni sistem i projektovane su samo osnove građevinske intervencije kojima bi se poboljšala funkcionalna organizacija. Apart jedinice prizemlja i sprata se nadovezuju na apar jedinice iz podruma, a razlika između ovih prostora jeste uvođenje pripadajućih terasa. Izdvojena stambena jedinica je funkcionalno i konstruktivno identična apartmanima, ali je izdvojena klasifikaciono iz drugih razloga. Potkrovlje objekta je bilo samo završeno u konstruktivnom smislu, pa su projektovana dva apartmana po uzoru na apartmane nižih etaža, ali bez terasa. U delu stepenišnog prostora potkrovlja, planirana je intervencija u krovu u vidu krovne badže kako bi se postigla komotnija visina za prolaz- 3,00m. Unutar objekta je planirano ukupno 7 apartmana za prenoćište, jedna izdvojena jedinica i zajednički prostor. Površina zajedničkog prostora je: 85.00m<sup>2</sup>. Površina izdvojene stambene jedinice je: 60.00m<sup>2</sup>. Površina apart hotela za prenoćište je: 358.00m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina Objekta br. 1 je 503.00m<sup>2</sup>, dok bruto površina Objekta br.1- 608.00m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina objekta je manja za 9m<sup>2</sup> jer se ovim rešenjem planira rušenje dela prizemnih terasa na prednjoj fasadi u cilju prilagođavanja pristupa u objekat.

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE- KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Oblikovno i programski, rekonstrukcija je planirana da se izvodi od trajnih materijala adekvatnih nameni objekta. Objekat je započet sa gradnjom i izgrađen 1992.godine u vidu novogradnje. Za objekat je izdata dozvola ali se vremenom odstupilo od nje- formirano je potkrovlje i promenjen je delimični raspored. Temljna ploča je od armiranog betona, sa ugrađenom hidroizolacijom ali bez termičke. Zidovi su od giter bloka i opeke, a osnovni konstruktivni elementi su linisjki nosači u vidu stubova/serklaža i greda. Ovim rešenjem pomenuti elementi nisu predmet intervencije (osim sertlaža na glavnom ulazu koji se ukida). Temeljne trake su dimenzija 40/60cm i izvedene su ispod svih nosećih zidova. Međuspratna konstrukcija je od ferta tipa 16+4cm. Krovna konstrukciju formira dvovodni složeni krov nagiba oko 36°. Unutrašnjost objekta je završena u konstruktivnom smislu. Ovim projektom se pretežno planiraju završni radovi na objektu i to: ugradnja podova na bazi keramike, gletovanje i bojenje zidova i plafona, skidanje postojeće i ugradnja nove stolarije, pre pokrivanje krova i izvođenje krovne badže, energetska sanacija fasadnog omotača, zamena svih limenih opšivki, uvođenje krovnih prozora, sređivanje parterne površine. Najveća intervencija se očekuje u zoni zajedničke komunikacije gde je predviđeno rušenje postojećih unutrašnjih stepenica i izgradnja novih sa formiranjem novog podesta i krovne badže koja je niža od kote postojećeg slema, kako bi objekat zadržao osnovnu volumetriju.

Unutar celog kompleksa je zamišljeno popločanje manipulativne površine od behaton kocki na prethodno pripremljenoj podlozi za kolsko opterećenje, sa ugrađenim ivičnjacima, rigolama i ostalim fazonskim elementima kojim se obezbeđuje pravilna nivelacija i odvodnjavanje terena. Takođe, projektom je predviđeno ozelenjavanje parcele zelenim i niskim rastinjem fomiranim u kompaktnoj zelenoj površini, tj. projektovano je cca 21% u odnosu na celu građevinsku parcelu.

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE- PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Za predmetni kompleks je predviđen nov priključak- 31,50kW za prostorije apart hotela, apostojeći priključak sa ED brojem 16625134 se zadržava za potrebe izdvojene stambene jedinice i zajedničku potrošnju. Vrsta mernog uređaja su direktna, trofazna, dvotarifna brojila aktivne energije. Oba priključka su predviđena kao trajna.

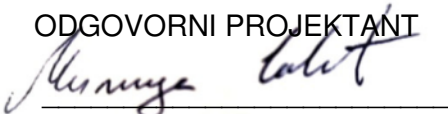
Objekat je legalno priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kod JKP Vodovod i kanalizacija- šifra korisnika: 117350010. Sistem fekalne kanalizacije je Ø150, dok je vodovodni priključak Ø3/4", izveden prema podacima iz Elaborata o zatečenom stanju objekta.

Pokri vanje toplotnih gubitaka objekta u zimskom periodu je predviđeno priključkom na gas i to: Merno-regulacioni set (MRS) G6, Q=10m<sup>3</sup>/h,

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE- FAZNOST GRAĐENJA

Predviđeno je da se rekonstrukcija i prenamena predmetnog objekta izvode u jednoj fazi.

ODGOVORNI PROJEKTANT



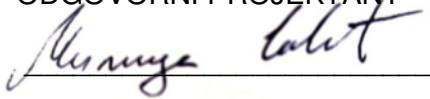
*Milica Savić, dipl.inž.arh.*



## 0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRATNOST	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
izdvojena stambena jedinica	+1 (SPRAT)	2	60.00m <sup>2</sup>
apart hotel	Po+P+1+Pk(PODRUM+PRIZEMLJE+ SPRAT+POTKROVLJE)	1	358.00m <sup>2</sup>

ODGOVORNI PROJEKTANT



*Milica Savić, dipl.inž.arh.*

## 0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор:  
Трајко Трајковић  
ул. Југословенска бр. 73  
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова и података за израду Урбанистичког пројекта за пренамену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом, на кп. бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 1-03/2024, наш број 05-03-2/284 од 08.04.2024. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 4194/1 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

**Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.**

**Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.**

**Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку

исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљjub  
Velјović

Digitally signed  
by Miroљjub  
Velјović  
Date: 2024.04.15  
12:01:52 +02'00'







Бр.предмета	3186/1
Датум	08.04.2024.г

Инвеститор	Трајко Трајковић
Улица и бр.	Југословенска бр.73
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

Услови за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за промену намене објекта на кп.бр.4194/1 КО Крагујевац 4

По захтеву:

**МС АРХИТЕКТУРА**

Број:

01/03/24

Датум:

25.03.  
2024.г

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење за промену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом, бруто површине око 612м<sup>2</sup>

Угао улица: **Краља Уроша II и Шестог пука** | Кп.бр.4194/1, **К.О. Крагујевац 3**

Под следећим условима:

### 1. Постојеће стање

У улици Шестог пука изграђена је водоводна линија пречника Ø100мм и фекалне канализације пречника Ø200мм као и у ул.Краља Уроша II изграђена је водоводна линија пречника Ø150мм и фекалне канализације пречника Ø200мм.

Предметна катастарска парцела бр.4194/1 уредно је снабдевена прикључком на водоводну линију. Уколико постојећи прикључак не може да задовољи новонастале потребе. Исти се може користити као градилишни. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора. Након изградње обавезно угасити градилишни прикључак.

**Прикључак на уличну фекалну канализацију није урађен по пројекту ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.**

Једна катастарска парцела може имати само један водоводни и канализациони прикључак.

Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи износи око 4,50бара

### 2. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном утврдити да ли постојећи прикључак задовољава новонастале потребе, ако постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови прикључак.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

**Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).**

### 3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Изградити прикључак на уличну фекалну канализацију по пројекту ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац.

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директно у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

### 4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

**-Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.**

#### 4.1.Општи услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС”, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

## **5. Напомена:**

**Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П. Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.**

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак (легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

Прилог: Обрађена ситуација

из 233(И4.013)

**Dragoljub Bajović**  
Digitally signed  
by Dragoljub  
Bajović  
Date:  
2024.04.08  
11:53:48  
+02'00'





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

10.04.2024 .год.

Наш знак:

1-9110

**Трајко Трајковић**  
**ул. Југословенска бр. 73**  
**34000 Крагујевац**

## ПРЕДМЕТ:

### Издавање услова за израду

### УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРЕНАМЕНУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У АПАРТ ХОТЕЛ СА ИЗДВОЈЕНОМ СТАМБЕНОМ ЈЕДИНИЦОМ НА КП бр. 4194/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, НА УГЛУ УЛИЦА ШЕСТОГ ПУКА И КРАЉА УРОША I

На основу Вашег захтева бр. 1-8063 од 01.04.2024.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за пренамену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на КП бр. 4194/1 КО Крагујевац 4 на углу улица Шестог пука и Краља Уроша I, достављамо Вам тражене податке:

### ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се североисточно у односу на централно градско језгро, на углу између улица Шестог пука и Краља Уроша I, на КП бр. 4194/1, КО Крагујевац 4. Површина предметне парцеле је према подацима у катастру 380 m<sup>2</sup>.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обилсаком терена, констатовано је да на парцели постоји објекат чија се промена намене врши. Што се тиче зеленила, оно постоји али је оскудно.

### УСЛОВИ

На основу ПГР – а “Насеље Денино брдо” у Крагујевцу (“Сл. лист града Крагујевца” бр. 25/16), предметна парцела налази се у оквиру подцелине 2.3 – површине остале намене – становање типа Б.2.2.

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, што укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно - хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.



Кроз израду планског документа дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, као и функционално зонирање зелених површина.

Концепт озелењавања предметне локације треба да се заснива на планирању стварања нових зелених површина у складу са планираном наменом простора, како би се ускладио однос изграђених и неизграђених површина и обезбедило довољно зелених површина за кориснике простора.

Основни принципи на којима се заснива правилно озелењавање предметног подручја подразумевају да:

- Зелене површине треба да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално – просторна организација целине;
- Озелењавање треба да прати организацију урбаног система са акцентом на спровођењу принципа повезаности и непрекидности.

Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и полочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат зелених површина под зеленилом у оквиру парцеле износи 15 - 20 %.

## **ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ ХОТЕЛСКИХ КОМПЛЕКСА**

Ове површине спадају у зелене површине ограниченог коришћења. Планиране и постојеће зелене површине треба да допринесу побољшању санитарно – хигијенских услова, бољим условима за боравак и одмор, естетском оплемењивању локације и визуелном идентитету.

Зеленило има значајну улогу у побољшању микроклимата, ублажавању климатских екстрема, смањењу буке, аерозагађења, позитивних струјања ваздуха, као и фитонцидних и бактерицидних својстава појединих биљних врста.

Веgetацијску основу треба пре свега да чине аутохтоне дендро и жбунасте врсте.

Избор садног материјала прилагодити условима станишта. Користити врсте које су се показале као отпорне у датим условима средине.

У ову категорију спадају зелене површине хотелских објеката чији облик и квалитет битно утиче на стварање што пријатнијег амбијента за боравак гостију.

При уређењу површина водити рачуна о следећем:

- Површине опремити адекватним урбаним мобилијаром.
- Минимизирати изложеност буци простора за боравак људи.
- С обзиром на претежно естетску функцију ове категорије зелених површина, користе се аутохтоне биљке са изузетно декоративним својствима, са интересантним бојама и обликом листова итд. Могу се користити и егзоте којима одговара карактер подручја.
- Ободом, границом парцеле, нарочито према саобраћајници, препоручује се тампон зеленило, као и обавезан дрворед.
- Улазе у објекат решити партерном садњом, коришћењем цветница, перена, сукуленти итд.
- Обезбедити дрворедне саднице уз паркинг простор;
- Планирати вертикално зеленило ради повећања нивоа озелењености и што потпунијег естетског доживљаја простора;
- На свим слободним површинама планирати формирање травњака.
- Предвидети хидрантску мрежу ради заливања новоформираних зелених површина.
- Планирано зеленило третирати као зеленило највише категорије, што се тиче одржавања и неге, тј. зеленило са највећим степеном одржавања.

- Обавезно је усаглашавање места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање минималних прописаних одстојања:

- 1,5 m од водовода;
- 2,5 m од канализације;
- 1,5 m од електро и ПТТ инсталација;
- 2,0 m од топловода;
- 1,0 m од ивице коловоза градских улица;
- 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница са већим дозвољеним брзинама;

- Читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет.

ДИРЕКТОР

Марко Вујковић, дипл. инж. маш.







Огранак Електродистрибуција Крагујевац

ПР-ЕНГ-01.19/01

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ

Наш број: 542263 / 12

Југословенска 73

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 20 -12- 2024

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за промену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на к.п. 4194/1 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 542263/1 од 02.12.2024. у којем тражите услове за промену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на к.п. 4194/1 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложу документацију:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Поред парцеле 4194/1 КО Крагујевац 4 пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.

### 3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10/0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног



напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр 36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

### 3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топовод треба да износи најмање  $a=0,7m$  за каблове 35kV, односно најмање  $a=0,6m$  за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - а) 0,8 м у насељеним местима
  - б) 1,2 м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топоводом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топовода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топоводом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топовода

### 4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора



## 5. Технички услови за прикључак:

### 5.1 постојећи прикључак:

- на локацији постоји прикључак на мерном месту 301000051184 са одобреном снагом од 17,25kW.
- орман мерног места налази се на објекту у сутурену и прикључен је са угаонао затезног стуба (4) који се налази се налази на углу улица Белодринске и Шестоглука, која се напаја оз ТС 10/0,4kV бр.200733 "Цветна" са извода бр.1.

### 5.2 услови за прикључење

- За тражену снагу од 31,5 kW потребно је да се нов орман мерног места постави на угаонао затезном стубу (4) који се налази се налази на углу улица Белодринске и Шестоглука.
- У нов орман мерног места уграђује се ново трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе и уграђеним модулом за даљинско искључење и аутоматски осигурачи од 50A.
- постојеће бројило бр. 7733863 се одјављује по измирењу дуга и скључује са мреже,
- по изградњи новог ормана мерног места, постојећи прикључак се демонтира.
- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

## 6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).



6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката.

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка  
*[Signature]*  
Зоран Стошић

*[Handwritten mark]*





JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац ул: Индустриска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

08.04 2024 .год.

Наш знак: 1-8962

Трајко Трајковић  
Ул.Југословенска бр.73  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за пренамену постојећег стамбеног објекта у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом на КП бр. 4194/1, КО Крагујевац 4, на углу улица Шестог пука и Краља Уроша I

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се североисточно у односу на централно градско језгро, на углу између улица Шестог пука и Краља Уроша I, на КП бр. 4194/1, КО Крагујевац 4. Површина предметне парцеле је према подацима у катастру 380 m<sup>2</sup>.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумadiја Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m<sup>3</sup> су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колеktivно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- 1. Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- 2. Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
- 3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>:** 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустрјиски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА**  
**КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501 181 Матични број: 7337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 05-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	---	---	--

13. 12. 2024. год.

Наш  
знак: 2-30893

Инвеститор:

Миљурко Ковачевић  
Ул.Љубе Вучковића бр.37/2  
Крагујевац

Финансијер:

Трајко Трајковић  
Ул.Југословенска бр.73  
Крагујевац

Обрађивач:

МС АРХИТЕКТУРА  
Ул.Ивана Милутиновића 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Издавање Улова за пројектовање пешачког и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу - Ул.краља Уроша I, у току израде Урбанистичког пројекта за ПРЕНАМЕНУ и РЕКОНСТРУКЦИЈУ постојећег СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА у апарт хотел са издвојеном стамбеном јединицом, са укупно 2 х ПМ-а, на к.п.бр.4194/1 К.О. Краг.4, Ул.Шестог пука бр.1/А, у Крагујевцу.

Интерни број: СТУ-УП-34-2024/МГ-СЈ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр.1-12/2024 од 03.12.2024.г и наш број: 2-29924 од 04.12.2024.г за издавање УСЛОВА за ПРЕНАМЕНУ постојећег СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА у АПАРТ ХОТЕЛ са издвојеном стамбеном јединицом, на к.п.бр.4194/1 К.О. Краг.4, на локацији: Ул.Шестог пука 1/А, у Крагујевцу,

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта, ИЗДАЈЕ:



## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачког прилаза и колског прилазног пута и саобраћајног прикључка у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ПРЕНАМЕНУ постојећег СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА у АПАРТ ХОТЕЛ са издвојеном стамбеном јединицом, са укупно 2 ПМ-а на паркингу на парцели инвеститора - к.п.бр.4194/1 К.О. Краг.4, на ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ – Ул.краља Уроша Првог – к.п.б р.4211 КО Краг.4,

према Урбанистичком пројекту бр..... од ..... и Идејном решењу: IDR 01-11/24, Новембар 2024.г. – Број дела пројекта: 0 Гл.свеска-Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења – новопроектковано стање (Обрађивач: УП-а „МС Архитектура“ , Милица Савић, дипл.инж.арх., Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац),

Имајући у виду локацију к.п.бр.4194/1 К.О. Краг.4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, обухватом Урбанистичког пројекта, на Јавну саобраћајницу УЛИЦУ краља Уроша Првог – к.п.бр.4211 КО Крагујевац 4,

МОГУЋЕ ЈЕ планирати:

- **1 (један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ и САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК** – Пешачки прилаз објекту и колски прилаз паркингу на парцели Инвеститора, са 2хПМ-а за аутомобиле, на ЈАВНУ саобраћајницу УЛИЦУ краља Уроша Првог – к.п.б р.4211 КО Краг.4, преко к.п.бр.4194/2 КО Краг.4 која је Грађ.земљ. у ЈАВНОЈ својини – ПЛАНИРАНА ЈАВНА саобраћајница.

под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Урбанистички пројекат ускладити са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје,
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Идејно решење ускладити са Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.),
- Планирати ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИЛАЗНИ ПУТ (минималне ширине 3,5m+1,5m) и КОЛСКИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (прилаз објекту и паркингу на парцели Инвеститора) - УЛАЗ/ИЗЛАЗ, на јавну саобраћајницу, минималне ширине 5,0m у зони ивице коловоза, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине, у случају истовременог УЛАСКА/ИЗЛАСКА.

- У пројекту **приказати шему токова** као и кретање меродавног возила у зони саобраћајног прикључка.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, које ће имати приступ објекту и парцели, као и функционално саобраћајно решење.
- **Саобраћајни прикључак НЕОПХОДНО ЈЕ ПЛАНИРАТИ ван зоне раскрснице**, тако да крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице, тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључка и јавне саобраћајнице у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају
- Саобраћајни прикључак може да функционише **искључиво у режиму ДЕСНОГ скретања**.
- **Приступ предметној парцели** и напуштање исте, могуће је **планирати искључиво кретањем возила у напред**, а све у циљу безбедности саобраћаја у зони саобраћајног прикључка.
- **Радијусе** саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без оивичења на јавној површини у случају да оивичење не постоји, или планирати оборени ивичњак у случају да оивичење постоји.
- За **коту** улаза на парцелу рачунати коту јавне саобраћајнице.
- Колски саобраћајни прикључак и прилазни пут. неопходно је планирати са **обезвезним заравњеним делом ( $\leq 5\%$ )**, ван јавне површине, у дужини која одговара дужини меродавног возила и ширине у складу са ширином саобр.прикључка.
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање **од  $\pm 15^\circ$**
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор.
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у

складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m

- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност** и омогући **безбедност** свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**
- **Прилазни пут** улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом** (чија је израда обавезна) **планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу саобраћајном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају (возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност** (саобраћајним огледалом), **према процени и одговорности пројектанта.**
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујеваца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- **Паркирање** планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Пројектом **НЕ планирати паркирање** које се граничи са јавном површином, са директним приступом јавној саобраћајници, на које се приступа маневром са јавне саобраћајнице.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе** у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима* ("Сл. гласник РС", број 41/2018), *Закона о безбедности саобраћаја на путевима* („Сл. гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 - одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област , и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, Правилником о саобраћајној сигнализацији („ Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

#### НАПОМЕНА:

- Пешачки и колски саобраћајни прикључак на Јавну саобраћајницу – Ул.Шестог пука НИЈЕ предмет издавања Саобраћајног-техничких услова - НИЈЕ приказан у Графичком делу ИДР-а, нити приказом обухвата УП-а (а у Текстуралном делу је наведен као постојећи). У случају потребе за постојањем и овог саобраћајног прикључка, потребно је да Инвеститор упути нови Захтев за издавање Саобраћајно-техничких услова за саобр.прикључак и на Ул.Шестог пука, са тачном позицијом прикључка и укупним бројем ПМ-а (постојећим и планираним).
- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се **МОГУ** користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености **САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХУСЛОВА** и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:

Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

**РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА**

**Малиша Гаљак,дипл.инж.саобр.**

**Mališa  
Galjak**

Digitally signed by

Mališa Galjak

Date: 2024.12.13

12:27:48 +01'00'

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 148797/2-2024

ДАТУМ: 02.04.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

ТРАЈКО ТРАЈКОВИЋ

Ул. Југословенска бр.73, 34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ОБЛЕКТА У УЛ. ШЕСТОГ ПУКА БР. 1/А У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП БР. 4194/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

**ВЕЗА: 1-03/2024 од 25.03.2024.**

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar  
Vujić  
200064696

Digitally signed by  
Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2024.04.02  
13:30:58 +02'00'



## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информacionих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

### *A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

#### *A1. Кабловска канализација инвеститора*

4. Пошто се ради о изградњи објекта који габаритом долази до ивице јавне површине, није потребна изградња ТК канализације у плацу инвеститора. На погодном месту на објекту, на граници са јавном површином, предвидети отвор за увод цеви спољње ТК канализације.

#### *A2. Кабловска канализација оператора*

5. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

### *B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

6. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
7. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
8. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

#### *B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе*

9. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

#### *B.2. Простор за операторе*

10. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

#### *B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника*

11. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ

буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

12. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
13. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
14. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе







Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број:993-02/1  
датум:17. 4.2024.

Милица Савић  
Ивана Милутиновића број 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 4194/1 КО Крагујевац 4, у Улици Краља Уроша I број 2у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР4194/1 КО Крагујевац 4, у Улици Краља Уроша I број 2 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,



Ненад Карамиджковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс)/ 335-409 (општа служба)  
333-469 (служба за техничку заштиту)/302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)  
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09код Управе за трезор-орган.јединица Крагујевац/матични број: 7151411 /  
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com



На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

### П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 4194/1 КО Крагујевац 4, у Улици Краља Уроша I број 2 у Крагујевцу, није утврђена за културно добро-споменик културе, знаменито место, просторно-културно историјску целину или археолошко налазиште у складу са Законом о културним добрима
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 17.4.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић

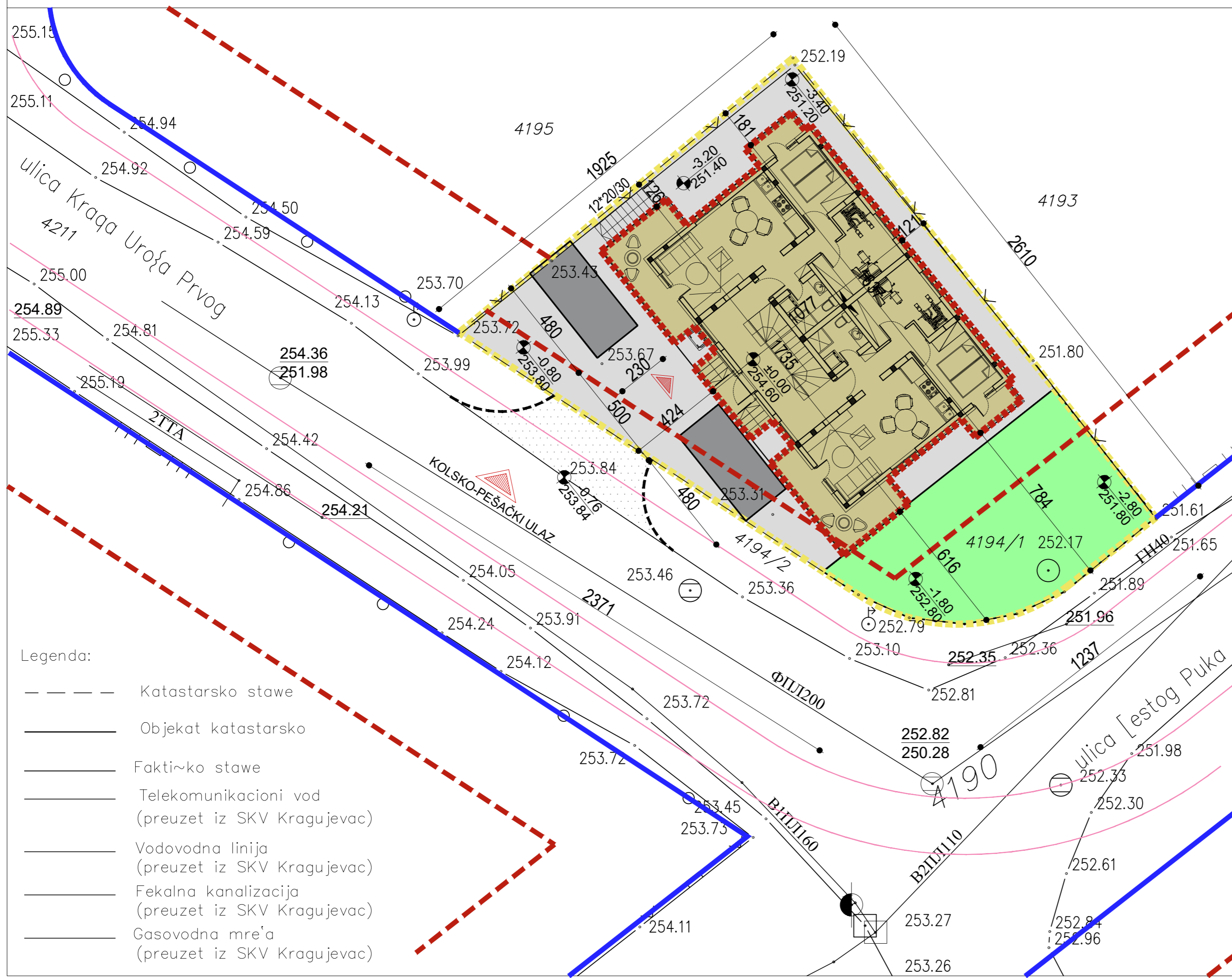


## 0.11. GRAFIČKI PRILOZI





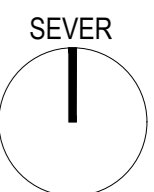
# APART HOTEL ZELENA DOLINA



- Legenda:
- Katastarsko stawe
  - Objekat katastarsko
  - Faktičko stawe
  - Telekomunikacioni vod (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Vodovodna linija (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Fekalna kanalizacija (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Gasovodna mreža (prezuet iz SKV Kragujevac)

## LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI IVIČNJAK
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POVŠINA POD OBJEKTOM
- PARKING MESTA
- POPLOČANA POVRŠINA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ZONA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA 5.2 X 2.8m



±0.00  
254.60

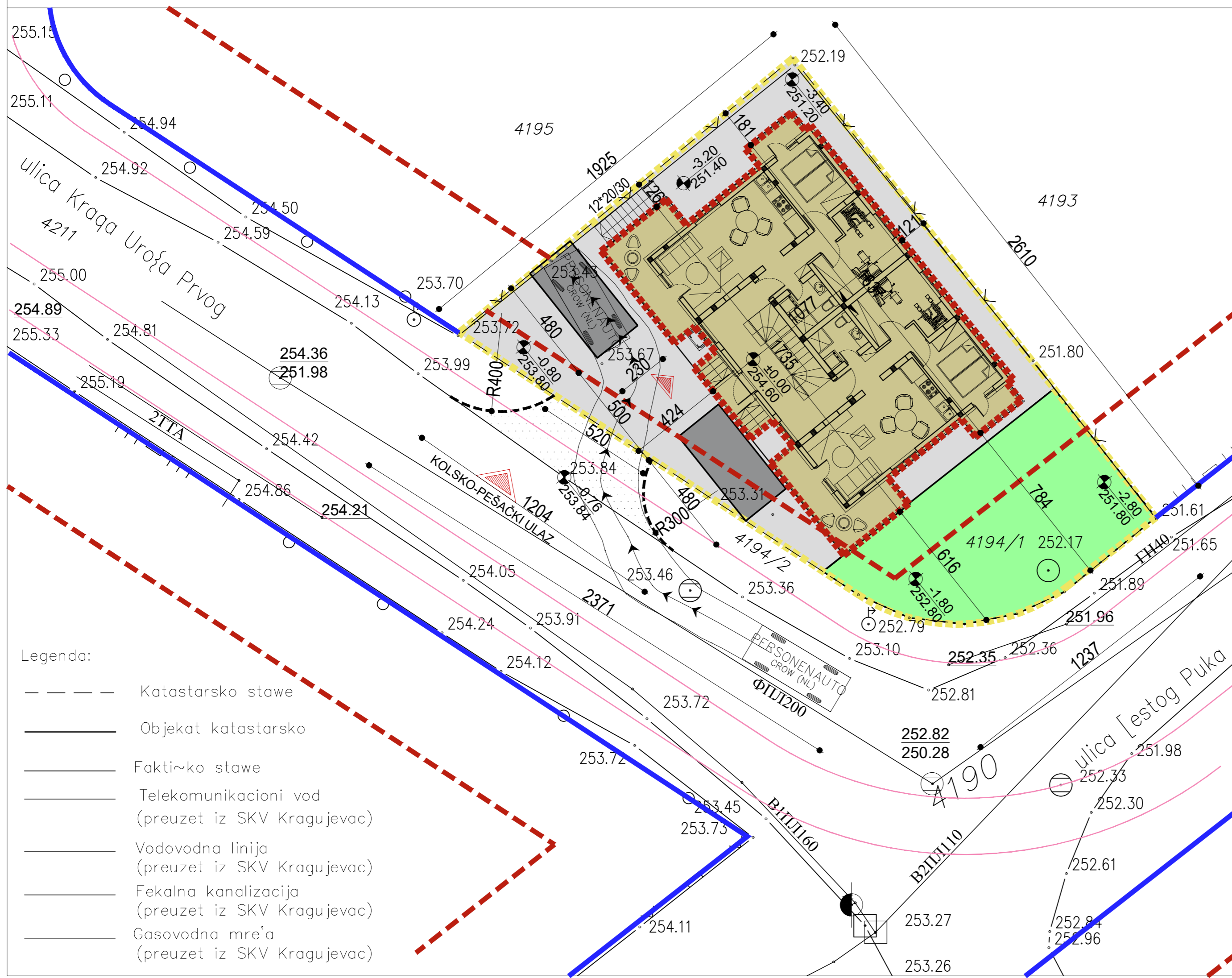


MAKROLOKACIJA OBJEKTA

 MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta: 0- Glavna sveska
Br.projekta: IDR 01-11/24	Datum: 11.2024.	Razmera: Broj crteža: 0.10.02



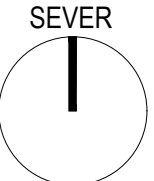
# APART HOTEL ZELENA DOLINA



- Legenda:
- Katastarsko stawe
  - Objekat katastarsko
  - Faktičko stawe
  - Telekomunikacioni vod (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Vodovodna linija (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Fekalna kanalizacija (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Gasovodna mreža (prezuet iz SKV Kragujevac)

## LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI IVIČNJAK
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POVŠINA POD OBJEKTOM
- PARKING MESTA
- POPLOČANA POVRŠINA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ZONA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA 5.2 X 2.8m



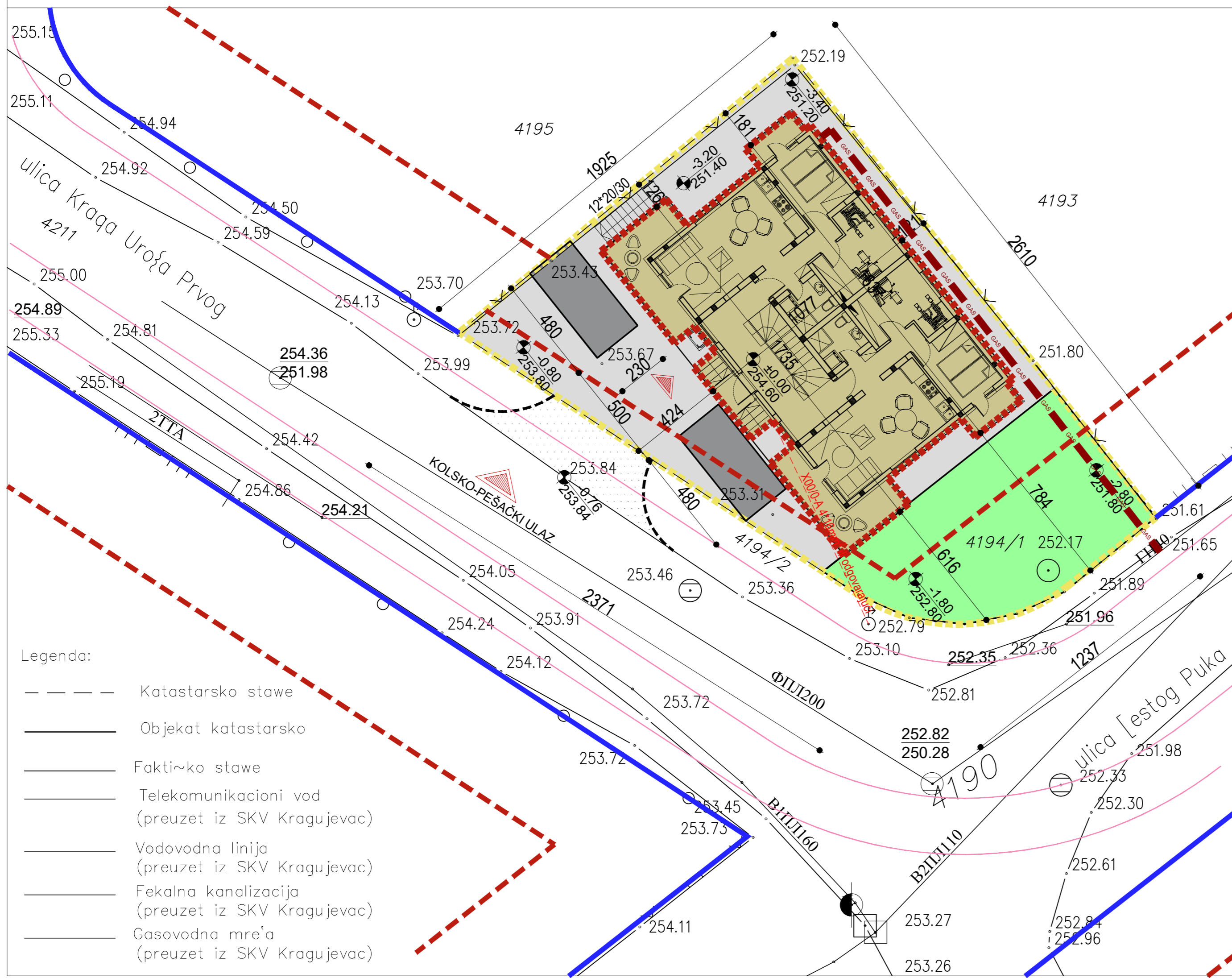
±0.00  
254.60



 MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje Naziv dela projekta: 0- Glavna sveska
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Crtež: Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja- novoprojektovano stanje
Br.projekta: IDR 01-11/24	Datum: 11.2024.	Razmera: Broj crteža: 0.10.03



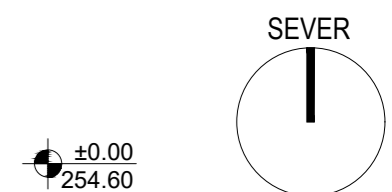
# APART HOTEL ZELENA DOLINA



- Legenda:
- Katastarsko stawe
  - Objekat katastarsko
  - Faktičko stawe
  - Telekomunikacioni vod (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Vodovodna linija (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Fekalna kanalizacija (prezuet iz SKV Kragujevac)
  - Gasovodna mreža (prezuet iz SKV Kragujevac)

## LEGENDA:

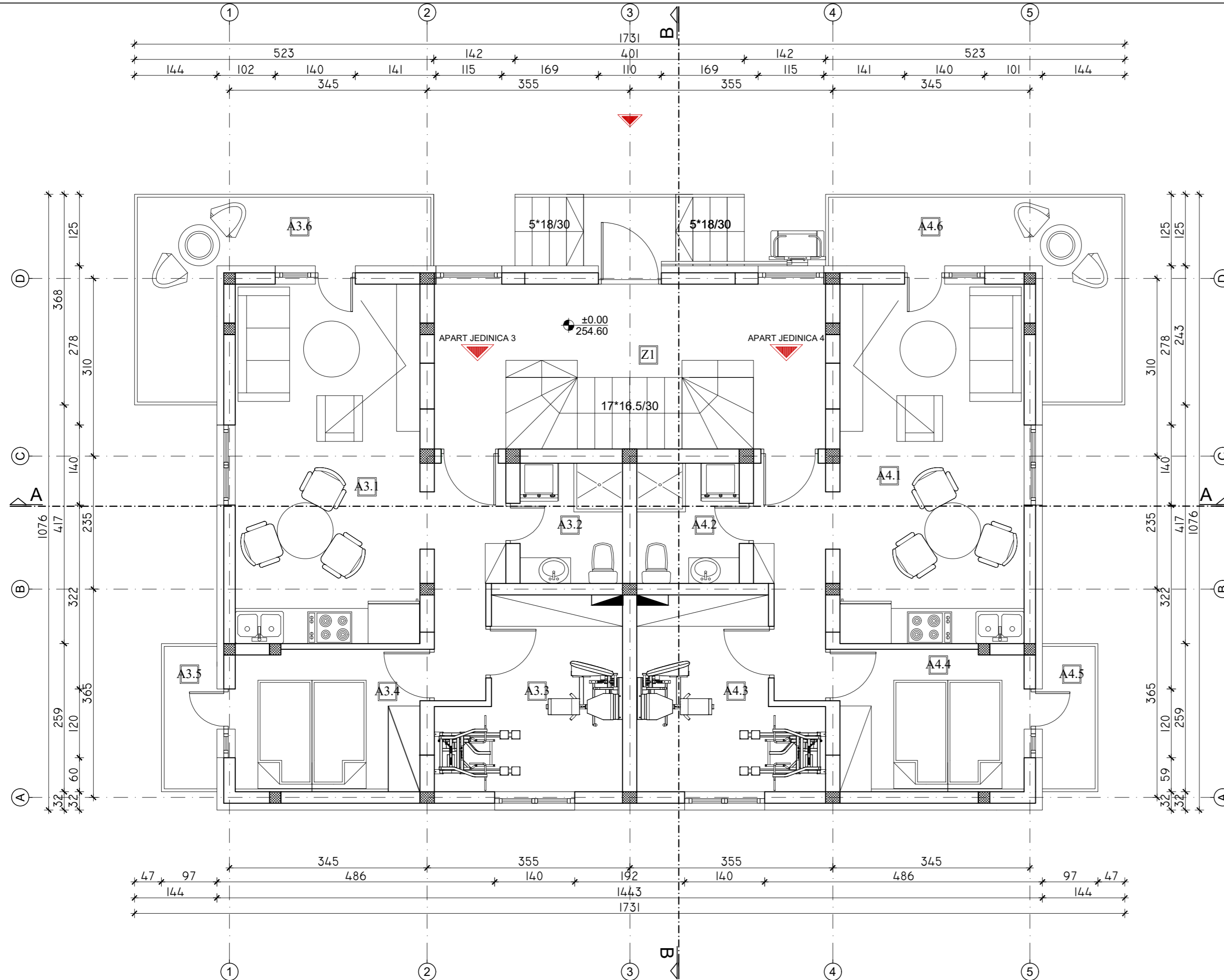
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI IVIČNJAK
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POVŠINA POD OBJEKTOM
- PARKING MESTA
- POPLOČANA POVRŠINA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ZONA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA 5.2 X 2.8m



MAKROLOKACIJA OBJEKTA

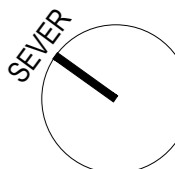
 Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta: 0- Glavna sveska
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum: 11.2024.
		Razmera: 1:1000
		Broj crteža: 0.10.04

# APART HOTEL ZELENA DOLINA



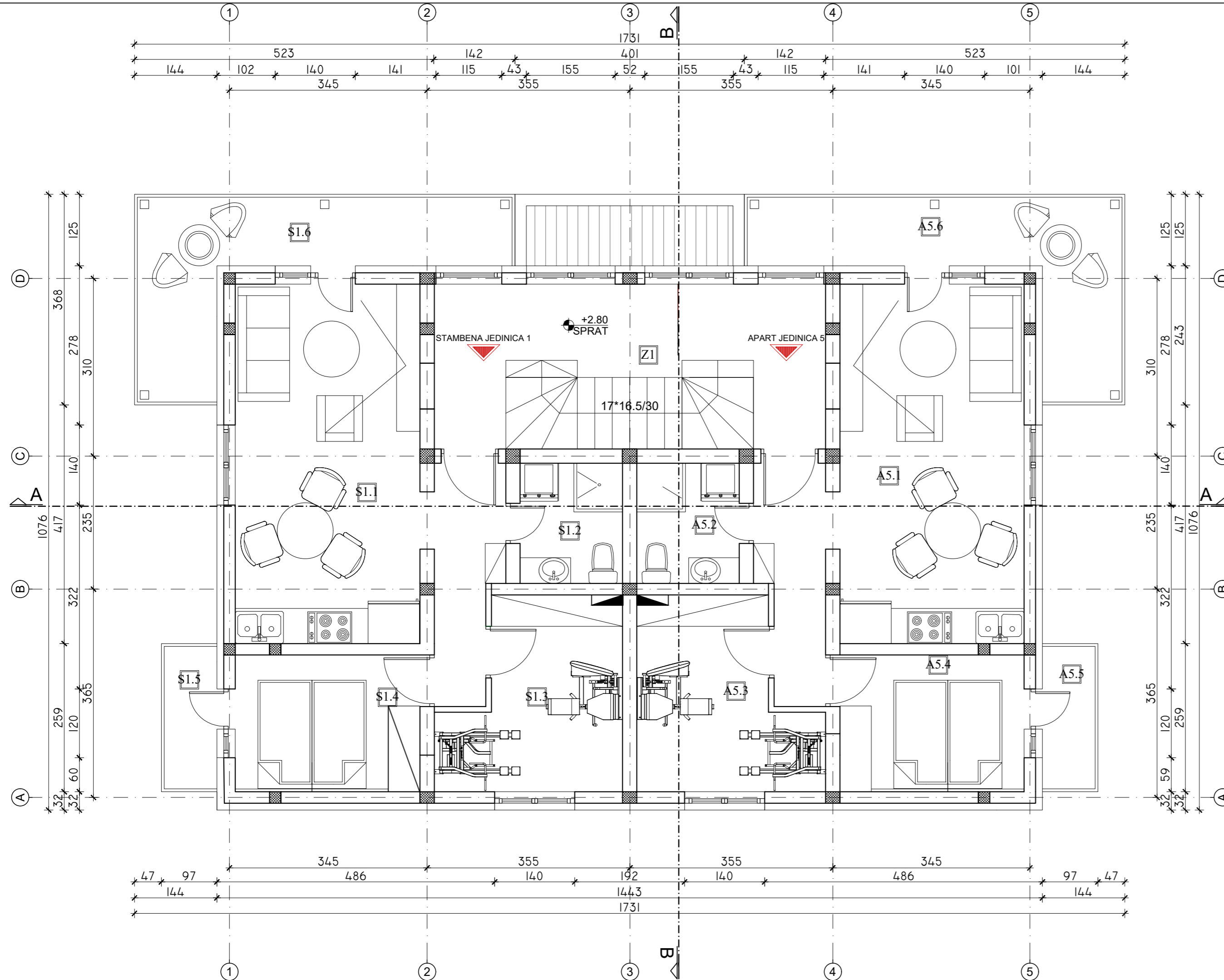
OSNOVA PRIZEMLJA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 3			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A3.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A3.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A3.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A3.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A3.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A3.6	TERASA	9.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 3		58.00	
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 4			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A4.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A4.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A4.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A4.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A4.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A4.6	TERASA	9.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 4		58.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		116.00	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		136.00	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		163.00	

±0.00  
254.60



<p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje
Saradnik:		Naziv dela projekta: 0- glavna sveska
Br.projekta: IDR 01-11/24	Datum: 11.2024.	Crtež: Osnova prizemlja- novoprojektovano stanje
	Razmera: 1:100	Broj crteža: 0.10.06

# APART HOTEL ZELENA DOLINA

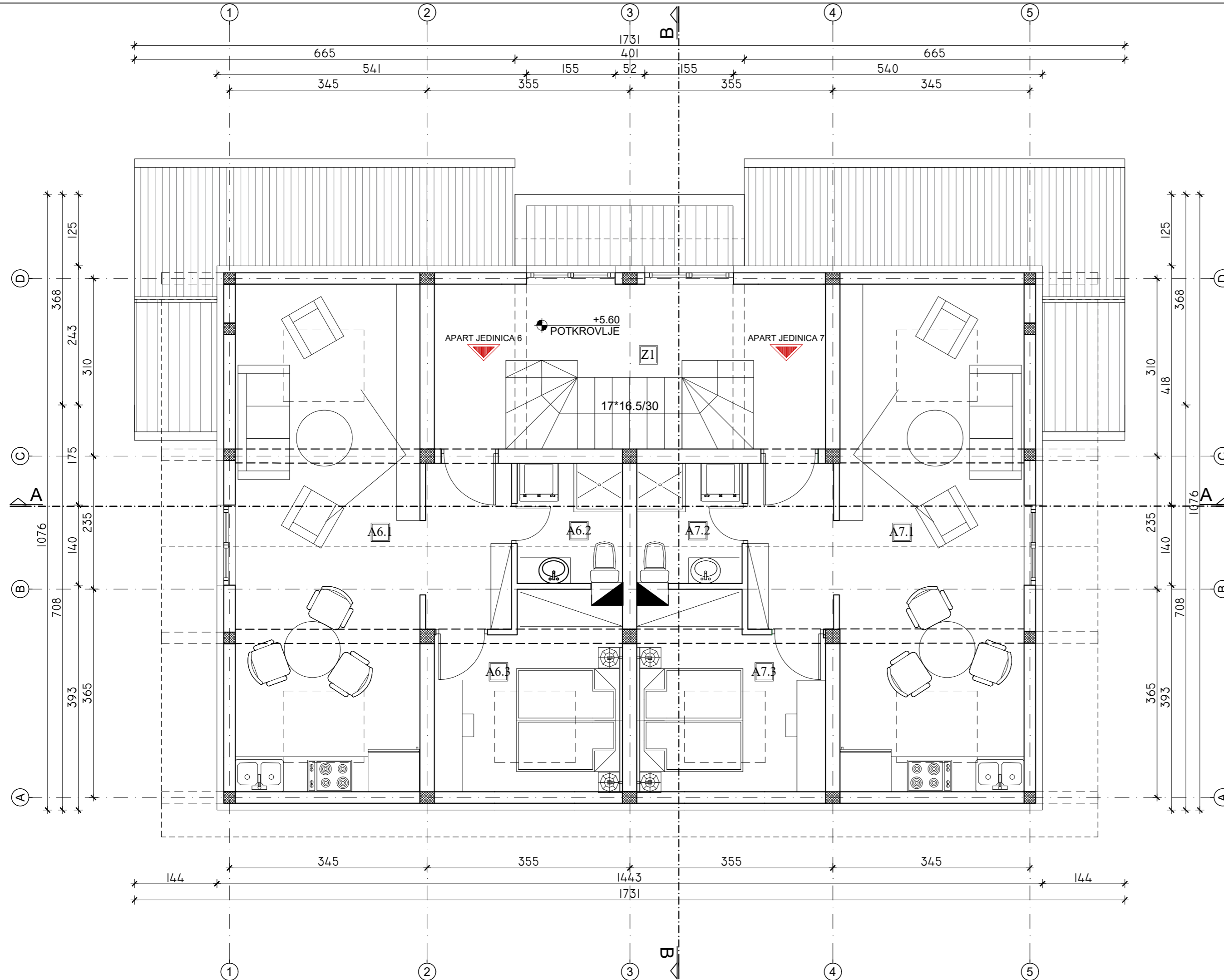


OSNOVA SPRATA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 5			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A5.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A5.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A5.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A5.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A5.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A5.6	TERASA	11.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 5		60.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		60.00	
STAMBENI DEO			
SMEŠTAJNA JEDINICA 1			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
S1.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
S1.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
S1.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
S1.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
S1.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
S1.6	TERASA	11.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina STAMBENA jedinica 1		60.00	
NETO POVRŠINA STAMBENI DEO		60.00	
<b>NETO POVRŠINA SPRATA</b>		<b>140.00</b>	<b>±0.00</b>
<b>BRUTO POVRŠINA SPRATA</b>		<b>166.00</b>	<b>254.60</b>

<p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom	
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Saradnik:		Naziv dela projekta:	0- glavna sveska
		Crtež:	Osnova sprata- novoprojektovano stanje
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera: Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024. 0.10.07

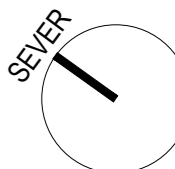


# APART HOTEL ZELENA DOLINA



OSNOVA POTKROVLJA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 6			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A6.1	VIŠENAMENSKA SOBA	32.86	GRANITNA KERAMIKA
A6.2	KUPATILO	3.86	GRANITNA KERAMIKA
A6.3	SOBA	10.28	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 6		47.00	
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 7			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A7.1	VIŠENAMENSKA SOBA	32.86	GRANITNA KERAMIKA
A7.2	KUPATILO	3.86	GRANITNA KERAMIKA
A7.3	SOBA	10.28	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 7		47.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		94.00	
NETO POVRŠINA POTKROVLJA		114.00	
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		138.00	

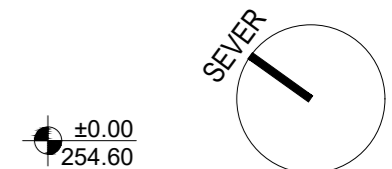
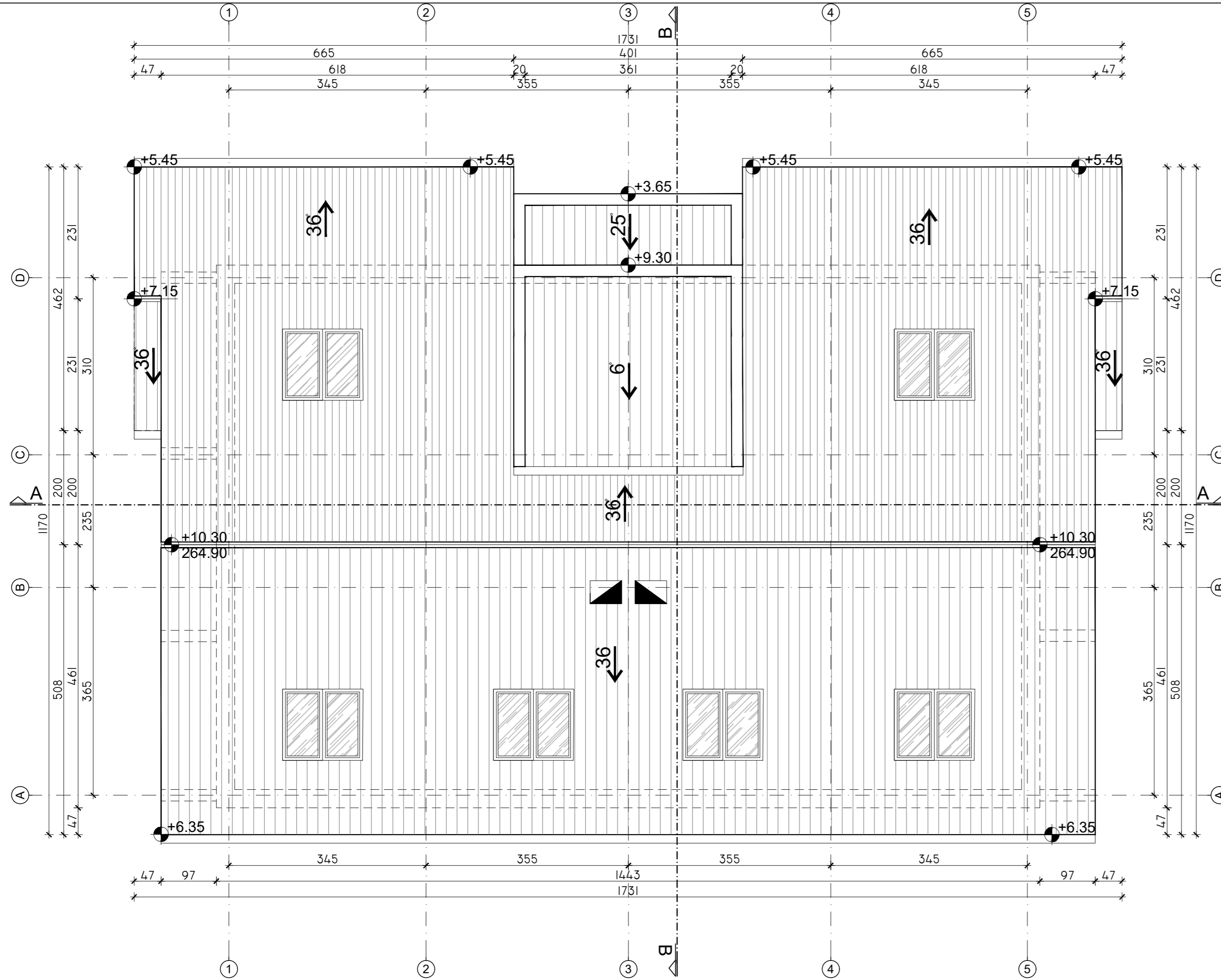
±0.00  
254.60



<p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje Naziv dela projekta: 0- glavna sveska
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Crtež: Osnova potkrovlja- novoprojektovano stanje
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum: 11.2024. Razmera: Broj crteža: 0.10.08

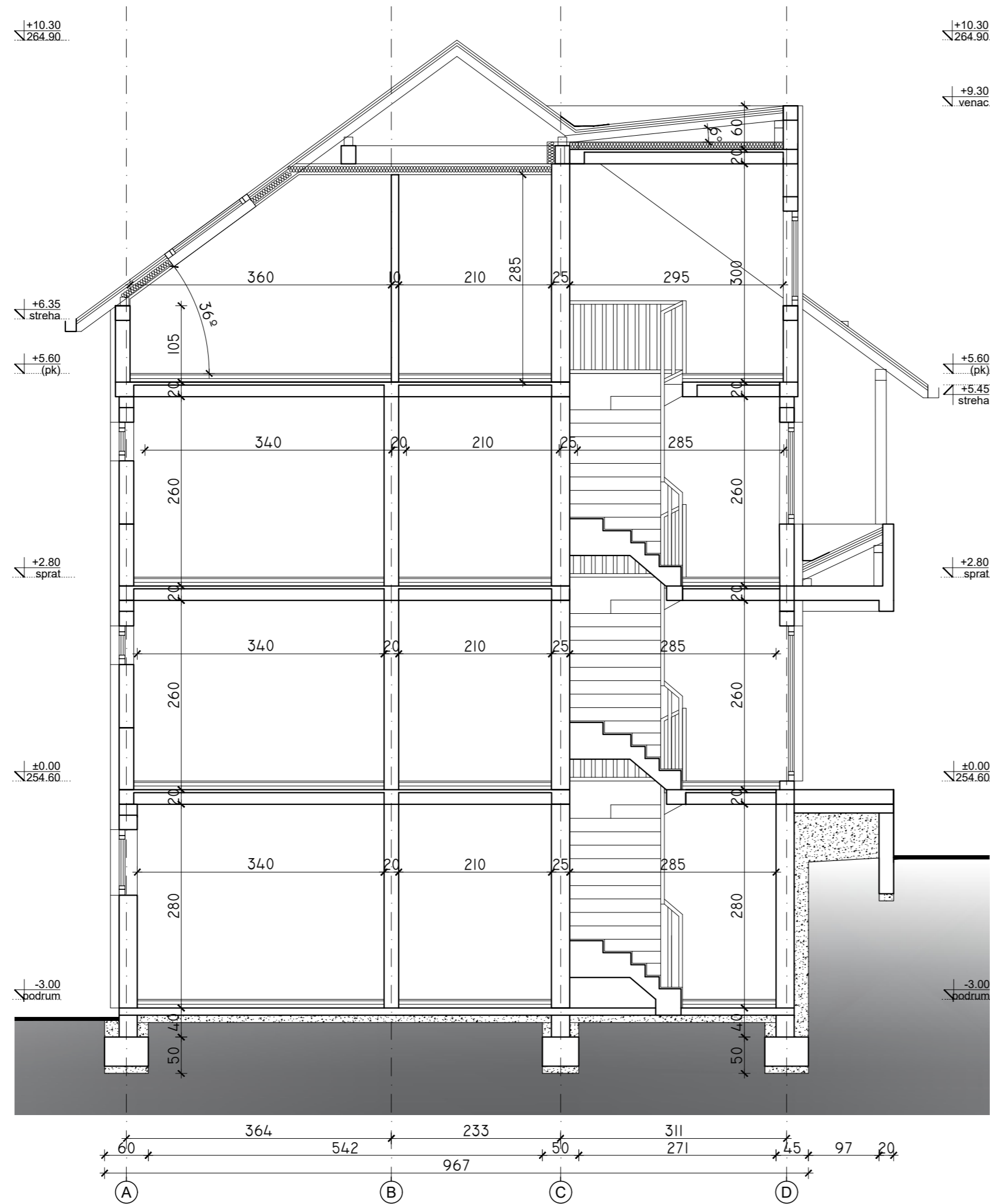


# APART HOTEL ZELENA DOLINA

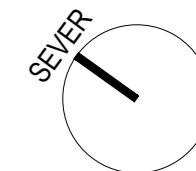



<p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	0- glavna sveska	
		Crtež:	Osnova krovnih ravni- novoprojektovano stanje	
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024.	0.10.09

# APART HOTEL ZELENA DOLINA



±0.00  
254.60



 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom	
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	0- glavna sveska
		Crtež:	Presek B-B- novoprojektovano stanje
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera: Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024. 0.10.11

# 1– PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor: **Trajko Trajković,  
Jugoslovenska br.73, Kragujevac**

Objekat: **Objekat br.1- apart hotel sa izdvojenom  
stambenom jedinicom,  
na KP br4194/4 KO Kragujevac 4,  
Ulica Kralja Uroša I br.1a, Kragujevac**

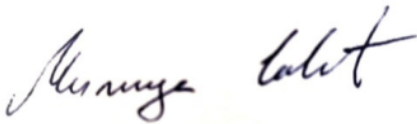
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR – Idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **1 – Projekat arhitekture**

Projektant: **MS arhitektura,  
Ul. Ivana Milutinovića br.31  
34000 Kragujevac, Srbija**

Odgovorno lice projektanta: **Milica Savić, direktor**

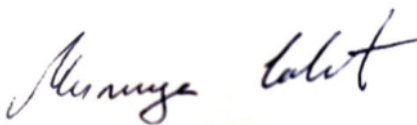
Potpis:



Odgovorni projektant: **Milica Savić, dipl.inž.arh.**

Broj licence IKS: **300 O600 16**

Potpis:



Broj dela projekta: **IDR 01-11/24-0**

Mesto i datum: **Kragujevac, novembar- 2024.**

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



### 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

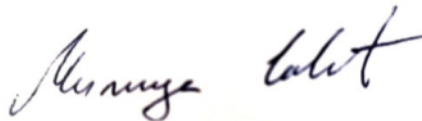
za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR), za prenamenu i rekonstrukciju Objekta br.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom, na KP br 4149/1 KO Kragujevac 4, Ulica Šestog puka br.1a u mestu Kragujevcu, određuje se:

**Milica Savić, dipl.inž.arh..... 300 O600 16**

Projektant: MS arhitektura,  
Ul. Ivana Milutinovića br.31  
34000 Kragujevac, Srbija

Odgovorno lice/zastupnik: Milica Savić, direktor

Potpis:



Broj dela projekta: IDR 01-11/24-1

Mesto i datum: Kragujevac, novembar- 2024.

#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR), za prenamenu i rekonstrukciju Objekta br.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom, na KP br 4149/1 KO Kragujevac 4, Ulica Šestog puka br.1a u mestu Kragujevcu

Milica Savić, dipl.inž.arh.

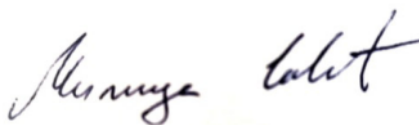
#### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 O600 16

Potpis:



Broj dela projekta: IDR 01-11/24-1

Mesto i datum: Kragujevac, novembar- 2024.

## 1.5. TEKSTUALNADOKUMENTACIJA

### 1.5.1 TEHNIČKI OPIS

#### OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Predmetna parcela se nalazi u naselju Denino brdo, na KP br 4149/1 KO Kragujevac 4, na uglu Ulica kralja Uroša Prvog i Ulice Šestog puka. Parcela je nepravilnog oblika, sprovedene regulacije i dužom stranom je orijentisana u pravcu severozapad-jugoistok. Padirana je prema zadnjoj podužnoj međi i visinska razlika u odnosu naspramnih granica parcele je oko 1,50m. U neposrednoj blizini parcele nalaze se dominantno objekti porodičnog stanovanja pretežne spratnosti do P+2, neizgrađeno građevinsko zemljište, kao i pojedini objekti malih uslužnih delatnosti.

#### POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnoj parceli se nalazi samo objekat koji je predmet ovog projekta. Ostatak površine parcele se redovno kultiviše i održava s obzirom da se podrumski i prizemni deo koriste za redovnu upotrebu. Objekat je spratnosti Po+P+1+Pk (podrum+prizemlje+sprat+potkrovlje) i prema pravilniku o klasifikaciji objekta se može svrstati u klasu B-112112. Gradnja objekta je započeta i završena u konstruktivnom smislu 1992.godine na osnovu Rešenja o odobrenju za gradnju gde je tokom gradnje odstupljeno od odobrene tehničke dokumentacije, pa je objekat ozakonjen u periodu 2020.godine čime je rešen njegov pravni status. Zgrada se nalazi u II klimatskoj zoni i VIII zoni MCS skale. Pešački i kolski pristup su obezbeđeni iz pomenutih ulica s obzirom da je objekat izgrađen u okviru ugaone parcele. Objekat predstavlja zgradu sa dva stana koji su raspoređeni unutar etaža i to: Stan br.1 i Stan br.2- prizemlje i sprat sa pripadajućim prostorijama u podrumu i potkrovlju. Objekat je u osnovi oko 17,00m x 11,00m i ukupne površine 617,21m<sup>2</sup> odnosno 472,00m<sup>2</sup> netopovršine.



*Slika 1-Faktičko stanje objekta*

#### NOVOPROJEKTOVANO STANJE- FUNKCIJA OBJEKTA

Na zahtev Investitora, razmatrano je idejno rešenje rekonstrukcije i prenamene objekta iz objekta sa dve stambene jedinice u apart hotel za prenoćište i izdvojenu stambenu jedinicu

koji se prema klasifikaciji mogu svrtati u klase A- 11011 (14.35%) izdvojena stambena jedinica i V- 121112 (185.65%) apart hotel za prenoćište. Osnovna ideja naručioca posla bila je prenamena objekta u zgradu za višeporodično stanovanje, ali s obzirom da je parcela preuzeta i preizgrađena postojećim objektom, glavni problem je bio nedostajući prostor za parking mesta. Zbog toga, ovim rešenjem je razmatrana mogućnost prenamene objekta u zgradu apart hotela (izdvojene jedinice unutar funkcionalne celine) s obzirom da je moguće zadovoljiti parametre i uslove za parking i to: 1PM/ jedna stambena jedinica i 1PM/svakih 10 kreveta, što je ovim rešenjem i predviđeno. Pomenuta jedinica sa svojim parking mestom bi imala uslova za prometovanje, dok bi preostale jedinice unutar zgrade funkcionisale po principu „stan na dan“ ili slično. U tom smislu, ulazni prostor je preprojektovan jer je pre svega bio neuslovan, a ovim rešenjem se predviđa zajednička ulazna partija gde su projektovane nove stepenice koje predstavljaju glavnu komunikaciju unutar svih etaža. U prizemlju se nalaze dve apart jedinice kao i zajednički prostor. S obzirom na blizinu katastarske parcele (oko 1,20m), postojeće sobe uz podužnu među su prenamenjane u relax sobe kako bi se ispoštovao uslov horizontalne regulacije (pomenute sobu su imale otvore nižeg parapeta, a ovim rešenjem se parapet projektuje na minimalni 1,60m od poda). U tom smislu, apart jedinice se sastoje iz dnevne višenamenske sobe, kupatila, sobe i/ili relax sobe i terase. Sve prostorije su, generalno, uklopljene u postojeći konstruktivni sistem i projektovane su samo osnove građevinske intervencije kojima bi se poboljšala funkcionalna organizacija. Apart jedinice prizemlja i sprata se nadovezuju na apart jedinice iz podruma, a razlika između ovih prostora jeste uvođenje pripadajućih terasa. Izdvojena stambena jedinica je funkcionalno i konstruktivno identična apartmanima, ali je izdvojena klasifikaciono iz drugih razloga. Potkrovlje objekta je bilo samo završeno u konstruktivnom smislu, pa su projektovana dva apartmana po uzoru na apartmane nižih etaža, ali bez terasa. U delu stepenišnog prostora potkrovlja, planirana je intervencija u krovu u vidu krovne badže kako bi se postigla komotnija visina za prolaz- 3,00m. Unutar objekta je planirano ukupno 7 apartmana za prenoćište, jedna izdvojena jedinica i zajednički prostor. Površina zajedničkog prostora je: 85.00m<sup>2</sup>. Površina izdvojene stambene jedinice je: 60.00m<sup>2</sup>. Površina apart hotela za prenoćište je: 358.00m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina Objekta br. 1 je 503.00m<sup>2</sup>, dok bruto površina Objekta br.1- 608.00m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina objekta je manja za 9m<sup>2</sup> jer se ovim rešenjem planira rušenje dela prizemnih terasa na prednjoj fasadi u cilju prilagođavanja pristupa u objekat.

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE- KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Oblikovno i programski, rekonstrukcija je planirana da se izvodi od trajnih materijala adekvatnih nameni objekta. Objekat je započet sa gradnjom i izgrađen 1992.godine u vidu novogradnje. Za objekat je izdata dozvola ali se vremenom odstupilo od nje- formirano je potkrovlje i promenjen je delimični raspored. Temljna ploča je od armiranog betona, sa ugrađenom hidroizolacijom ali bez termičke.Zidovi su od giter bloka i opeke, a osnovni konstruktivni elementi su linisjki nosači u vidu stubova/serklaža i greda. Ovim rešenjem pomenuti elementi nisu predmet intervencije (osim sertlaža na glavnom ulazu koji se ukida). Temeljne trake su dimenzija 40/60cm i izvedene su ispod svih nosećih zidova.Međuspratna konstrukcija je od ferta tipa 16+4cm. Krovna konstrukciju formira dvovodni složeni krov nagiba oko 36°. Unutrašnjost objekta je završena u konstruktivnom smislu.Ovim projektom se pretežno planiraju završni radovi na objektu i to: ugradnja podova na bazi keramike, gletovanje i bojenje zidova i plafona, skidanje postojeće i ugradnja nove stolarije, prepokrivanje krova i izvođenje krovne badže, energetska sanacija fasadnog omotača,



zamena svih limenih opšivki, uvođenje krovnih prozora, sređivanje parterne površine. Najveća intervencija se očekuje u zoni zajedničke komunikacije gde je predviđeno rušenje postojećih unutrašnjih stepenica i izgradnja novih sa formiranjem novog podesta i krovne badže koja je niža od kote postojećeg slema, kako bi objekat zadržao osnovnu volumetriju.

Unutar celog kompleksa je zamišljeno popločanje manipulativne površine od behaton kocki na prethodno pripremljenoj podlozi za kolsko opterećenje, sa ugrađenim ivičnjacima, rigolama i ostalim fazonskim elementima kojim se obezbeđuje pravilna nivelacija i odvodnjavanje terena. Takođe, projektom je predviđeno ozelenjavanje parcele zelenim i niskim rastinjem fomiranim u kompaktnoj zelenoj površini, tj. projektovano je cca 21% u odnosu na celu građevinsku parcelu.

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE- PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Za predmetni kompleks je predviđen nov priključak- 31,50kW za prostorije apart hotela, a postojeći priključak sa ED brojem 16625134 se zadržava za potrebe izdvojene stambene jedinice i zajedničku potrošnju. Vrsta mernog uređaja su direktna, trofazna, dvotarifna brojila aktivne energije. Oba priključka su predviđena kao trajna.

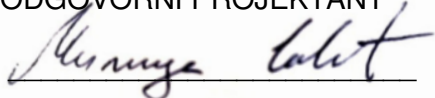
Objekat je legalno priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu kod JKP Vodovod i kanalizacija- šifra korisnika: 117350010. Sistem fekalne kanalizacije je Ø150, dok je vodovodni priključak Ø3/4", izveden prema podacima iz Elaborata o zatečenom stanju objekta.

Pokriivanje toplotnih gubitaka objekta u zimskom periodu je predviđeno priključkom na gas i to: Merno-regulacioni set (MRS) G6, Q=10m<sup>3</sup>/h.

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE- FAZNOST GRAĐENJA

Predviđeno je da se rekonstrukcija i prenamena predmetnog objekta izvode u jednoj fazi.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Milica Savić, dipl.inž.arh.

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.6.1 REKAPITULACIJA POVRŠINA

#### POSTOJEĆE STANJE

POVRŠINA POD OBJEKTOM:	171,00m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA STAN BR.1:	136,00m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA STAN BR.2:	134,00m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA:472,00m <sup>2</sup>	
UKUPNA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	617,00m <sup>2</sup>

## NOVOPROJEKTOVANO STANJE

OSNOVA PODRUMA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	15.59	GRANITNA KERAMIKA
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.48	ARMIRANI BETON
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.93	ARMIRANI BETON
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		25.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 1			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A1.1	VIŠENAMENSKA SOBA	24.14	GRANITNA KERAMIKA
A1.2	KUPATILO	3.75	GRANITNA KERAMIKA
A1.3	RELAX SOBA	11.60	GRANITNA KERAMIKA
A1.4	SOBA	8.51	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 1		48.00	
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 2			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A2.1	VIŠENAMENSKA SOBA	24.65	GRANITNA KERAMIKA
A2.2	KUPATILO	3.75	GRANITNA KERAMIKA
A2.3	RELAX SOBA	11.60	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 2		40.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		88.00	
NETO POVRŠINA PODRUMA		113.00	
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		141.00	

OSNOVA PRIZEMLJA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 3			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A3.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A3.2	KUPATILO	3.75	GRANITNA KERAMIKA
A3.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A3.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A3.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A3.6	TERASA	9.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 3		58.00	

APART SMEŠTAJNA JEDINICA 4			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A4.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A4.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A4.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A4.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A4.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A4.6	TERASA	9.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 4		58.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		116.00	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		136.00	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		163.00	

OSNOVA SPRATA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	

HOTELSKI DEO			
--------------	--	--	--

APART SMEŠTAJNA JEDINICA 5			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A5.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A5.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A5.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A5.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A5.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A5.6	TERASA	11.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 5		60.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		60.00	

STAMBENI DEO			
--------------	--	--	--

SMEŠTAJNA JEDINICA 1			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
S1.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
S1.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
S1.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
S1.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
S1.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
S1.6	TERASA	11.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina STAMBENA jedinica 1		60.00	
NETO POVRŠINA STAMBENI DEO		60.00	
NETO POVRŠINA SPRATA		140.00	
BRUTO POVRŠINA SPRATA		166.00	

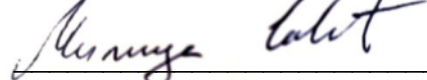
OSNOVA POTKROVLJA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 6			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A6.1	VIŠENAMENSKA SOBA	32.86	GRANITNA KERAMIKA
A6.2	KUPATILO	3.86	GRANITNA KERAMIKA
A6.3	SOBA	10.28	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 6		47.00	
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 7			
#	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A7.1	VIŠENAMENSKA SOBA	32.86	GRANITNA KERAMIKA
A7.2	KUPATILO	3.86	GRANITNA KERAMIKA
A7.3	SOBA	10.28	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 7		47.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		94.00	
NETO POVRŠINA POTKROVLJA		114.00	
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		138.00	

Neto površina zajedničkog dela:	85.00m <sup>2</sup>
Neto površina stambenog dela:	60.00m <sup>2</sup>
Neto površina hotelskog dela:	358.00m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:</b>	<b>503.00m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRGP POVRŠINA OBJEKTA:</b>	<b>467.00m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:</b>	<b>608.00m<sup>2</sup></b>

## 1.6.2 PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI GRAĐEVINSKO ZANATSKIH I INSTALATERSKIH RADOVA

Procena investicione vrednosti građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za rekonstrukciju i prenamenu predmetnog objekta je ..... 35.000.000,00rsd.

ODGOVORNI PROJEKTANT

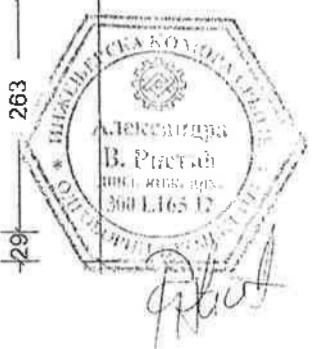
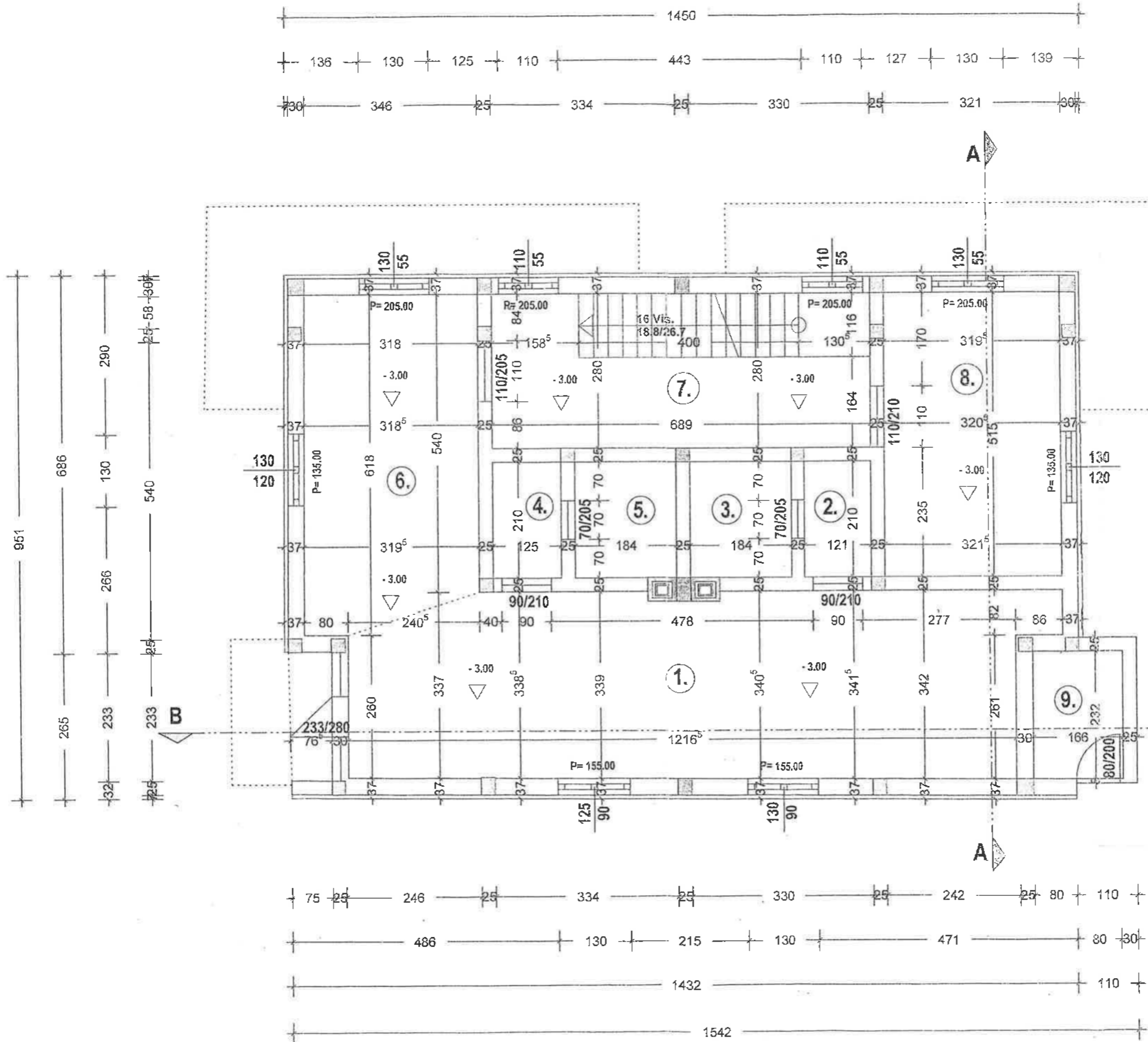


Milica Savić, dipl.inž.arh.

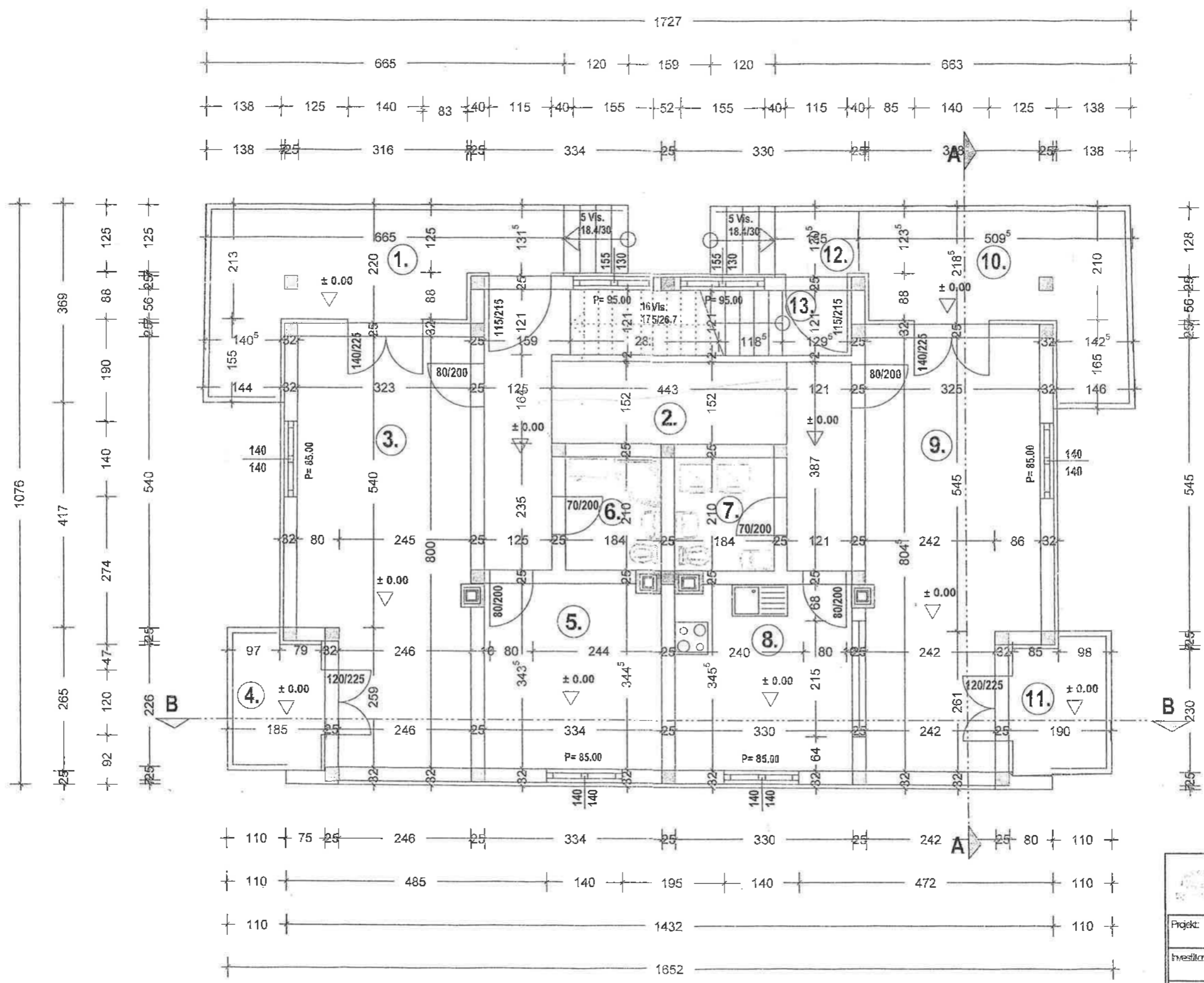
## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

## **1.7.1 ARHIVSKI PROJEKAT- POSTOJEĆE STANJE**

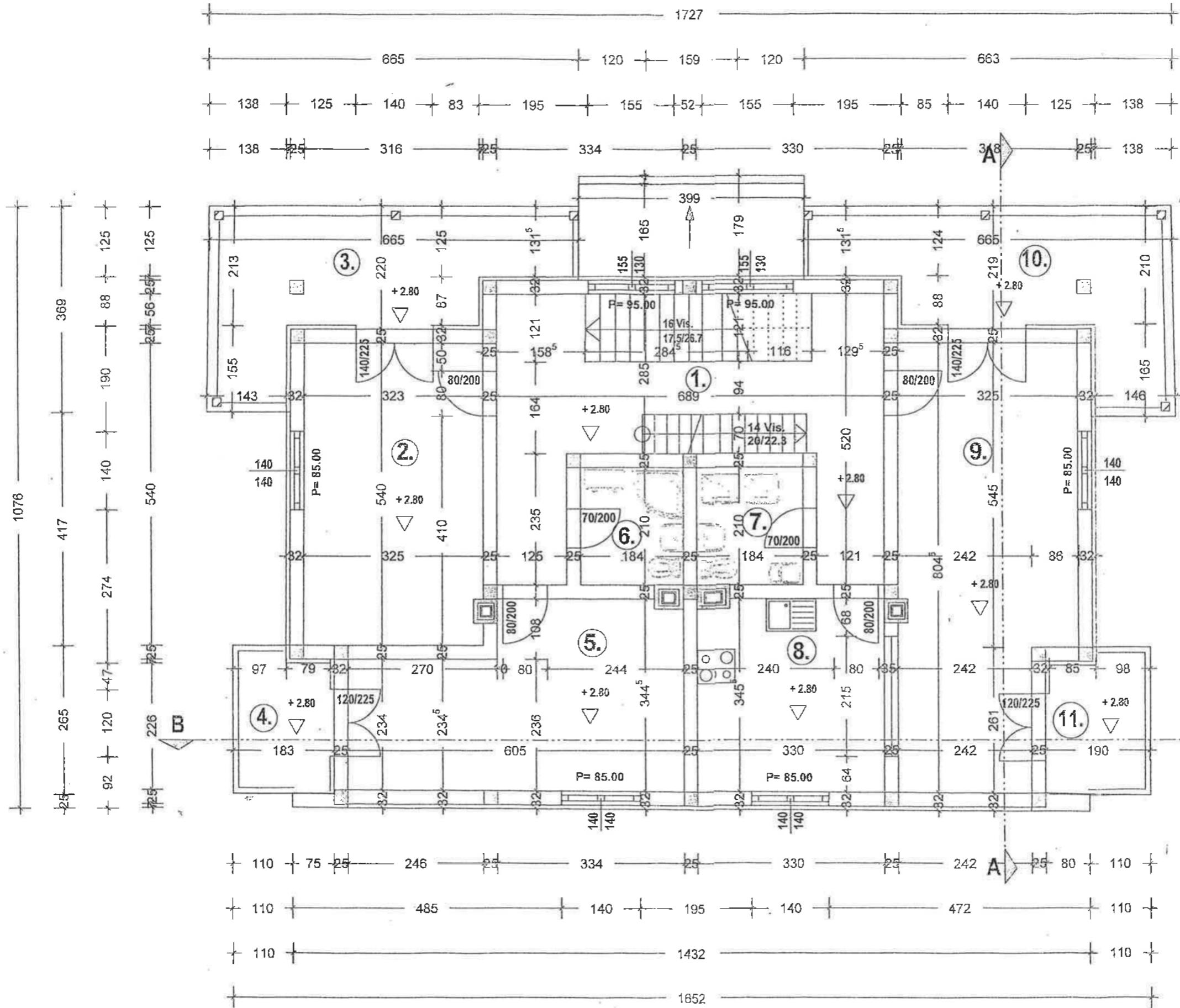




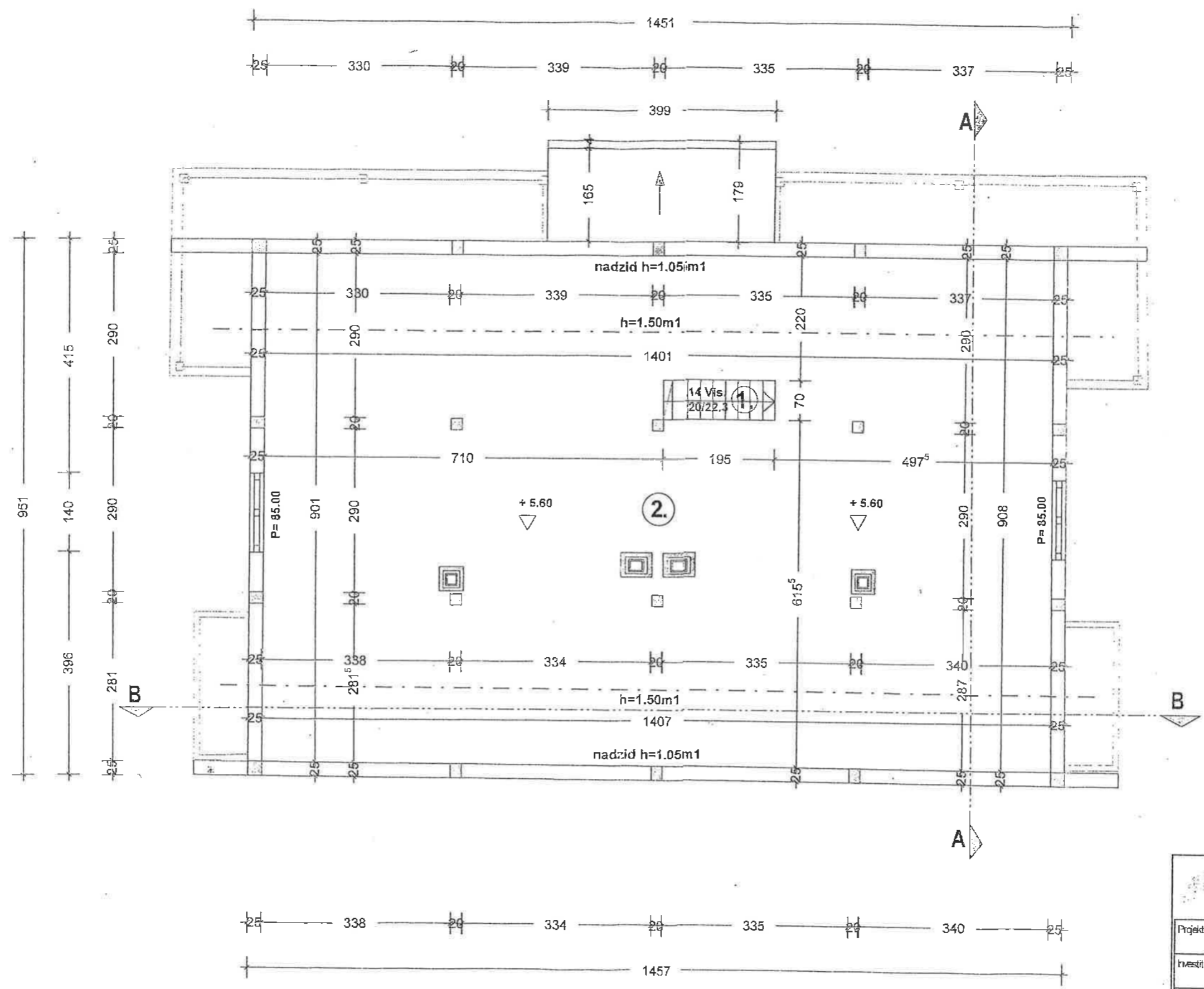
	Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
Projekt:	IŽVIŠTAJ O ZATEČENOM STANJU br. 28/2020
Investitor:	Stambena zaduga Napredak iz Kragujeva kp.br.4194 KO Kragujevac 4
Projektant:	Agencija Forever style 08 Stran Biskupac PR Aleksandra V. Ristić da.lic. 300 L165 12
Ire datujele:	Stambena zgrada (br.1) (ZSJ) kat.B kl.br.112112
Merilo:	1:75 Datum: 11.2022 1.4.1.Os.područje



	Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
Projekt:	IZVEŠTAJ O ZATEČENOM STANJU br. 29/2020
Investitor:	Stambena zajednica Napredak iz Kragjevca kp.br.4184 KO Kragjevac 4
Projektant:	Agencija Forever style OS Srdan Biondo PR Aleksandra V. Ristić d.o.o. lic. 300 L165 12
Ime objekta:	Stambena zgrada (br.1) (2SJ) kat.B k.br.11212
Mjerilo:	1:75 Datum: ju. 2020 1.4.2 Os.prijava

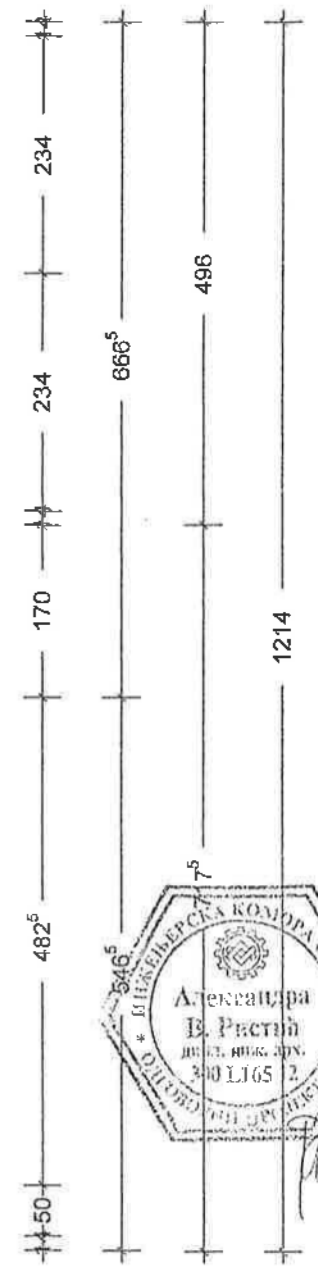
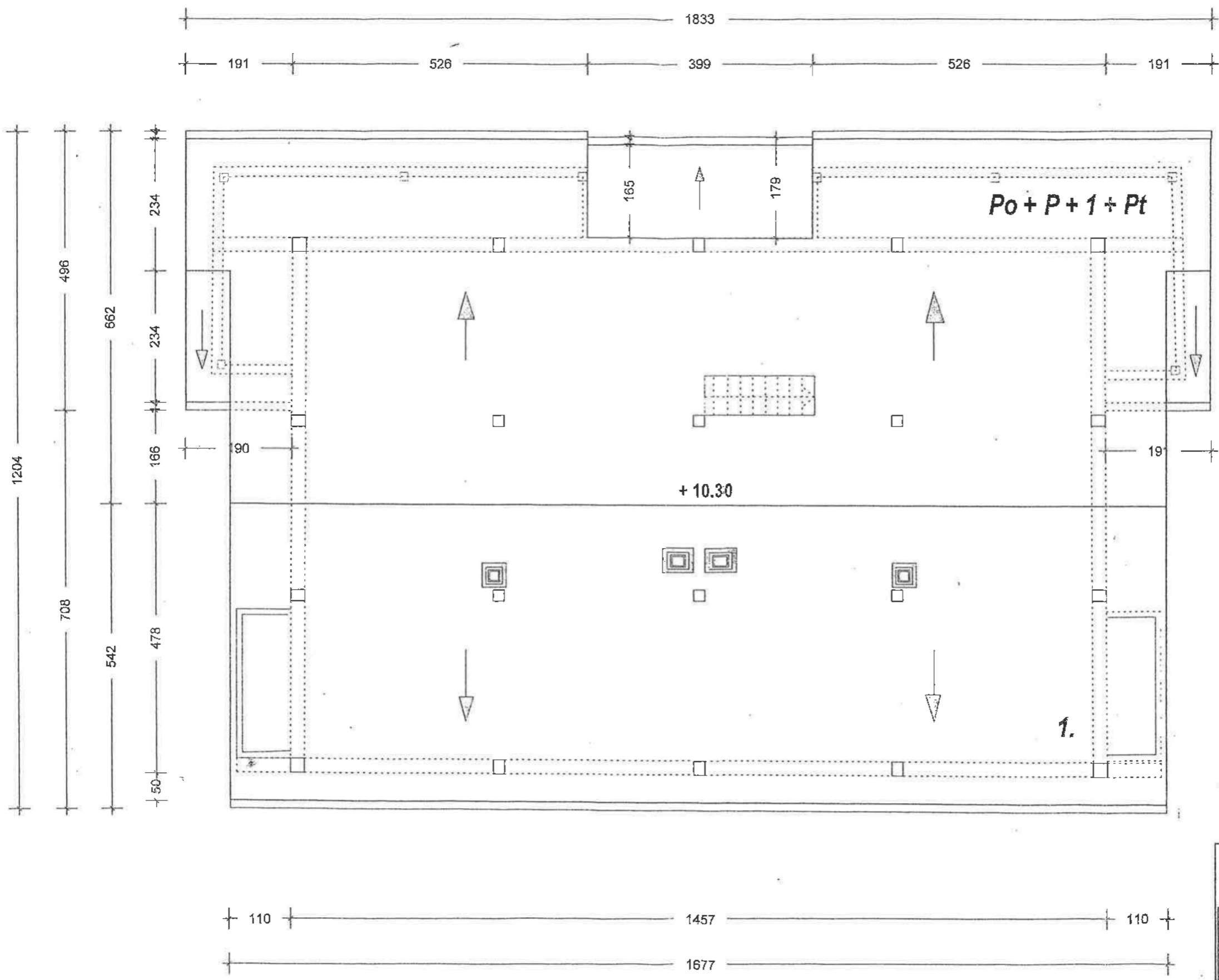


	Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
Projekt:	IZVEŠTAJ O ZATEČENOM STANJU br. 28/2020
Investitor:	Stambena zaduga Napredak iz Kragjevca b.p.br.4194 KO Kragjevac 4
Projektant:	Agencija Forever style OB. Srđan Biorac PR Aleksandra V. Ristić da. lic. 300 L165 12
Ime datoteke:	Stambena zgrada (br.1) (ZSJ) kat. B k4.br.112112
Merilo:	1: 75 Datum: júl. 2020 1.4.3 Os. spr. 8



A professional seal of the architect, featuring a circular emblem with a star and the text 'ARHITEKTONSKA KOMORA CROVIA'. The name 'Aleksandra B. Pivčič' and the address 'Brijuni, ul. Matije Gupca, 300 L165 12' are inscribed around the emblem. A signature is present below the seal.

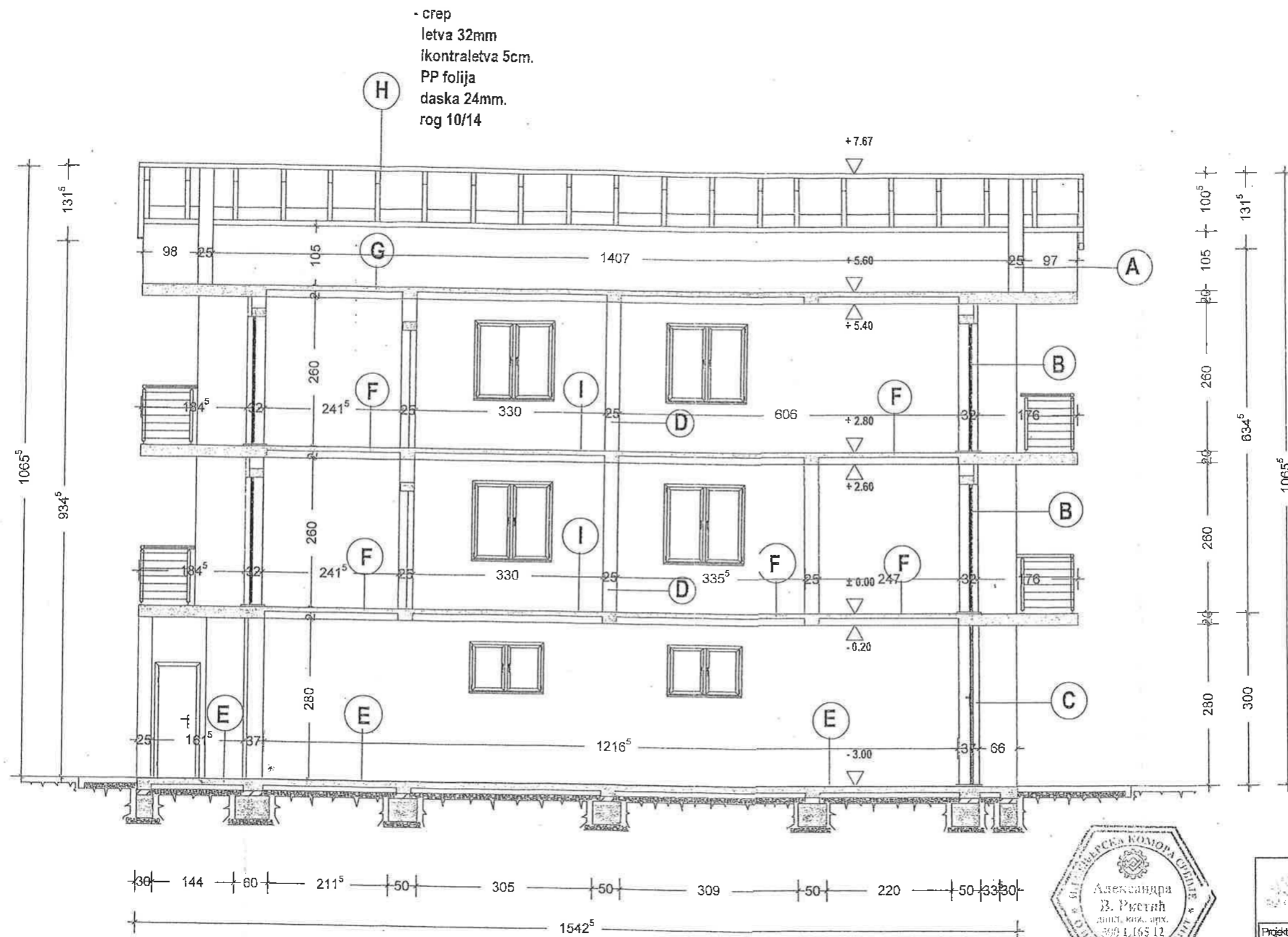
 Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>	
Projekt:	ZVEŠTAJ O ZATEČENOM STANJU br. 28/2020
Investitor:	Stambena zaduga Napredak iz Kragujeva kop. br. 4194 KO Kragujevac 4
Projektant:	Agenija Forever style 05 Srđan Biorac PR Aleksandra V. Ristić da. br. 300 L165 12
Ime objekta:	Stambena zgrada (br. 1) (ZSU) kat. B kl. br. 112112
Mjerilo:	1:75   Datum:   2020   1.4.4 Os. potkrovlja



	Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
Projekt:	IZVEŠTAJ O ZATEČENOM STANJU br. 28/2020
Investitor:	Stambena zaduga Napredak iz Kragujeva kp.br.4194 KO Kragujevac 4
Projektant:	Agencija Forever style 06 Srđan Biorac PR Aleksandra V. Ristić d.o.o. ka. 300 L165 12
Ime datoteke:	Stambena zgrada (tr. 1) (2SU) kat. B kl.br. 112112
Mjerilo:	1: 75   Datum: jul 2020   1:4.5 Os. krov. bari








- A** malter d=1.5cm.  
giter blok d=25cm.  
bavalit malter
- B** malter d=1.5cm.  
giter blok d=25cm.  
sitna cigla d=7cm.  
bavalit malter
- C** malter d=1.5cm.  
izoiacija d=5cm.  
giter blok d=25cm.  
sitna cigla d=7cm.  
bavalit malter
- D** malter d=1.5cm.  
giter blok d=25cm.  
malter d=1.5cm.
- E** ker.pločice  
cem.košuljica d=4cm.  
zaštitna folija  
termoizolacija d=5cm.  
hidroizolacija  
lakoarmirani beton d=10cm.  
šljunak/tampon d=20cm.  
nabijena zemlja
- F** parket/laminat  
zaštitna folija  
termoizolacija d=4cm.  
hidroizolacija  
FERT tavanica d=16+4cm.  
malter d=1.5cm.
- I** ker-pločice  
zaštitna folija  
termoizolacija d=4cm.  
hidroizolacija  
FERT tavanica d=16+4cm.  
malter d=1.5cm.



Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
Projekt: IZVEŠTAJ O ZATEČENOM STANJU br. 28/2020
Investitor: Stambena zajeduga Napredak iz Kragujevac k.p.br.4194 KO Kragujevac 4
Projektant: Agencija Forever style 08 Srđan Biorac PR Aleksandra V. Ristić d.a. I.o. 300 L.165 12
Ime objekta: Stambena zgrada (tr.1) (ZSJ) kat.B k.br.112/12
Merilo: 1:7E Datum: jū 2020 Presjek B-B



	Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
Projekt:	IZVEŠTAJ O ZATEČENOM STANJU br. 28/2020
Investitor:	Stambena zaduga Napredak iz Kragjevca ip.br. 4194 KO Kragjevac 4
Projektant:	Agencija Forever style 06 Srdan Brcar PR Aleksandra V. Ristić da. lic. 300 L.165 12
Ime datoteke:	Stan.zgrada (tr. 1)/(2S) kat. B kl.br. 112112
Mjerilo:	1: 75 Datum: jul 2022.   Sočna ulična ulazna klobučara



	Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
Projekt:	IZVEŠTAJ OZATEČENOM STANJU br. 28/2020
Investitor:	Stambena zajednica Napredak iz Kragjevca kp.br.4194 KO Kragjevac 4
Projektant:	Agencija Forever style OB Srdan Bircac PR Aleksandra V Ristić da lic. 300 L165 12
Ime objekta:	Stan zgrada (br.1)(ZSJ) kat.5 kl.br.11292
Mjerilo:	1:75 Datum: 11. 2020. azna-uzora/fujgo-zapadne



	Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
Projekt:	IZVEŠTAJ OZATEČENOM STANJU br. 29/2020
Investitor:	Stanbena zajednica Napredak iz Kragjevca kp.br.4194 KO Kragjevac 4
Projektant:	Agencija Forever style OS Srdan Bibrac PR Aleksandra V. Ristić dr. inž. 300 L165 12
Ime datoteke:	Stan.zgrada (br. 1)(2S.) kst. B k. br. 112112
Mjerilo:	1 : 7E Datum: 11. 2021. 5. Završna/savjetodavna št.

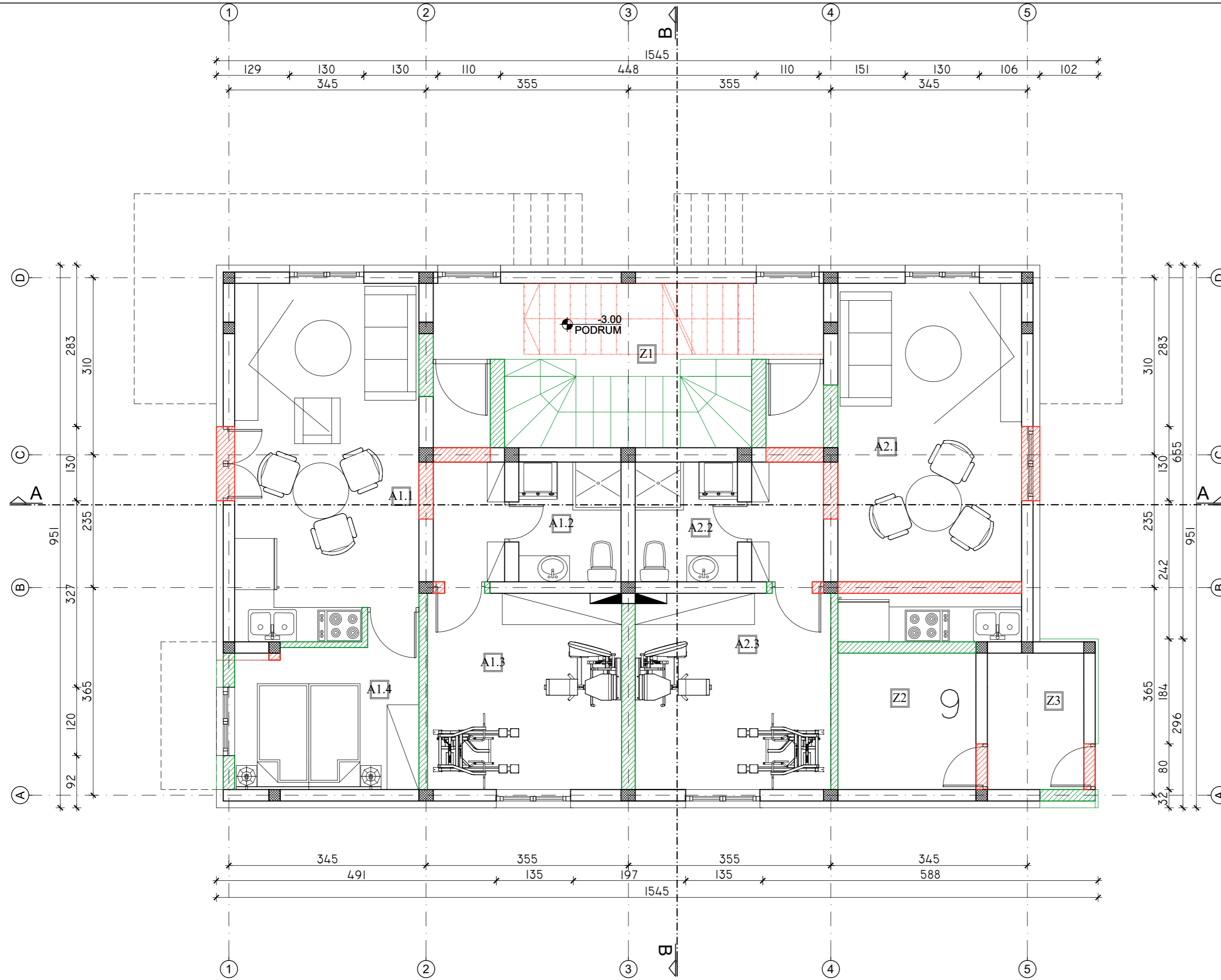




	Digital Media <a href="http://www.digitalmedia.hr">http://www.digitalmedia.hr</a>
	Projekt: IZVEŠTAJ O ZATJEČENOM STANJU br. 29/2020
Investitor: Stambena zaduga Napredak iz Kragujeva kop. br. 4194 KO Kragujevac 4	Projektant: Agencija Forever style 08 Srdan Borac PR Aleksandra V. Ristić d.o.o. lic. 300 L165 12
Ime datoteke: Stan zgrada (br. 1)(2SJ) kat. B k. br. 112112	Mjerilo: 1:75 Datum: 11. 2022. Sobna učionica

## **1.7.2 PLAN INTERVENCIJA- NOVOPROJEKTOVANO STANJE**

# APART HOTEL ZELENA DOLINA



OSNOVA PODRUMA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	15.59	GRANITNA KERAMIKA
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.48	ARMIRANI BETON
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.93	ARMIRANI BETON
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		25.00	

HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 1			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A1.1	VIŠENAMENSKA SOBA	24.14	GRANITNA KERAMIKA
A1.2	KUPATILO	3.75	GRANITNA KERAMIKA
A1.3	RELAX SOBA	11.60	GRANITNA KERAMIKA
A1.4	SOBA	8.51	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 1		48.00	

APART SMEŠTAJNA JEDINICA 2			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A2.1	VIŠENAMENSKA SOBA	24.65	GRANITNA KERAMIKA
A2.2	KUPATILO	3.75	GRANITNA KERAMIKA
A2.3	RELAX SOBA	11.60	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 2		40.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		88.00	
NETO POVRŠINA PODRUMA		113.00	
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		141.00	

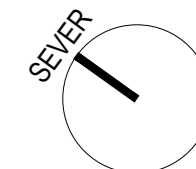
## LEGENDA:

ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

ELEMENTI KOJI SE RUŠE  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

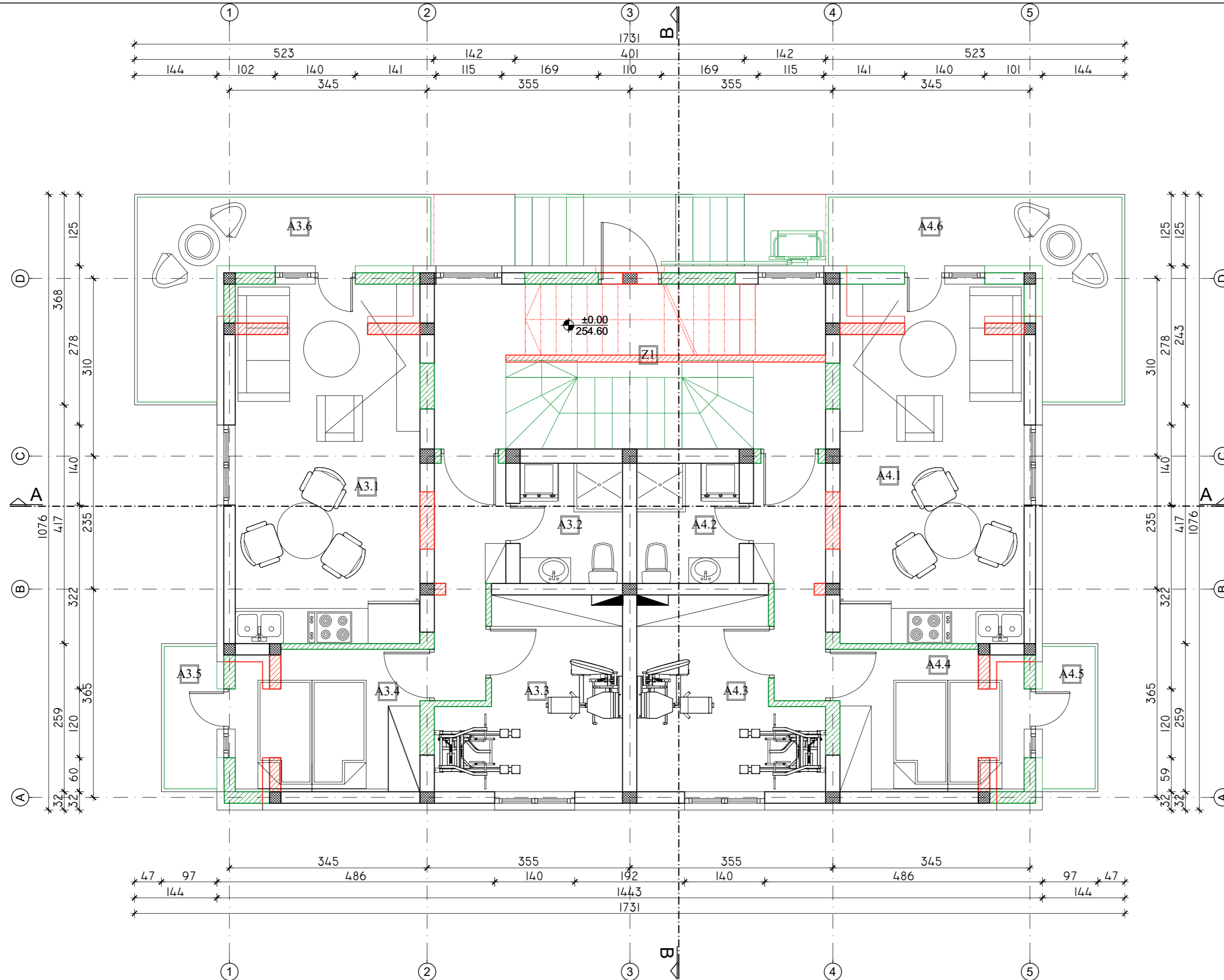
ELEMENTI KOJI SE ZADRŽAVAJU  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

±0.00  
254.60



 Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež:	Osnova podruma- plan intervencija	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024.	1.07.01

# APART HOTEL ZELENA DOLINA



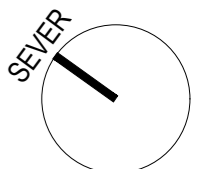
OSNOVA PRIZEMLJA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 3			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A3.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A3.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A3.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A3.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A3.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A3.6	TERASA	9.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 3		58.00	
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 4			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A4.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A4.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A4.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A4.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A4.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A4.6	TERASA	9.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 4		58.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		116.00	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		136.00	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		163.00	

## LEGENDA:

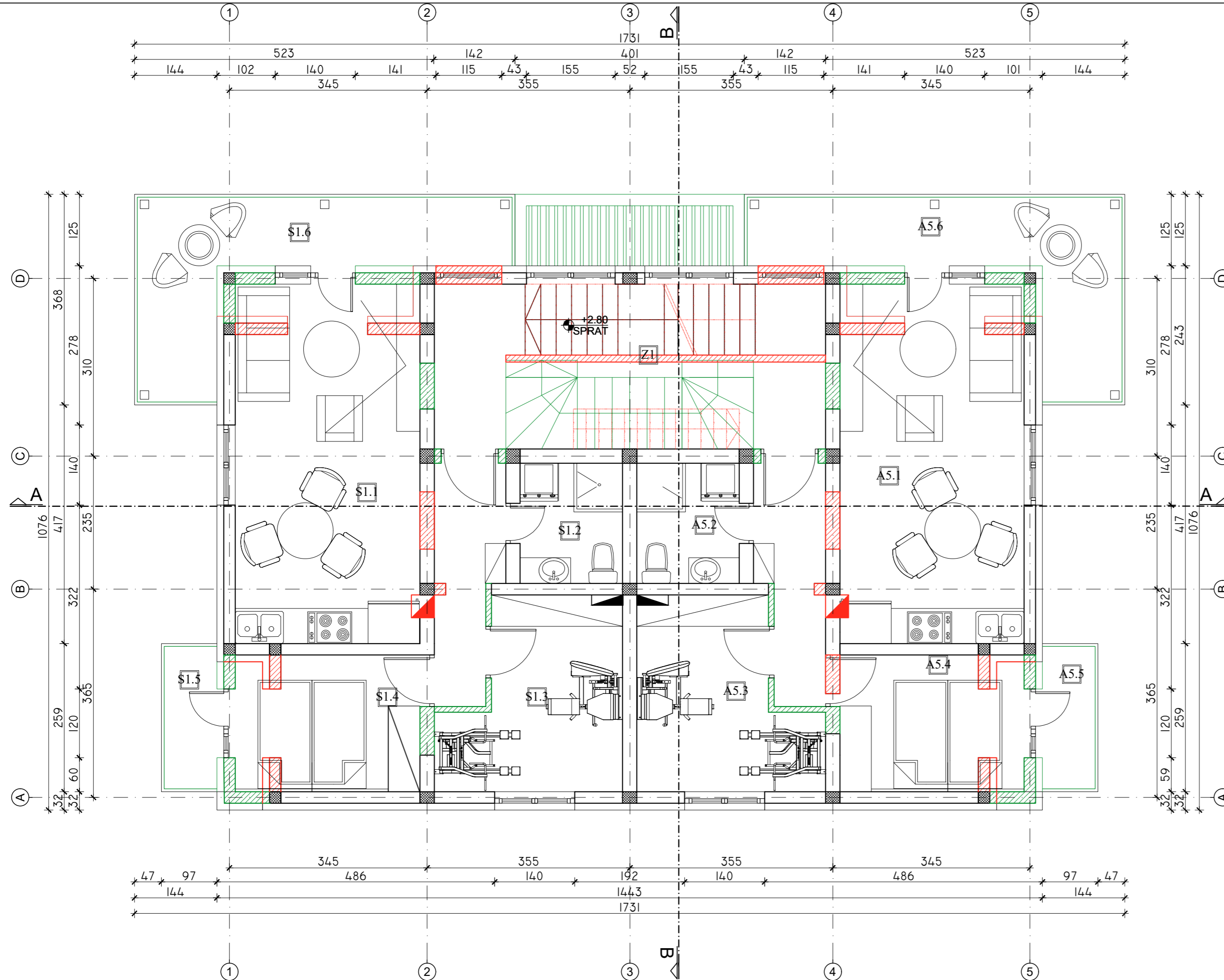
- ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)
- ELEMENTI KOJI SE RUŠE (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)
- ELEMENTI KOJI SE ZADRŽAVAJU (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

 Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom	
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež:	Osnova prizemlja- plan intervencija
		Datum:	Razmera:
		11.2024.	Novembar, 2024.
			Broj crteža:
			1.07.02

±0.00  
254.60



# APART HOTEL ZELENA DOLINA



OSNOVA SPRATA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 5			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A5.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A5.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A5.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A5.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A5.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A5.6	TERASA	11.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 5		60.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		60.00	
STAMBENI DEO			
SMEŠTAJNA JEDINICA 1			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
S1.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
S1.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
S1.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
S1.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
S1.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
S1.6	TERASA	11.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina STAMBENA jedinica 1		60.00	
NETO POVRŠINA STAMBENI DEO		60.00	
<b>NETO POVRŠINA SPRATA</b>		<b>140.00</b>	<b>±0.00</b>
<b>BRUTO POVRŠINA SPRATA</b>		<b>166.00</b>	<b>254.60</b>

## LEGENDA:

- ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)
- ELEMENTI KOJI SE RUŠE (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)
- ELEMENTI KOJI SE ZADRŽAVAJU (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

**MS ARHITEKTURA**  
Milica Savić pr  
Arhitektonska delatnost  
MS arhitektura  
Kragujevac

Objekat: Objekat BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom

Investitor: Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac

Odgovorni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16

Projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16

Saradnik: *Milica Savić*

Br.projekta: IDR 01-11/24

Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje

Naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture

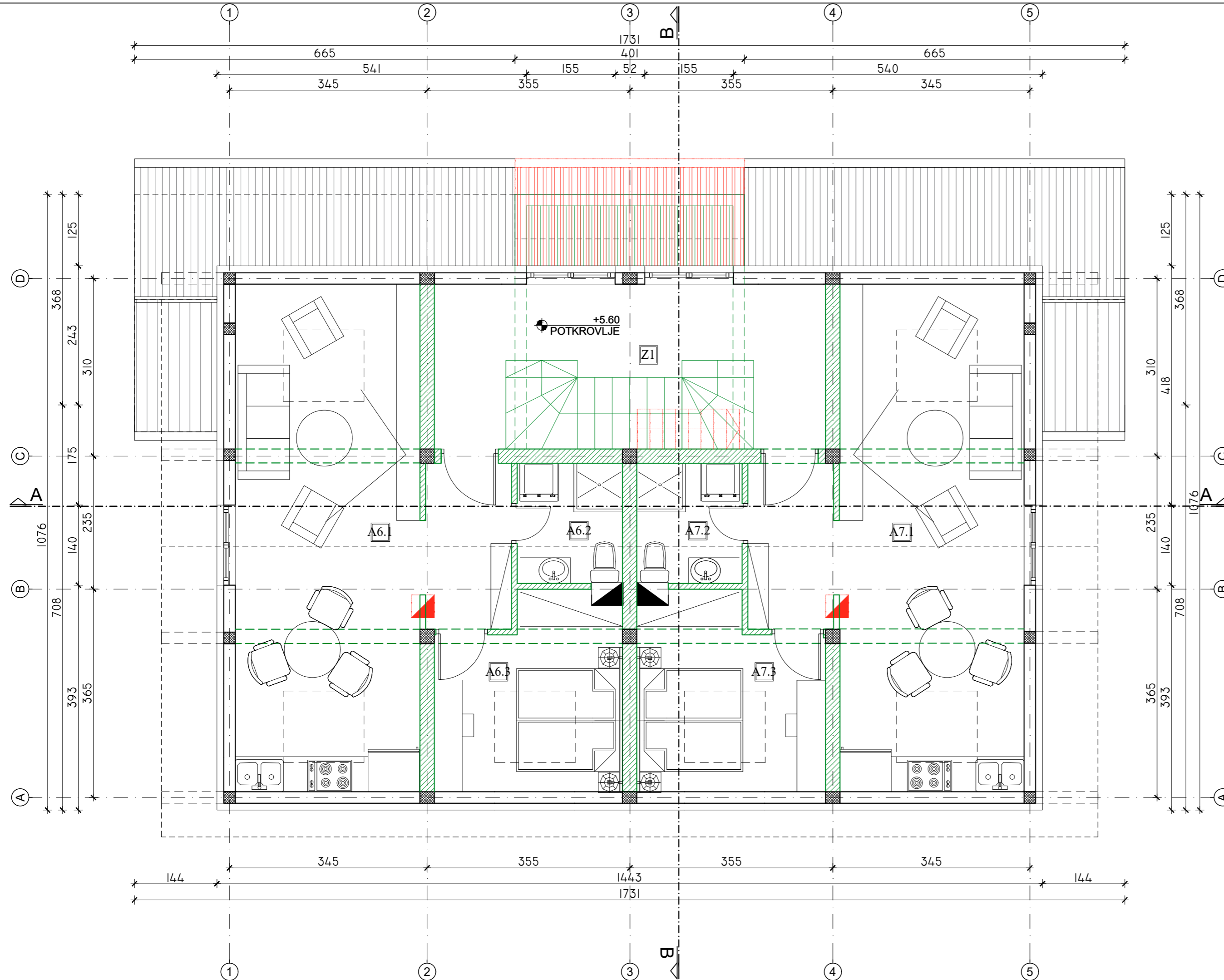
Crtež: Osnova sprata- plan intervencija

Datum: 11.2024.

Razmera: Broj crteža: 1.07.03







# APART HOTEL ZELENA DOLINA

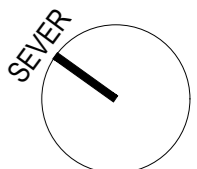


OSNOVA POTKROVLJA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 6			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A6.1	VIŠENAMENSKA SOBA	32.86	GRANITNA KERAMIKA
A6.2	KUPATILO	3.86	GRANITNA KERAMIKA
A6.3	SOBA	10.28	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 6		47.00	
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 7			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A7.1	VIŠENAMENSKA SOBA	32.86	GRANITNA KERAMIKA
A7.2	KUPATILO	3.86	GRANITNA KERAMIKA
A7.3	SOBA	10.28	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 7		47.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		94.00	
NETO POVRŠINA POTKROVLJA		114.00	
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		138.00	

## LEGENDA:

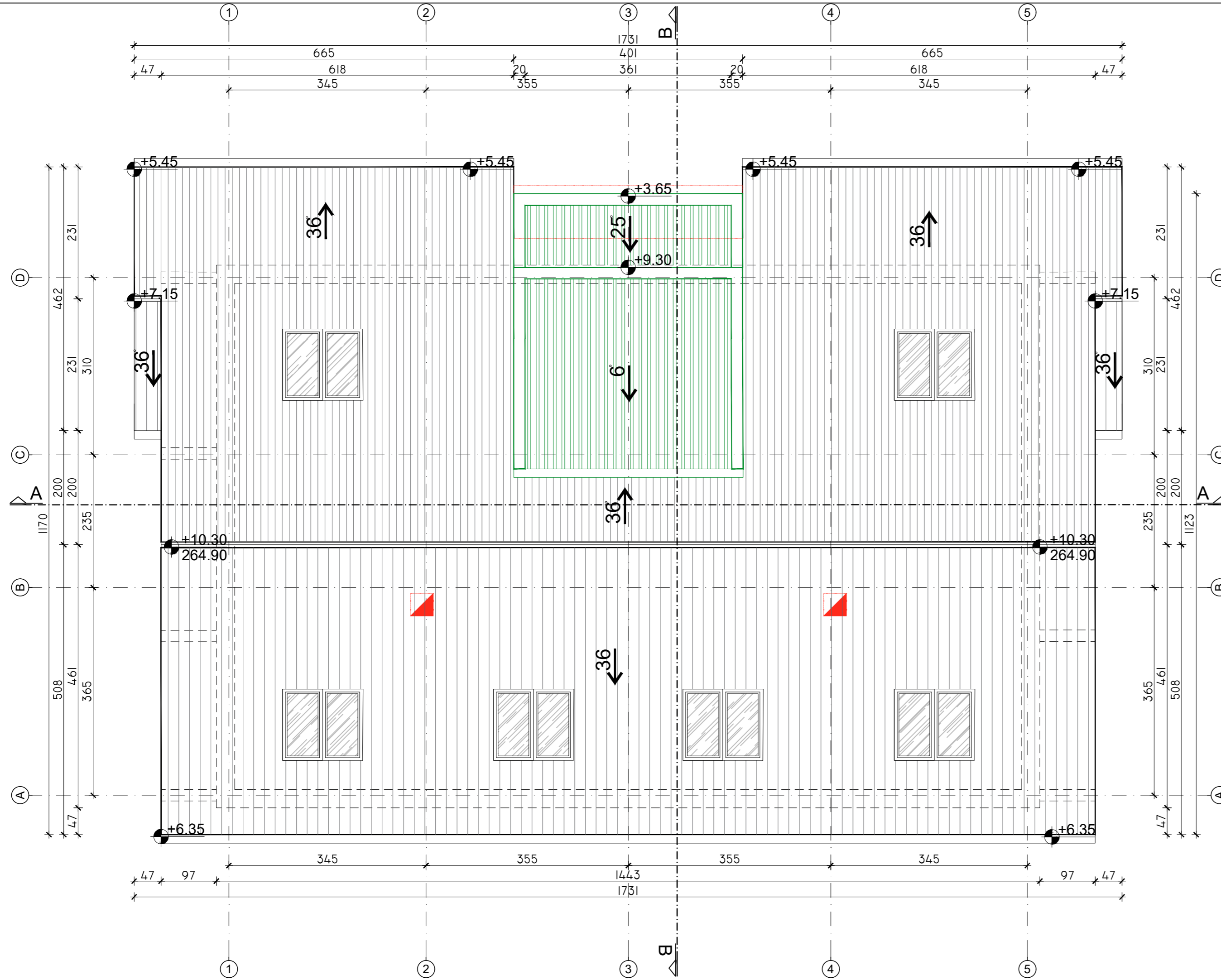
-  ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)
-  ELEMENTI KOJI SE RUŠE (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)
-  ELEMENTI KOJI SE ZADRŽAVAJU (NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom	
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež:	Osnova potkrovlja- plan intervencija
		Datum:	Razmera: Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024. 1.07.04





±0.00  
254.60

# APART HOTEL ZELENA DOLINA



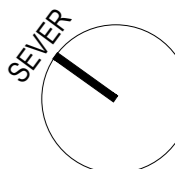
## LEGENDA:


 ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

 ELEMENTI KOJI SE RUŠE  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

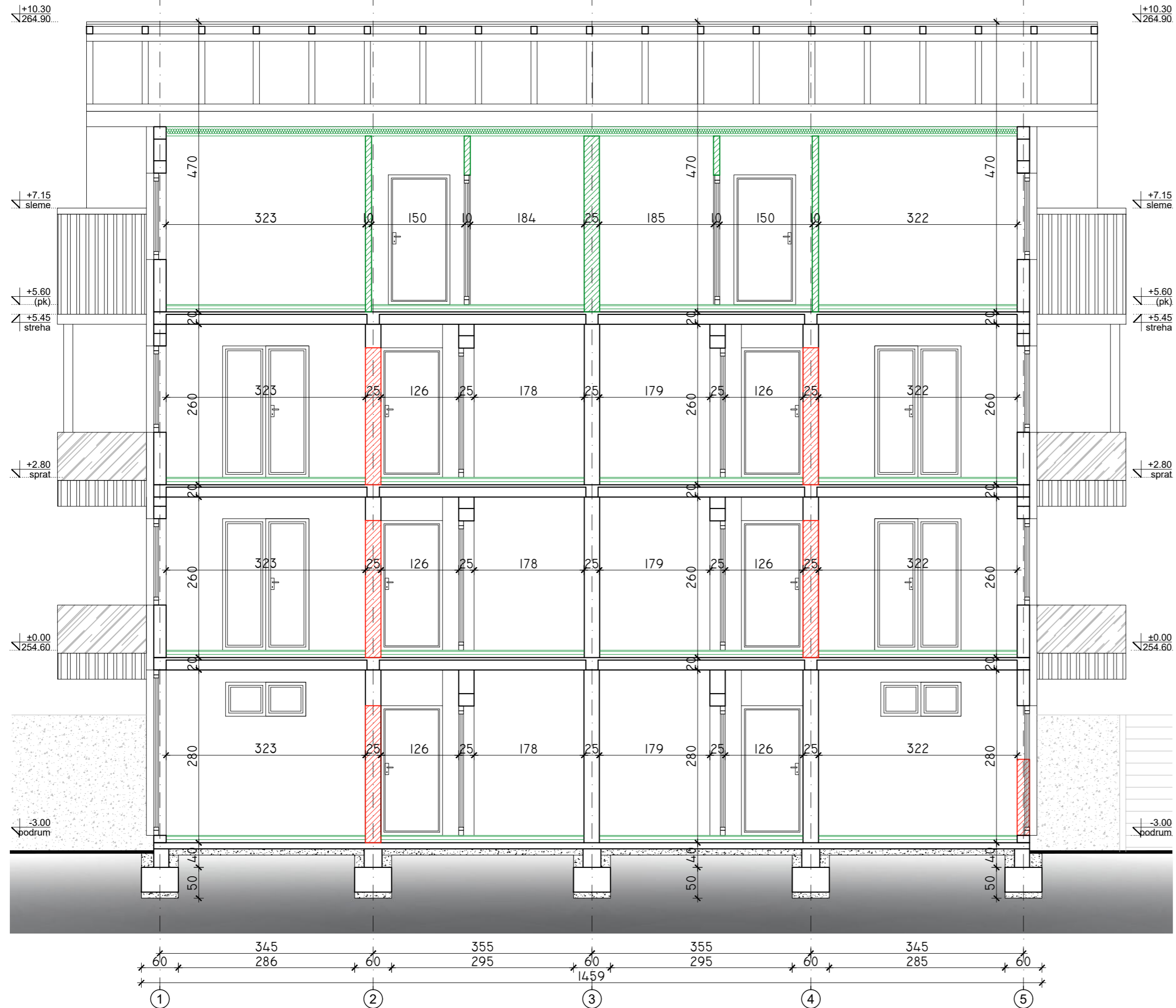
 ELEMENTI KOJI SE ZADRŽAVAJU  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

±0.00  
254.60



 <p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>		Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
		Crtež:	Osnova krovnih ravni- plan intervencija
		Datum:	Razmera:
		11.2024.	Novembar, 2024.
			Broj crteža:
			1.07.05

# APART HOTEL ZELENA DOLINA



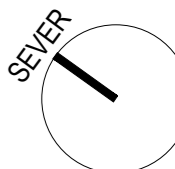
## LEGENDA:

ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

ELEMENTI KOJI SE RUŠE  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

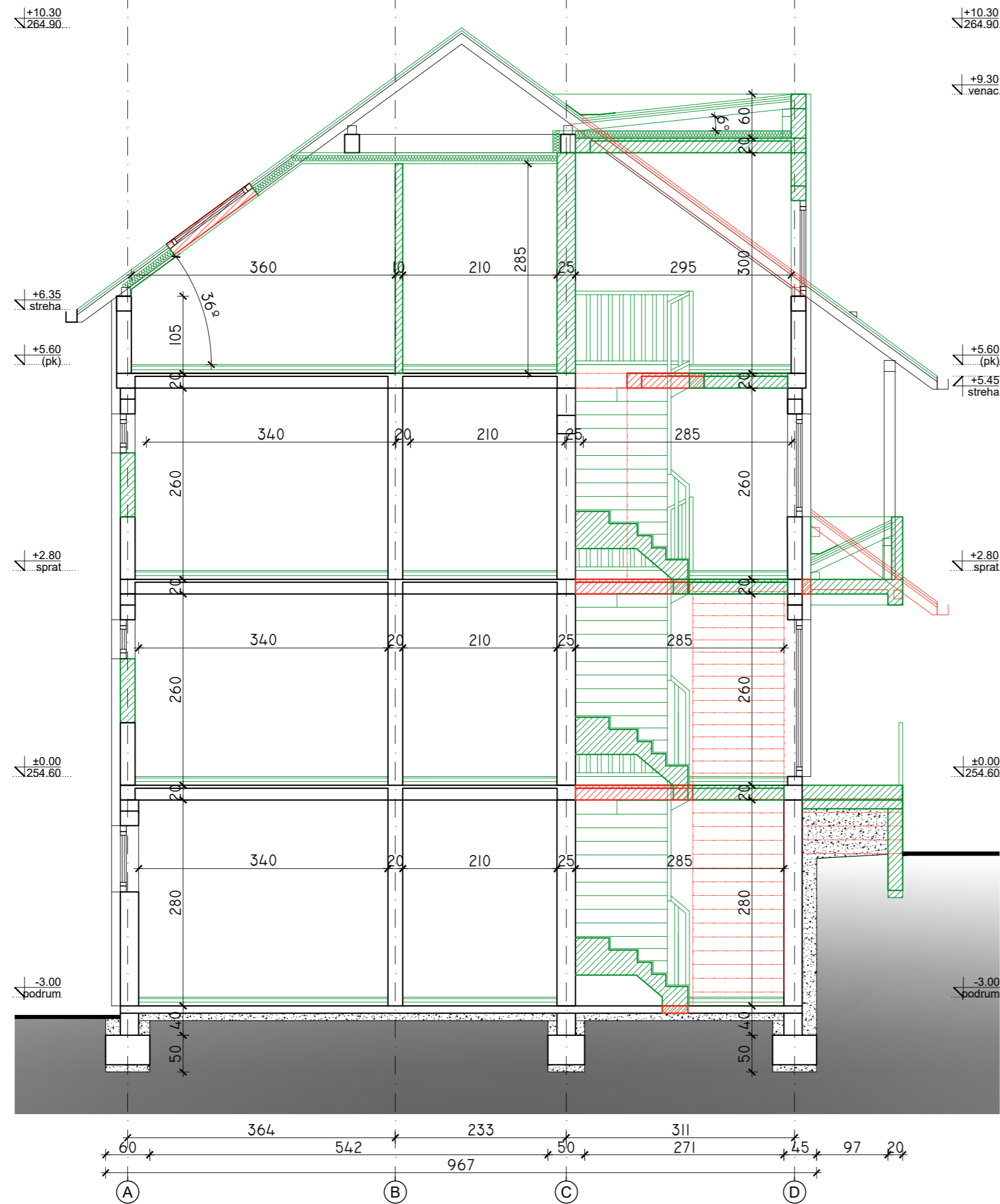
ELEMENTI KOJI SE ZADRŽAVAJU  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

±0.00  
254.60



 MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež:	Presek A-A- plan intervencija	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024.	1.07.06

# APART HOTEL ZELENA DOLINA

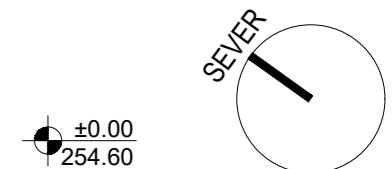


## LEGENDA:

ELEMENTI KOJI SE ZIDAJU  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

ELEMENTI KOJI SE RUŠE  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)

ELEMENTI KOJI SE ZADRŽAVAJU  
(NOSEĆI I NENOSEĆI ELEMENTI)



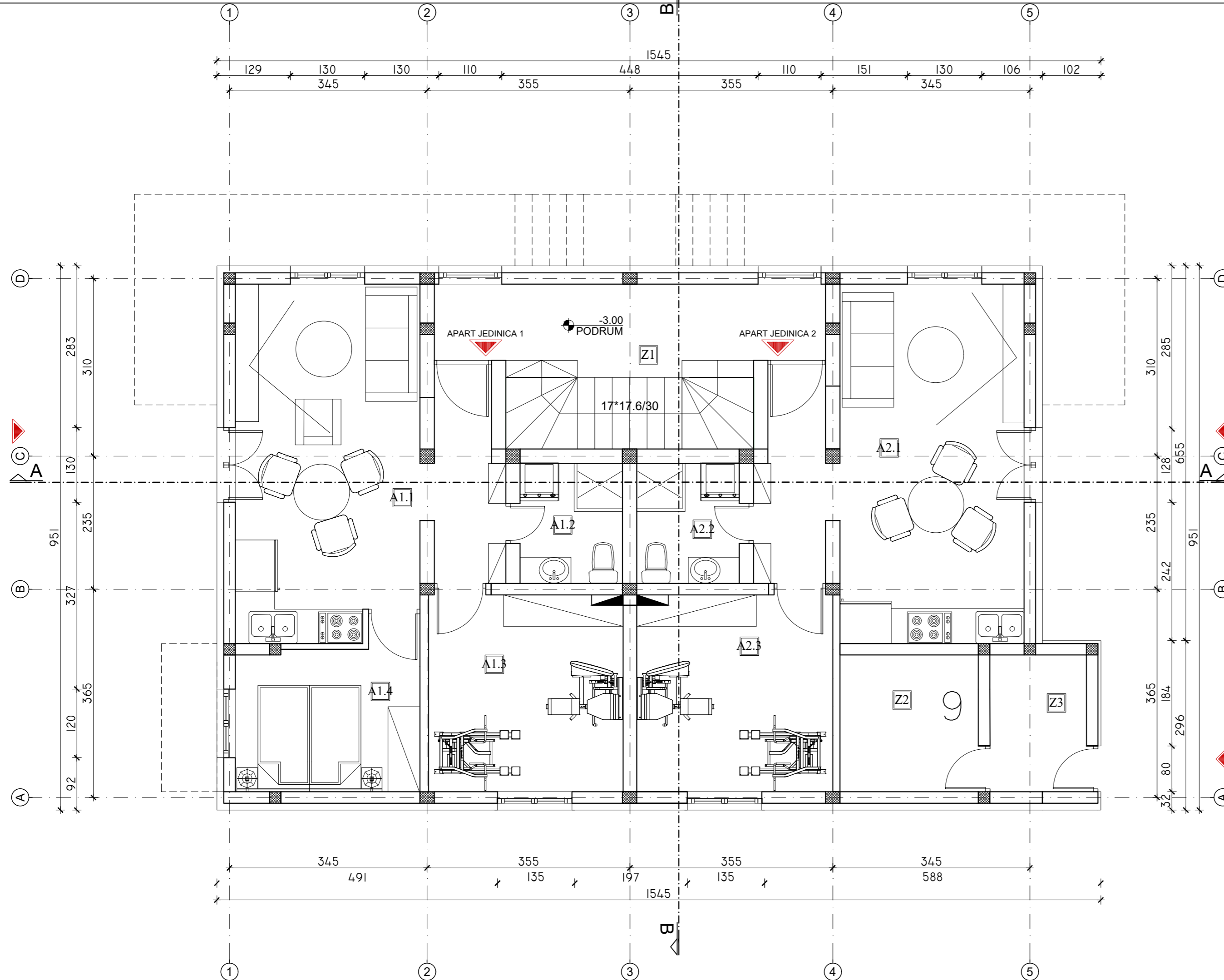
 Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež:	Presek B-B- plan intervencija	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024.	1.07.07







# APART HOTEL ZELENA DOLINA



## OSNOVA PODRUMA

ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	15.59	GRANITNA KERAMIKA
2	TEHNIČKA PROSTORIJA	5.48	ARMIRANI BETON
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	3.93	ARMIRANI BETON
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		25.00	

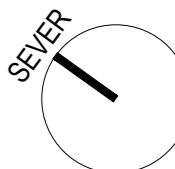
## HOTELSKI DEO

APART SMEŠTAJNA JEDINICA 1			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A1.1	VIŠENAMENSKA SOBA	24.14	GRANITNA KERAMIKA
A1.2	KUPATILO	3.75	GRANITNA KERAMIKA
A1.3	RELAX SOBA	11.60	GRANITNA KERAMIKA
A1.4	SOBA	8.51	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 1		48.00	

APART SMEŠTAJNA JEDINICA 2			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A2.1	VIŠENAMENSKA SOBA	24.65	GRANITNA KERAMIKA
A2.2	KUPATILO	3.75	GRANITNA KERAMIKA
A2.3	RELAX SOBA	11.60	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 2		40.00	

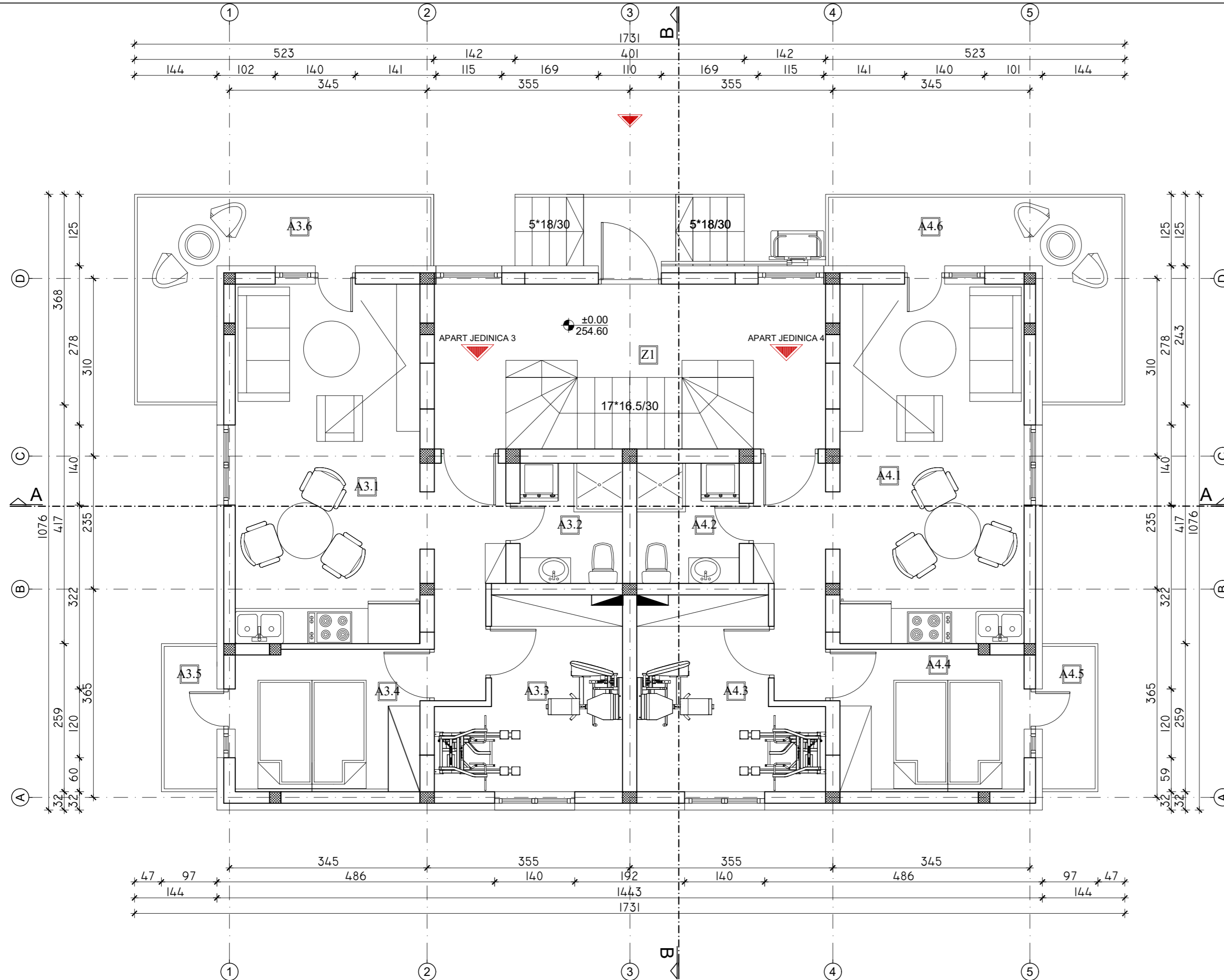
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		88.00
NETO POVRŠINA PODRUMA		113.00
BRUTO POVRŠINA PODRUMA		141.00

±0.00  
254.60



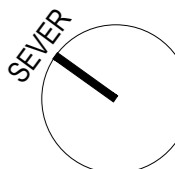
<p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež: Osnova podruma- novoprojektovano stanje
	Datum: 11.2024.	Razmera: Broj crteža: 1.07.09
		Datum: 11.2024. Razmera: Broj crteža: 1.07.09

# APART HOTEL ZELENA DOLINA



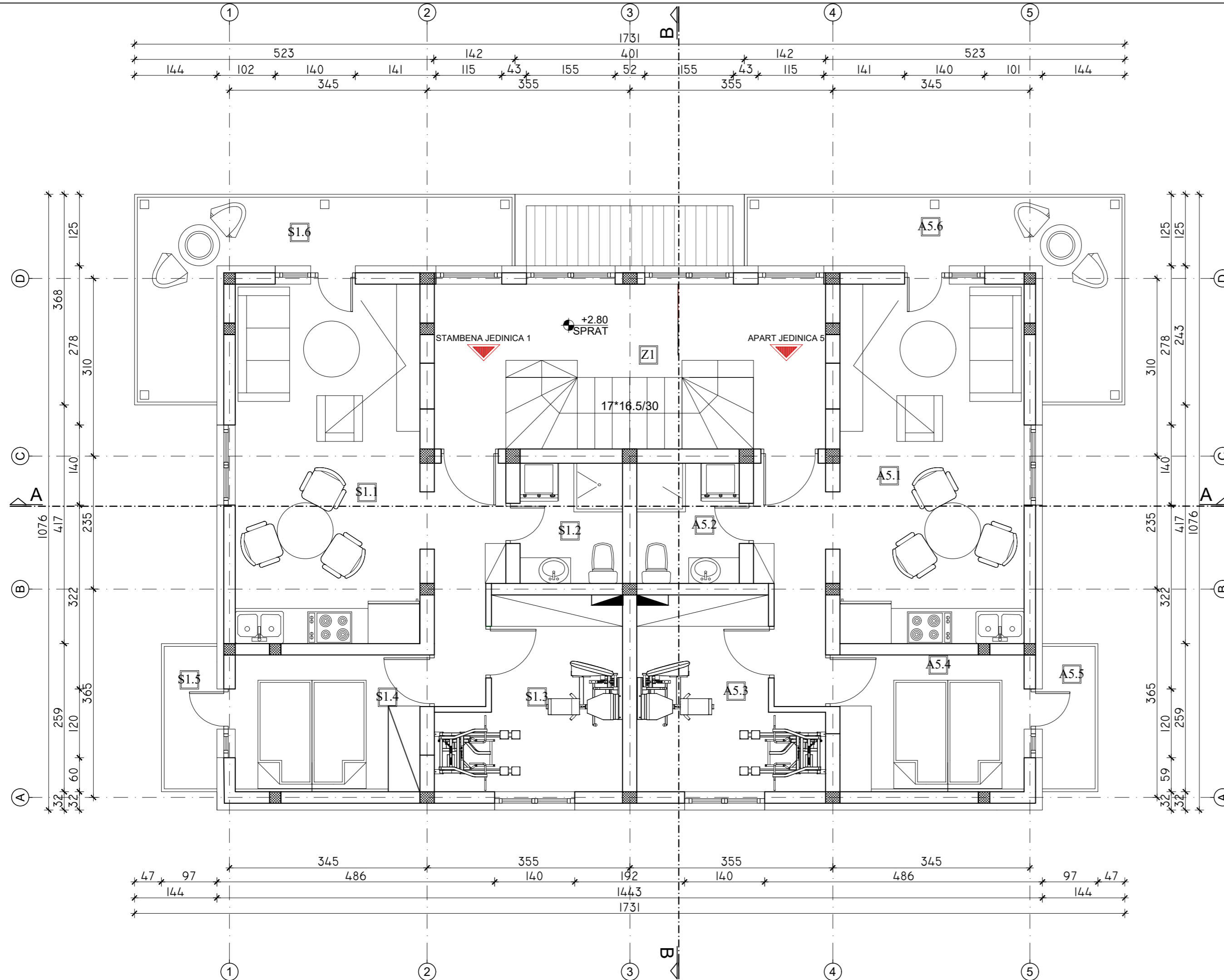
OSNOVA PRIZEMLJA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 3			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A3.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A3.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A3.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A3.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A3.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A3.6	TERASA	9.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 3		58.00	
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 4			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A4.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A4.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A4.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A4.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A4.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A4.6	TERASA	9.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 4		58.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		116.00	
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		136.00	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		163.00	

±0.00  
254.60



<p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež: Osnova prizemlja- novoprojektovano stanje
	Datum: 11.2024.	Razmera: Broj crteža: 1.07.10
		Datum: 11.2024. Razmera: Broj crteža: 1.07.10

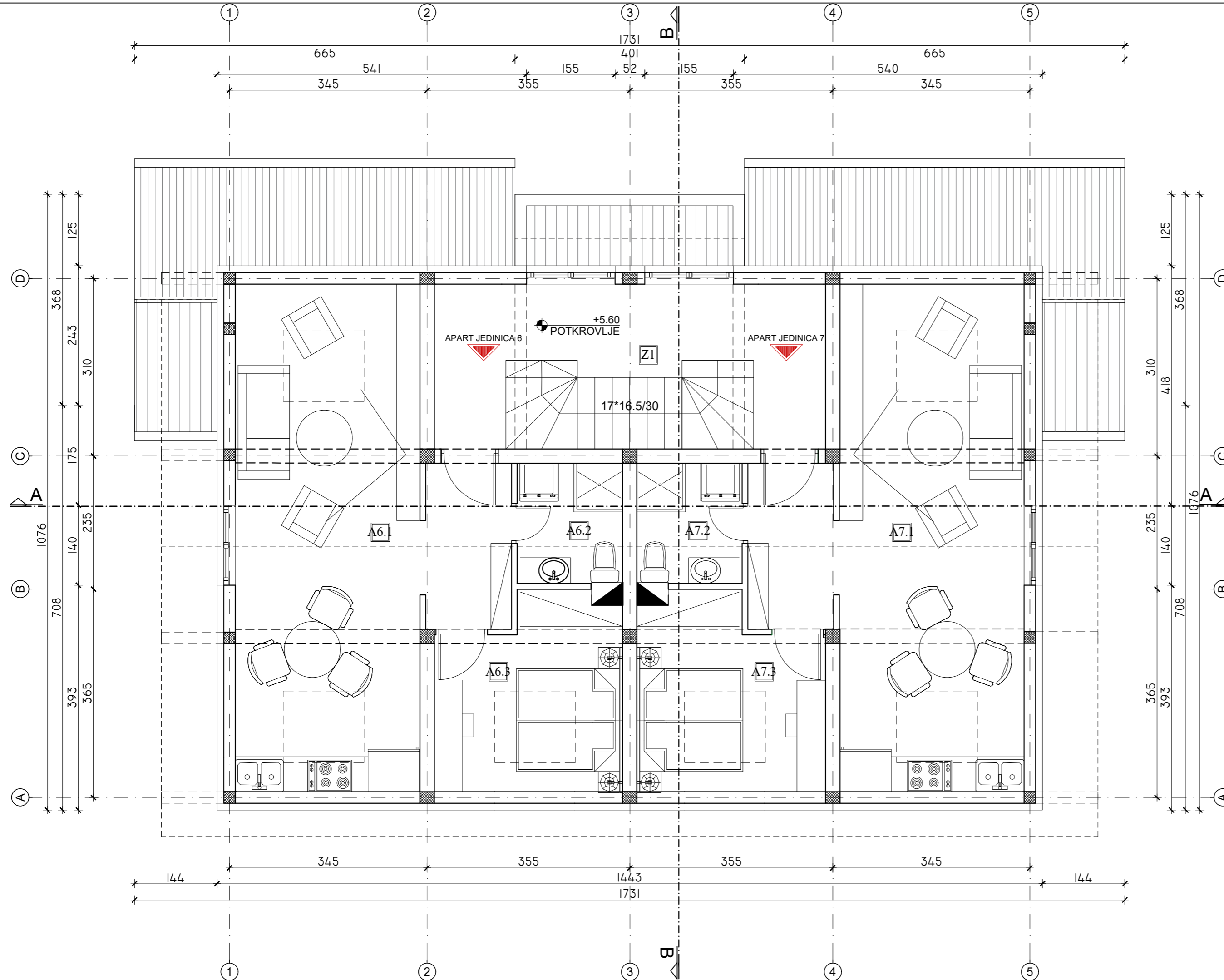
# APART HOTEL ZELENA DOLINA



OSNOVA SPRATA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 5			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A5.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
A5.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
A5.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
A5.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
A5.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
A5.6	TERASA	11.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 5		60.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		60.00	
STAMBENI DEO			
SMEŠTAJNA JEDINICA 1			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
S1.1	VIŠENAMENSKA SOBA	25.00	GRANITNA KERAMIKA
S1.2	KUPATILO	3.73	GRANITNA KERAMIKA
S1.3	RELAX SOBA	9.26	GRANITNA KERAMIKA
S1.4	SOBA	7.96	GRANITNA KERAMIKA
S1.5	TERASA	2.51	GRANITNA KERAMIKA
S1.6	TERASA	11.54	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina STAMBENA jedinica 1		60.00	
NETO POVRŠINA STAMBENI DEO		60.00	
<b>NETO POVRŠINA SPRATA</b>		<b>140.00</b>	<b>±0.00</b>
<b>BRUTO POVRŠINA SPRATA</b>		<b>166.00</b>	<b>254.60</b>

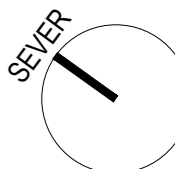
<p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>	Objekat:	Objekat BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:
Saradnik:		Naziv dela projekta:
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež:
		Datum:
		Razmera:
		Broj crteža:
		11.2024.
		Novembar, 2024.
		1.07.11

# APART HOTEL ZELENA DOLINA



OSNOVA POTKROVLJA			
ZAJEDNIČKI PROSTOR			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
1	STEPENIŠNI PROSTOR	20.00	GRANITNA KERAMIKA
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKI PROSTOR		20.00	
HOTELSKI DEO			
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 6			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A6.1	VIŠENAMENSKA SOBA	32.86	GRANITNA KERAMIKA
A6.2	KUPATILO	3.86	GRANITNA KERAMIKA
A6.3	SOBA	10.28	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 6		47.00	
APART SMEŠTAJNA JEDINICA 7			
#	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE (M <sup>2</sup> )	ZAVRŠNA OBRADA PODA
A7.1	VIŠENAMENSKA SOBA	32.86	GRANITNA KERAMIKA
A7.2	KUPATILO	3.86	GRANITNA KERAMIKA
A7.3	SOBA	10.28	GRANITNA KERAMIKA
NETO površina apart smeštajna jedinica 7		47.00	
NETO POVRŠINA HOTELSKI DEO		94.00	
NETO POVRŠINA POTKROVLJA		114.00	
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		138.00	

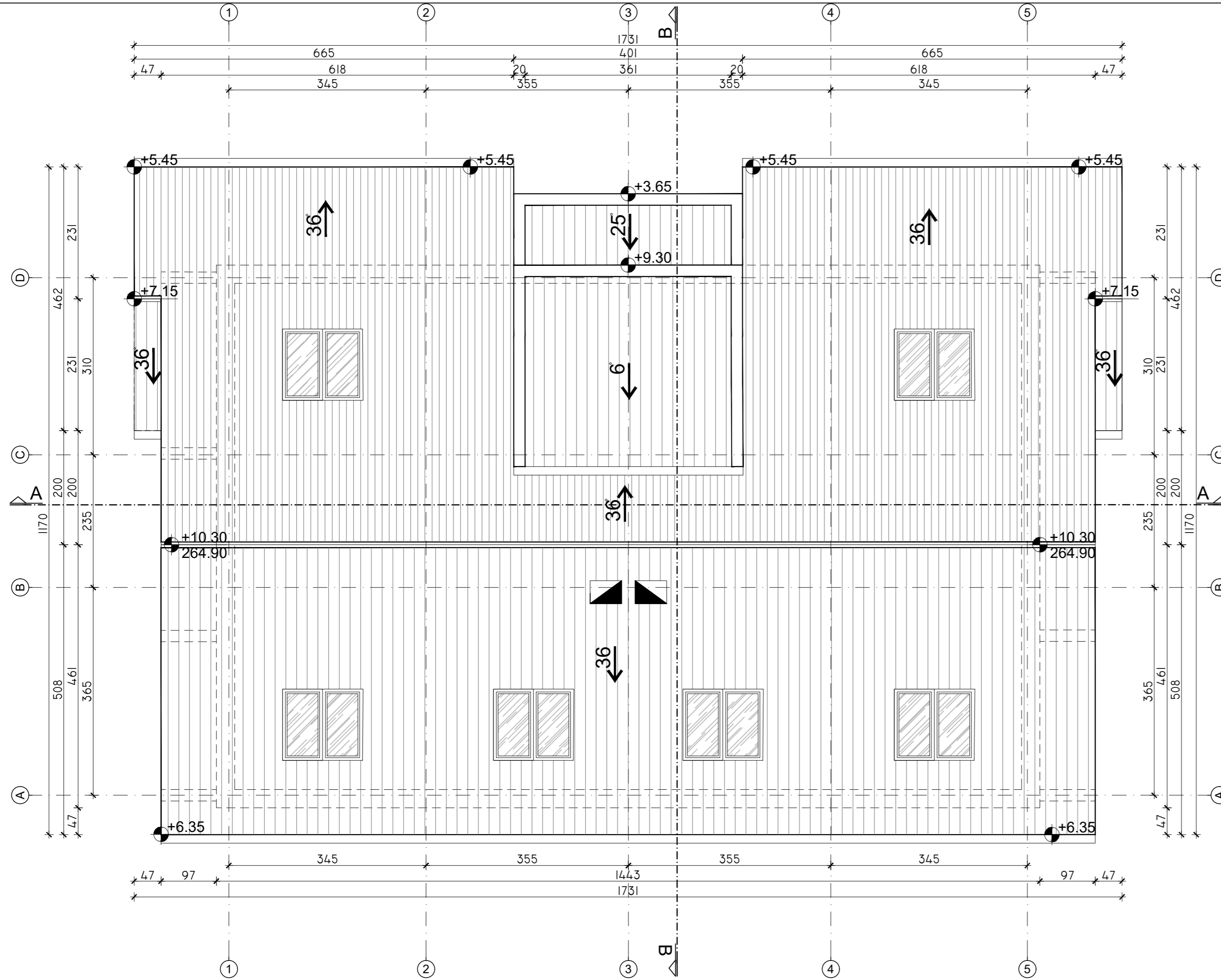
±0.00  
254.60



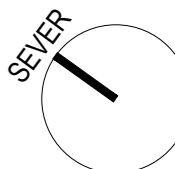
<p>MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac</p>	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija: KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Crtež: Osnova potkrovlja- novoprojektovano stanje
	Datum: 11.2024.	Razmera: Broj crteža: 1.07.12
		Datum: 11.2024. Razmera: Broj crteža: 1.07.12




# APART HOTEL ZELENA DOLINA



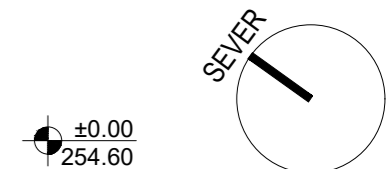
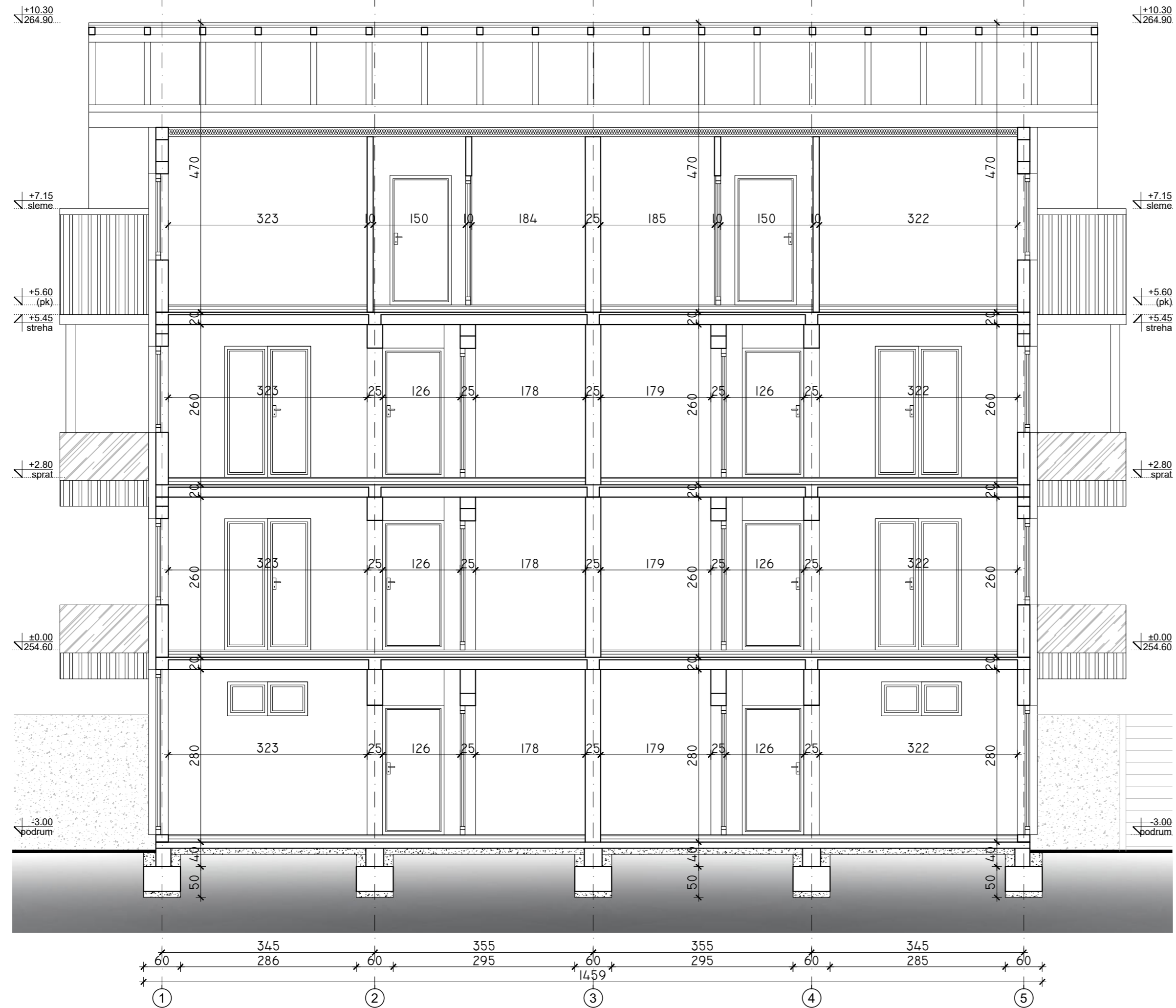
±0.00  
254.60




 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom	
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Saradnik:		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
		Crtež:	Osnova krovnih ravni- novoprojektovano stanje
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera: Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024. 1.07.13

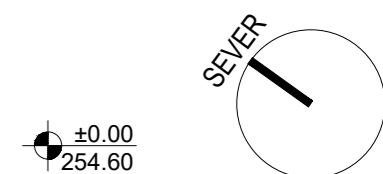
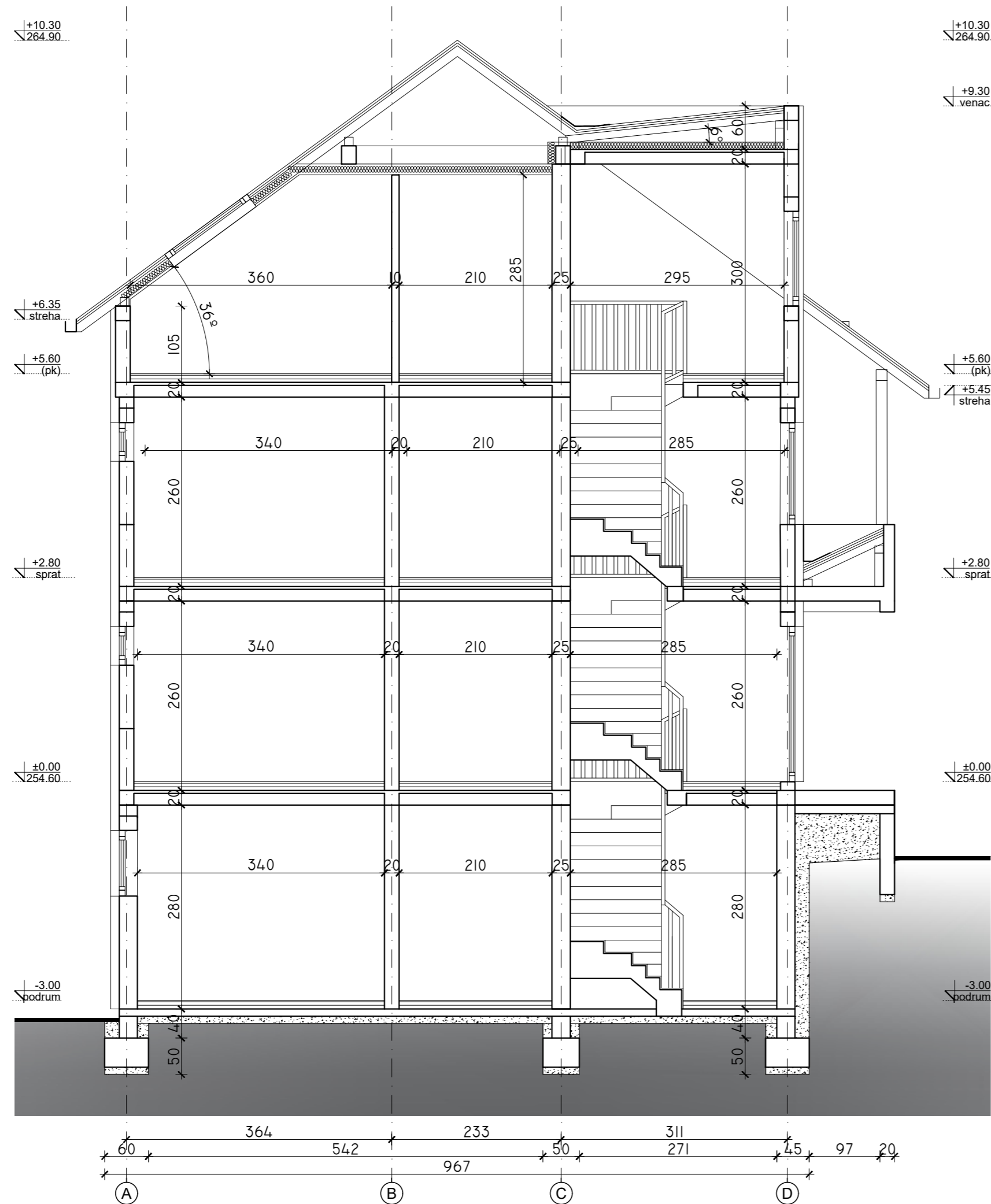



# APART HOTEL ZELENA DOLINA



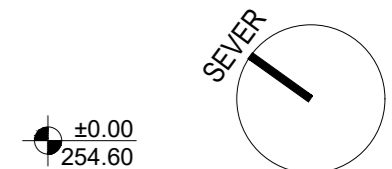
 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
		Crtež:	Presek A-A- novoprojektovano stanje	
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024.	1.07.14


# APART HOTEL ZELENA DOLINA



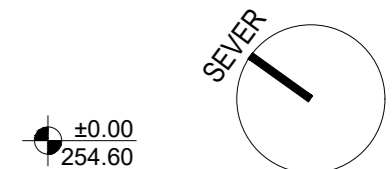
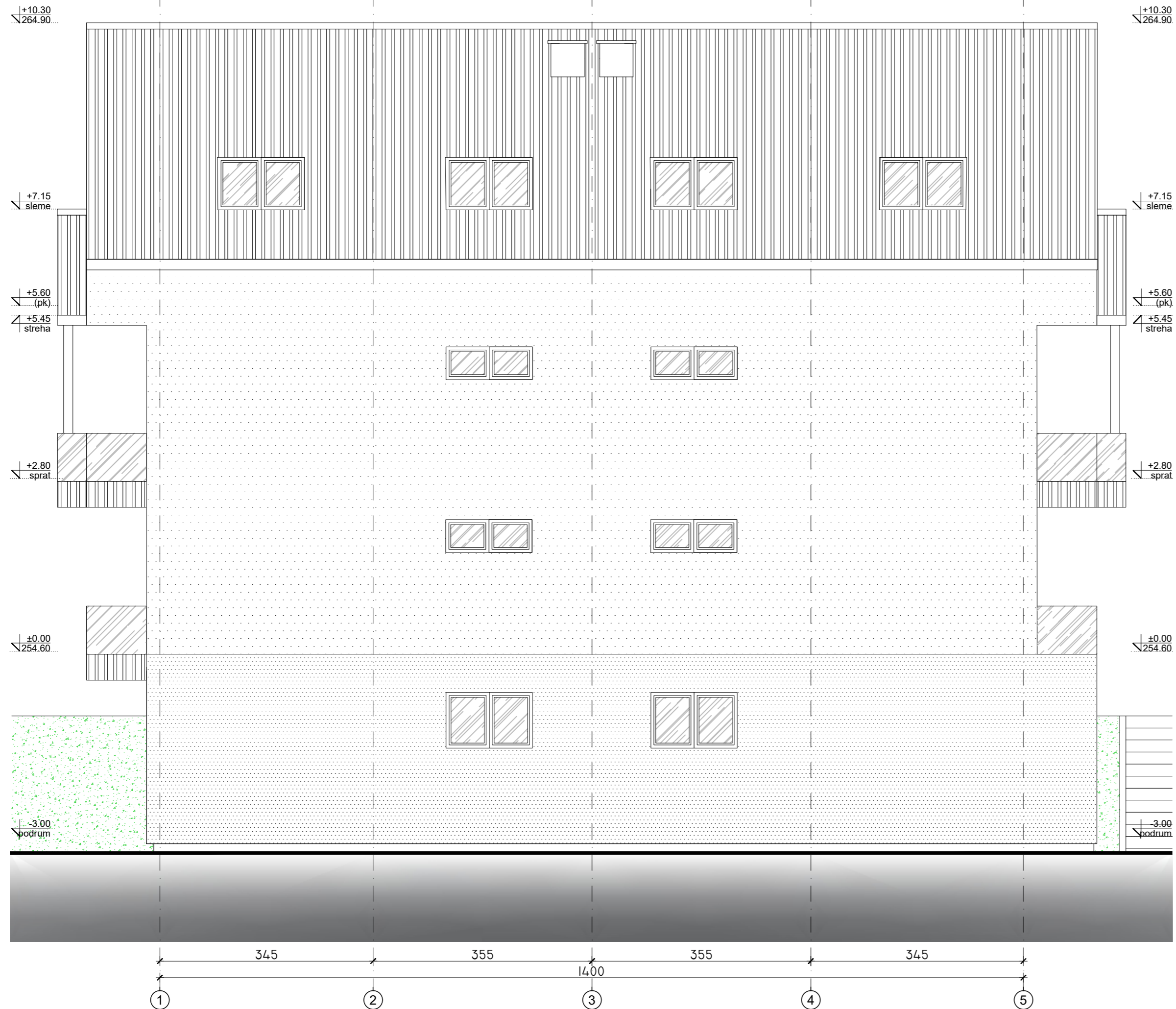
 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
		Crtež:	Presek B-B- novoprojektovano stanje	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-11/24	11.2024.	Novembar, 2024.	1.07.15


# APART HOTEL ZELENA DOLINA



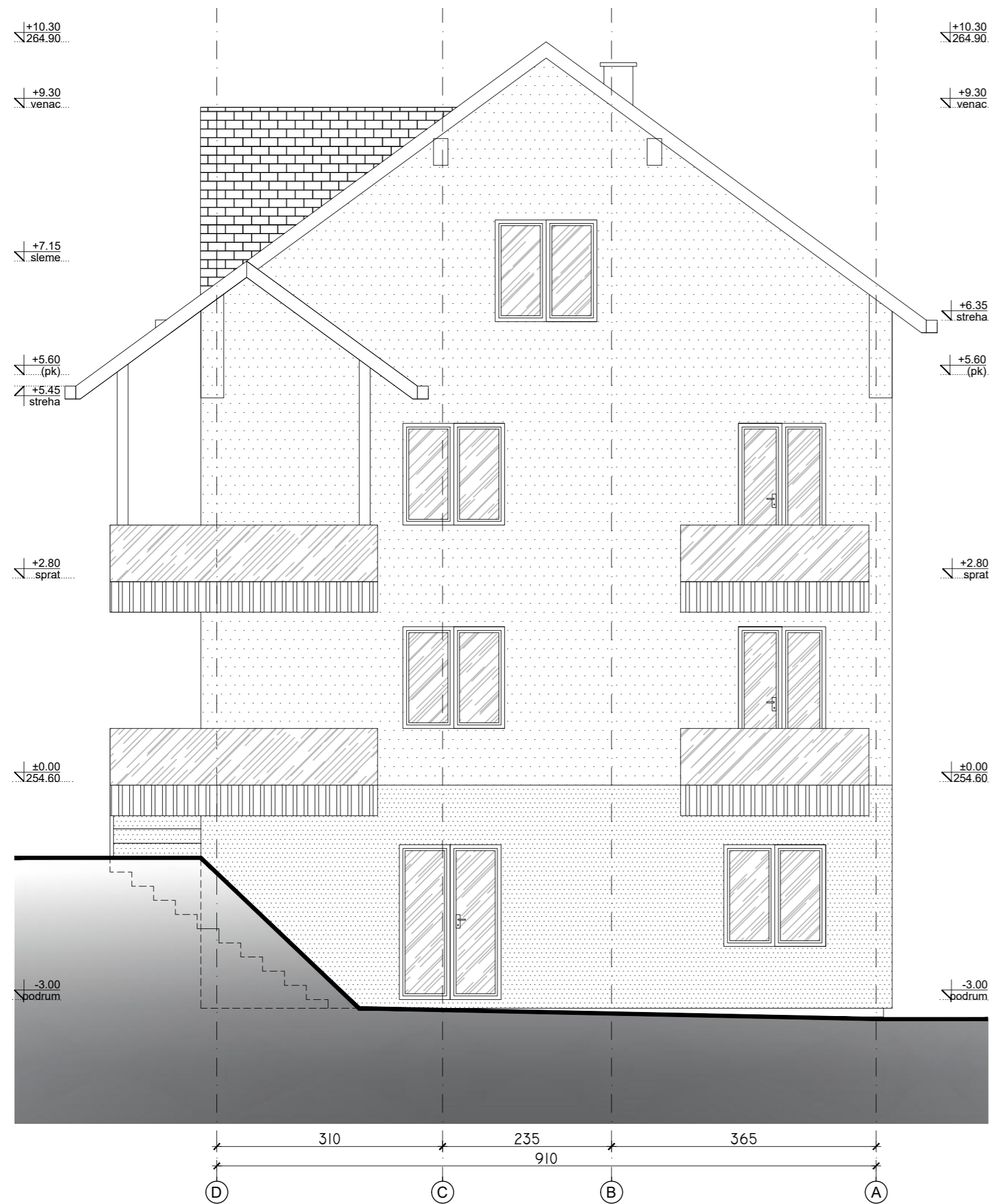
 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
		Crtež:	Izgled 1- novoprojektovano stanje	
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024.	1.07.16


# APART HOTEL ZELENA DOLINA



 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
		Crtež:	Izgled 2- novoprojektovano stanje	
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024.	1.07.17

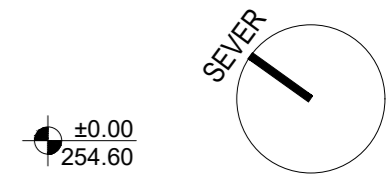
# APART HOTEL ZELENA DOLINA




 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom	
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
		Crtež:	Izgled 3- novoprojektovano stanje
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera: Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024. 1.07.18



# APART HOTEL ZELENA DOLINA



 <b>MS ARHITEKTURA</b> Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	OBJEKAT BR.1- apart hotel sa izdvojenom stambenom jedinicom		
	Investitor:	Trajko Trajković, Ul. Jugoslovenska br. 73- Kragujevac		
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Lokacija:	KP br 4941/1 KO Kragujevac 4, Ul. Šestog puka br.1a- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16 <i>Milica Savić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
Saradnik:	<i>Milica Savić</i>	Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
		Crtež:	Izgled 4- novoprojektovano stanje	
Br.projekta:	IDR 01-11/24	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
		11.2024.	Novembar, 2024.	1.07.19